



Тел.: (84368) 2-54-26, факс: (84368) 2-51-34. E-mail: Baltasi.Rayispolkom@tatar.ru, www.baltasi.tatarstan.ru

от 20.09.24 № 01-35/294/1

**Оповещение о начале публичных слушаний по проекту
Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Шубанское сельское поселение» Балтасинского муниципального района
Республики Татарстан**

1. Настоящим извещаем о начале публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шубанское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан» (далее – проект).

2. Перечень информационных материалов к проекту:

- Часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила;
- Часть II. Карта градостроительного зонирования;
- Часть III. Градостроительные регламенты;
- Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны. ЗОУИТ;
- Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны.

3. Порядок и сроки проведения публичных слушаний по проекту:

Публичные слушания по проекту проводятся в период с 20.09.2024 по 08.10.2024. Процедура проведения публичных слушаний включает следующие этапы:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиций проекта;
- проведение собраний участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. Круг участников публичных слушаний:

Участниками публичных слушаний по проекту являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории Шубанского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан;
- правообладатели находящихся в границах Шубанского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства,

- правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Шубанское сельское поселение Балтасинского муниципального района Республики Татарстан.

6. Место и дата открытия экспозиций проекта:

- Шубанский Дом культуры, расположенный по адресу: д. Верхний Шубан, ул. Центральная, д. 31 - 30.09.2024;

- В здании мечети расположенный по адресу: д. Нижний Шубан, ул. Г.Тукая, д.13 - 25.09.2024;

- Ярак-Чурминском сельском клубе, расположенный по адресу: д.Ярак-Чурма, ул. М.Горького, д. 43 - 30.09.2024;

- На остановке, расположенный напротив дома 15 по ул. Советская, с. Гондырево - 30.09.2024;

- На детской площадке, расположенный напротив дома 18 по ул. Нагорная, д. Большие Лыжи 2 часть - 30.09.2024.

7. Сроки проведения экспозиций проекта:

В период с 30.09.2024 по 08.10.2024.

8. Информация о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиций:

В рабочие дни с 09.00 ч до 17.00 ч, обеденный перерыв – с 12.00 ч до 13.00 ч.

9. Порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

В период с 30.09.2024 по 08.10.2024 участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с ч. 12 ст. 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- посредством официального сайта;

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан по адресу: 422250, РТ, Балтасинский район, пгт. Балтаси, ул. Ленина, д.42, тел. (84368) 2-51-34 (с 9.00 до 17.00);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, по адресу: 422265, Республика Татарстан, Балтасинский район, д. Верхний Шубан, ул. Центральная, д. №70 (с 9.00 до 17.00).

Участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с ч. 12 ст. 5¹ ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

10. Информация о дате, времени и месте проведения собраний участников публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту провести 08 октября 2024 года:

- в д.Верхний Шубан в 09.30 часов в Шубанском Доме культуры, расположенный по адресу: д. Верхний Шубан, ул. Центральная, д. 31;
- в д.Нижний Шубан в 10.00 часов в здании мечети расположенный по адресу: д.Нижний Шубан, ул. Г.Тукая, д. 13;
- в д.Ярак-Чурма в 10.30 часов в Ярак-Чурминском сельском клубе, расположенный по адресу: д.Ярак-Чурма, ул. М.Горького, д. 43;
- в с.Гондырево в 11.00 часов на остановке расположенный напротив дома 15 по ул.Советская, с.Гондырево;
- в д.Большие Лызи 2 часть в 11.30 часов около детской площадки расположенный напротив дома 18 по ул. Нагорная, д.Большие Лызи 2 часть.

11. Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему:

Проект будет размещен на официальном сайте Балтасинского муниципального района Республики Татарстан (baltasi.tatarstan.ru) с 30.09.2024 во вкладке «О районе > Поселения > Шубанское сельское поселение > Градостроительство > Правила землепользования и застройки на территории СП» (https://baltasi.tatarstan.ru/pravila_shuban.htm).

12. Настоящее оповещение опубликовать на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

Руководитель Балтасинского
районного исполнительного комитета
Республики Татарстан



А.Ф.Хайрутдинов