

**СОВЕТ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**

РЕШЕНИЕ

№ 164

«13» сентября 2024 года

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Совет Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан **решил**:

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить налоговые ставки в размере:

1) 0,1 процента в отношении:

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 5 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,2 процента в отношении квартир, частей квартир, комнат;

3) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

4) 1,2% в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них, включенных в перечень, определяемый органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области имущественных отношений, в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

5) 2 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации;

6) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

7) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Признать утратившими силу решения Совета Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан:

- от 14.11.2014 № 184 « О налоге на имущество физических лиц»;

- от 30.06.2015 № 217 «О внесении изменений в решение Совета Октябрьского сельского поселения от 14 ноября 2014 года № 184 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 27.10.2015 № 13 «О внесении изменений в решение Совета Октябрьского сельского поселения от 14 ноября 2014 года № 184 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями и дополнениями, внесенными решением Совета Октябрьского сельского поселения от 30 июня 2015 года №217)»;

- от 25.08.2018 № 164 «О внесении изменений в решение Совета Октябрьского сельского поселения от 14.11.2014 года №184 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями, внесенными решением Совета Октябрьского сельского поселения №217 от 30.06.2015г., №13 от 27.10.2015г.)»;

- от 16.11.2018 № 178 «О внесении изменений в решение Совета Октябрьского сельского поселения от 14.11.2014 года №184 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями, внесенными решением Совета Октябрьского сельского поселения №217 от 30.06.2015г., №13 от 27.10.2015г., № 164 от 25.08.2018 г.)»;

- от 13.11.2019 № 227 «О внесении изменений в решение Совета Октябрьского сельского поселения от 14.11.2014 года №184 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями, внесенными решением Совета Октябрьского сельского поселения №217 от 30.06.2015г., №13 от 27.10.2015г., №164 от 25.08.2018 г., №178 от 16.11.2018 г.)»

4. Льгота предоставляется собственникам квартир в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае, если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета. Установить, что подпункт 4 пункта 2 настоящего решения действует по 31.12.2027 года.

6. Приостановить до 1 января 2028 года действие подпункта 5 пункта 2 настоящего решения.

7. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8. Обнародовать (опубликовать) настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), сайте Зеленодольского муниципального района в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а так же на информационных стендах Октябрьского сельского поселения по адресам: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п. Октябрьский, ул. Первомайская, д.2, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п. Октябрьский, ул. Первомайская, д.14А.

**Глава Октябрьского
сельского поселения,
председатель Совета**



А.П. Дементьев