



Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево  
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт  
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34  
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

« 09 » августа 2024 г.

№ 1338

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

### **КАРАР**

#### **Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Лаишевского муниципального района Республики Татарстан**

В целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, на основании ч. 8 ст. 4 Федерального закона от 01.04.2020 №69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", постановляю:

1. Утвердить Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Лаишевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru>;

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района по экономическим вопросам Л.М. Замалиева.

Руководитель

А.А. Нурмухаметов

Приложение  
к постановлению Исполнительного комитета  
Лаишевского муниципального района РТ  
№ 1338 от 09.08.2024г.

**ПОЛОЖЕНИЕ  
ОБ УСЛОВИЯХ И ПОРЯДКЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ  
О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ СО СТОРОНЫ  
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (далее - Положение) разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) и устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Лаишевского муниципального района Республики Татарстан. Положение регулирует отношения, возникающие в связи с осуществлением инвестиций на основании соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

1.2. Уполномоченным структурным подразделением Лаишевского муниципального района в сфере заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений является отдел экономики и предпринимательства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (далее - отдел экономики и предпринимательства).

1.3. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.

## **2. Предмет и условия соглашения о защите и поощрении капиталовложений**

2.1. Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района может быть стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, если одновременно стороной такого соглашения является субъект Российской Федерации, на территории которого реализуется соответствующий инвестиционный проект.

2.2. Соглашение может быть заключено с российским юридическим лицом, которое удовлетворяет следующим требованиям:

- а) заявитель отвечает признакам организации, реализующей проект,

установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона;

б) заявитель не находится в процессе ликвидации;

в) в отношении заявителя не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

1) игорный бизнес;

2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

4) оптовая и розничная торговля;

5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

б) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

2.4. По соглашению о защите и поощрении капиталовложений Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района, являющийся его стороной, обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) органов местного самоуправления, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, а именно:

1) увеличивающих сроки осуществления процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

2) увеличивающих количество процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

3) увеличивающих размер, взимаемых с организации, реализующей проект, платежей, уплачиваемых в целях реализации инвестиционного проекта;

4) устанавливающих дополнительные требования к условиям реализации инвестиционного проекта, в том числе требования о предоставлении дополнительных документов;

5) устанавливающих дополнительные запреты, препятствующих реализации инвестиционного проекта. При этом организация, реализующая проект, имеет право требовать неприменения таких актов (решений) при реализации инвестиционного проекта от Исполнительного комитета

Лаишевского муниципального района.

2.5. Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района, заключивший соглашение о защите и поощрении капиталовложений, не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

### **3. Порядок заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений**

3.1. В целях получения согласия муниципального образования на заключение Соглашения в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7, пунктом 5 части 9 статьи 8 Федерального закона N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" российское юридическое лицо, отвечающее признакам организации, реализующей проект (далее - заявитель), направляет в Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района на имя Руководителя Исполнительного комитета следующие документы:

1) заявление о предоставлении согласия муниципального образования на заключение Соглашения и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в Соглашении, в том числе по стабилизации в отношении организации, реализующей проект, актов (решений) муниципального образования в соответствии со статьей 9 Федерального закона N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации";

2) проект Соглашения, предполагаемого к заключению;

3) документы и материалы в соответствии с частью 7 статьи 7 Федерального закона N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации".

3.1.1. Заявление и прилагаемые к нему документы подаются через личный кабинет или в порядке, установленном статьей 16 Федерального закона N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации". При этом в случае подачи заявления через личный кабинет заявление оформляется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, прилагаемые документы - в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, и (или) электронных образов бумажных документов, заверенных электронной подписью. Требования к формату электронного образа бумажного документа устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3.1.2. Заявитель до момента заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений или до момента получения им отказа Исполнительным комитетом Лаишевского муниципального района, в заключении с ним соглашения о защите и поощрении капиталовложений вправе:

1) отозвать заявление и прилагаемые к нему документы путем направления уведомления об отзыве заявления или подачи такого уведомления с использованием государственной информационной системы;

2) вносить изменения в заявление и прилагаемые к нему документы, указанные в части 7 статьи 7 Федерального закона N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", при этом срок

рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов продлевается на срок не более 30 рабочих дней.

В случае, если заявитель в соответствии с частью 9.1 статьи 7 отозвал заявление, Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района, возвращают заявителю заявление и приложенные к нему документы в течение 15 рабочих дней с момента получения уведомления об отзыве заявления, указанного в части 9.1 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации".

3.2. Уполномоченный орган Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района - отдел экономики и предпринимательства рассматривает представленные заявителем документы в течение 45 рабочих дней со дня их поступления.

3.3. Отдел экономики и предпринимательства направляет запрос о представлении заключения с приложением копии такого заявления, а также проекта Соглашения, предполагаемого к заключению, в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления документов заявителя:

1) в Палату имущественных и земельных отношений в части вопросов, связанных с правовым режимом земельных участков, необходимых для реализации Соглашения, объектов недвижимого имущества, необходимых для реализации Соглашения, находящихся в муниципальной собственности Лаишевского муниципального района.

2) в отдел архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района в части соответствия объекта Соглашения документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории;

3) в орган, к полномочиям которого относится сфера реализуемого в рамках Соглашения инвестиционного проекта.

3.4. По итогам рассмотрения запроса в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его поступления отделы, указанные в пункте 3.3 настоящего Положения, представляют в отдел экономики и предпринимательства соответствующие заключения.

3.5. С учетом представленной информации отдел экономики и предпринимательства в течение 5 рабочих дней подготавливает и направляет для утверждения Руководителю Исполнительного комитета заключение о возможности либо невозможности заключения Соглашения, а также копии документов, указанных в п. 3.1 настоящего Положения.

3.6. В течение 5 рабочих дней Руководитель Исполнительного комитета утверждает резолюцией заключение, указанное в пункте 3.5 настоящего Положения.

3.7. В случае принятия решения Руководителем Исполнительного комитета о необходимости доработки проекта Соглашения, отдел экономики и предпринимательства в течение 5 рабочих дней дорабатывает проект Соглашения с учетом замечаний, после чего направляет доработанный проект Соглашения для утверждения Руководителю Исполнительного комитета в порядке, предусмотренном пунктом 3.5 настоящего Положения.

3.8. В случае принятия решения Руководителем Исполнительного комитета о заключении Соглашения, отдел экономики и предпринимательства

подготавливает проект постановления Исполнительного комитета о предоставлении согласия на заключение Соглашения в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Не позднее 5 рабочих дней со дня подписания постановления Руководителем Исполнительного комитета, отдел экономики и предпринимательства направляет его копию заявителю.

3.9. В случае принятия решения о невозможности заключения Соглашения отдел экономики и предпринимательства в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения письменно уведомляет заявителя о принятом решении с указанием причин отказа по основаниям, предусмотренным пунктом 3.10 настоящего Положения.

3.10. Основания для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения:

1) заявление и прилагаемые к нему документы, в том числе проект Соглашения, не соответствуют требованиям, установленным настоящим Положением;

2) заявление и прилагаемые к нему документы поданы с нарушением порядка, установленного настоящим Положением;

3) заявителем не соблюдены условия, установленные статьей 6 Федерального закона N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации";

4) заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

5) инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом;

6) наличие у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов, таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

7) заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц).

3.11. При рассмотрении документов, представленных заявителем, отдел экономики и предпринимательства вправе проводить совещания с привлечением специалистов Исполнительного комитета, направлять запросы с целью получения необходимых разъяснений по вопросам, связанным с возможной реализацией Соглашения, в пределах полномочий соответствующих органов.

3.12. При необходимости отдел экономики и предпринимательства вправе запросить у заявителя дополнительные материалы и документы, проводить переговоры, в том числе в форме совместных совещаний с заявителем.

3.13. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений от имени муниципального образования подписывается Исполнительным комитетом Лаишевского муниципального района и заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации".

Федерации".

#### **4. Заключительные положения**

4.1. Положения об ответственности за нарушение условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений установлены статьей 12 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации".

4.2. Порядок рассмотрения споров по соглашению о защите и поощрении капиталовложений установлен статьей 13 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации".

4.3. Положения, касающиеся связанных договоров, определены статьей 14 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации".