

**РЕШЕНИЕ**

**09 сентября 2024 года**

с.Кугушево

**КАРАР**

**№185**

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Кугушевское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Совет Кугушевского сельского поселения **решил:**

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории муниципального образования «Кугушевское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить налоговые ставки в размере:

1) 0,1 процента в отношении:

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 5 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,2 процента в отношении квартир, частей квартир, комнат;

3) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

4) 1,2% в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них, включенных в перечень, определяемый органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области имущественных отношений, в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

5) 2 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации;



6) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

7) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Признать утратившими силу решения Совета Кугушевского сельского поселения:

- от 18 ноября 2014 года № 212 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 16 июня 2015 года №256 «О внесении изменений в решение Совета Кугушевского сельского поселения от 18 ноября 2014 года №212 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 13 ноября 2015 года № 11 «О внесении изменений в решение Совета Кугушевского сельского поселения от 18 ноября 2014 года №212 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями, внесенными решением Совета Кугушевского сельского поселения №256 от 16 июня 2015 года)»;

- от 24 августа 2018 года №154 «О внесении изменений в решение Совета Кугушевского сельского поселения от 18 ноября 2014 года №212 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями, внесенными решением Совета Кугушевского сельского поселения №256 от 16 июня 2015г., №11 от 13 ноября 2015г.)»;

- от 16 ноября 2018 года № 166 «О внесении изменений в решение Совета Кугушевского сельского поселения от 18 ноября 2014 года №212 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями, внесенными решением Совета Кугушевского сельского поселения №256 от 16 июня 2015г., №11 от 13 ноября 2015г., №154 от 24 августа 2018 г.)»;

- от 13 ноября 2019 года №212 «О внесении изменений в решение Совета Кугушевского сельского поселения от 18.11.2014 года №212 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями, внесенными решениями Совета Кугушевского сельского поселения №256 от 16.06.2015года, № 11 от 13.11.2015 года, №154 от 24.08.2018 года, №166 от 16.11.2018 года)»

4. Установить, что подпункт 4 пункта 2 настоящего решения действует по 31.12.2027 года.

5. Приостановить до 1 января 2028 года действие подпункта 5 пункта 2 настоящего решения.

6. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

7. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на информационном стенде Кугушевского сельского поселения по адресу: с.Кугушево, ул.Пришкольная, д.1а (административное здание поселения), а также разместить на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан ([www.zelenodolsk.tatarstan.ru](http://www.zelenodolsk.tatarstan.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Глава Кугушевского  
сельского поселения,  
Председатель Совета



А.А.Гатауллин