

**РЕШЕНИЕ**  
6 сентября 2024 года

с.Большие  
Ширданы

**КАРАР**  
№ 177

### О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Большеширданское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Совет Большеширданского сельского поселения **решил:**

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории муниципального образования «Большеширданское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить налоговые ставки в размере:

1) 0,1 процента в отношении:

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 5 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,2 процента в отношении квартир, частей квартир, комнат;

3) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

4) 1,2% в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них, включенных в перечень, определяемый органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области имущественных отношений, в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

5) 2 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

6) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

7) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Признать утратившими силу решения Совета Большеширданского сельского поселения:

- от 20 ноября 2014 года №167 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 22 мая 2015 года №206 «О внесении изменений в решение Совета Большеширданского сельского поселения от 20 ноября 2014 года №167 «О налоге на имущество физических лиц»»;

- от 13 ноября 2015 года №11 «О внесении изменений в решение Совета Большеширданского сельского поселения от 20 ноября 2014 года №167 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями, внесенными решением Совета Большеширданского сельского поселения №206 от 22 мая 2015года)»;

- от 25 августа 2018 года № 110 «О внесении изменений в решение Совета Большеширданского сельского поселения от 20 ноября 2014 года №167 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями, внесенными решением Совета Большеширданского сельского поселения №206 от 22 мая 2015г., №11 от 13 ноября 2015г.)»;

- от 16 ноября 2018 года №117 «О внесении изменений в решение Совета Большеширданского поселения от 20 ноября 2014 года №167 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями, внесенными решением Совета Большеширданского поселения №206 от 22 мая 2015г., №11 от 13 ноября 2015г., №110 от 25 августа 2018 г.)»;

- от 13 ноября 2019 года №142 «О внесении изменений в решение Совета Большеширданского поселения от 20 ноября 2014 года №167 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями, внесенными решением Совета Большеширданского поселения №206 от 22 мая 2015г., №11 от 13 ноября 2015г., №110 от 25 августа 2018 г., №117 от 16 ноября 2018г.)»

4. Установить, что подпункт 4 пункта 2 настоящего решения действует по 31.12.2027 года.

5. Приостановить до 1 января 2028 года действие подпункта 5 пункта 2 настоящего решения.

6. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

7. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.zelenodolsk.tatarstan.ru](http://www.zelenodolsk.tatarstan.ru)), а также на информационных стендах поселения по адресам: с.Большие Ширданы, ул.

Г.Тукая, д.10 (здание администрации поселения), с.Большие Ширданы,  
ул.Кирова, д.6 (здание сельского дома культуры).

**Глава Большеширданского сельского поселения**

**Р. Р. Каримов**

