

РЕШЕНИЕ

«06» сентября 2024 года

с.Утяшки

КАРАР

№ 161

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Утяшкинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Совет Утяшкинского сельского поселения **решил:**

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории муниципального образования «Утяшкинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.
2. Установить налоговые ставки в размере:
  - 1) 0,1 процента в отношении:
    - гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 5 настоящего пункта;
    - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
  - 2) 0,2 процента в отношении квартир, частей квартир, комнат;
  - 3) 0,3 процента в отношении:
    - жилых домов, частей жилых домов;
    - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
    - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
  - 4) 1,2% в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них, включенных в перечень, определяемый органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области имущественных отношений, в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;
  - 5) 2 процента в отношении:
    - объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации;
    - объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации;
  - 6) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
  - 7) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Признать утратившими силу решения Совета Утяшкинского сельского поселения:

- от 17.11.2014 № 211 «О налоге на имущество физических лиц»;
- от 16.06.2015 № 211 «О налоге на имущество физических лиц»;
- от 13.11.2015 № 11 «О налоге на имущество физических лиц»;
- от 25.08.2018 № 133 «О налоге на имущество физических лиц»;
- от 16.11.2018 № 142 «О налоге на имущество физических лиц»;

4. Установить, что подпункт 4 пункта 2 настоящего решения действует по 31.12.2027 года.

5. Приостановить до 1 января 2028 года действие подпункта 5 пункта 2 настоящего решения.

6. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

7. Разместить настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на информационных стендах поселения расположенных по адресам: с.Утяшки, ул.Нагорная, д.99а (здание администрации поселения), с.Утяшки, ул. Центральная, д.40а (здание СДК)

Глава Утяшкинского  
сельского поселения,  
председатель Совета:



А.А.Клопов