

РЕШЕНИЕ

с.Большие Яки

КАРАР
№ 162

05 сентября 2024 года

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Большеякинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Совет Большеякинское сельское поселение **решил:**

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории муниципального образования «Большеякинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить налоговые ставки в размере:

1) 0,1 процента в отношении:

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 5 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,2 процента в отношении квартир, частей квартир, комнат;

3) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

4) 1,2% в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них, включенных в перечень, определяемый органом

исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области имущественных отношений, в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

5) 2 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации;

6) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

7) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Признать утратившими силу решения Совета Большеякинского сельского поселения:

- от 14 ноября 2014 года № 137 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 01 июня 2015 года №178-1 «О внесении изменений в решение Совета Большеякинского сельского поселения от 14 ноября 2014 года №137 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 12 ноября 2015 года № 6 «О внесении изменений в решение Совета Большеякинского сельского поселения от 14 ноября 2014 года №137 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями, внесенными решением Совета Большеякинского сельского поселения №178-1 от 01 июня 2015года);

- от 25 августа 2018 года №122 «О внесении изменений в решение Совета Большеякинского сельского поселения от 14 ноября 2014 года №137 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями, внесенными решением Совета Большеякинского сельского поселения №178-1 от 01 июня 2015г., №6 от 12 ноября 2018г.);

- от 16 ноября 2018 года № 130 «О внесении изменений в решение Совета Большеякинского сельского поселения от 14 ноября 2014 года №137 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями, внесенными решением Совета Большеякинского сельского поселения №178-1 от 01 июня 2015г., №6 от 12 ноября 2015г., №122 от 25 августа 2018 г.);

- от 16 ноября 2019 года №170 «О внесении изменений в решение Совета Большеякинского сельского поселения от 14.11.2014 года №137 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями, внесенными решениями Совета Большеякинского сельского поселения №178-1 от 01.06.2015 года, №6 от 12.11.2015 года, №122 от 25.08.2018 года №130 от 16.11.2018года».

4. Установить, что подпункт 4 пункта 2 настоящего решения действует по 31.12.2027 года.

5. Приостановить до 1 января 2028 года действие подпункта 5 пункта 2 настоящего решения.

6. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

7. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на информационных стендах: Большеякинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан по адресам: с. Большие Яки, ул.Школьная, д.1 (здание администрации поселения), с.Большие Яки, ул.Школьная, д.1а (здание СДК)., а также разместить на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (www.zelenodolsk.tatarstan.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Большеякинского
сельского поселения,
Председатель Совета**



Ф.А.Файзуллина