

РЕШЕНИЕ
КАЗАНСКОЙ
ГОРОДСКОЙ ДУМЫ



КАЗАН ШӘҺӘРЕ
ДУМАСЫ
КАРАРЫ

07.08.2024

г.Казань

№ 12-31

Включен в Реестр муниципальных правовых актов
муниципального образования города Казани
за № 13924-24 г. « 07 » 08 24

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки г.Казани
в части изменения границ территориальных зон –
зоны природных территорий (Р1) (контур №80),
рекреационной зоны (Р2) (контур №105), зоны смешанной
жилой и общественной застройки (ОЖ) (контур №37),
зоны размещения общественно-производственных
объектов (ОП) (контур №21), зоны индивидуальной и
блокированной жилой застройки (Ж1) (контур №147)**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.01.2023 №63 (с учетом внесенных изменений от 24.01.2024 №29), с целью устранения реестровой ошибки на основании решений Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан от 19.09.2022 Казанская городская Дума **решила**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки г.Казани, утвержденные решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. на карте градостроительного зонирования (территориальных зон) изменить границы территориальной зоны – зоны природных территорий (Р1) (контур №80), включив в границы территориальной зоны – зоны размещения общественно-производственных объектов (ОП) (контур №21) земельный участок с кадастровым номером 16:50:050211:200 площадью 1870 кв.м согласно приложению №1 к настоящему решению;

1.2. на карте градостроительного зонирования (территориальных зон) изменить границы территориальной зоны – зоны природных территорий (Р1) (контур №80), включив в границы территориальной зоны – зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж1) (контур №147)

земельный участок с кадастровым номером 16:50:150107:57 площадью 1658 кв.м согласно приложению №1 к настоящему решению;

1.3. на карте градостроительного зонирования (территориальных зон) изменить границы территориальной зоны – рекреационной зоны (Р2) (контур №105), включив в границы территориальной зоны – зоны смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ) (контур №37) земельный участок с кадастровым номером 16:50:080602:48 площадью 2210 кв.м согласно приложению №2 к настоящему решению;

1.4. на карте градостроительного зонирования (территориальных зон) изменить границы территориальной зоны – зоны смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ) (контур №37), включив в границы территориальной зоны – рекреационной зоны (Р2) (контур №105) земельный участок с кадастровым номером 16:50:080602:47 площадью 2607 кв.м согласно приложению №2 к настоящему решению;

1.5. отобразить изменяемые границы территориальных зон, указанных в пунктах 1.1-1.4 настоящего решения, на следующих картах градостроительного зонирования в составе Правил:

- карта градостроительного зонирования (территориальных зон);
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: улично-дорожной сети, природно-рекреационного комплекса, озеленения специального назначения, прибрежных территорий;
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: повышенной интенсивности использования территории, градостроительно значимых территорий;
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: подзона исторического поселения;
- карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий;

1.6. дополнить приложение №1 к Правилам графическим описанием местоположения границ территориальных зон согласно приложению №3 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится);

1.7. дополнить приложение №2 к Правилам перечнем координат характерных точек границ территориальных зон согласно приложению №4 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится).

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

Мэр города

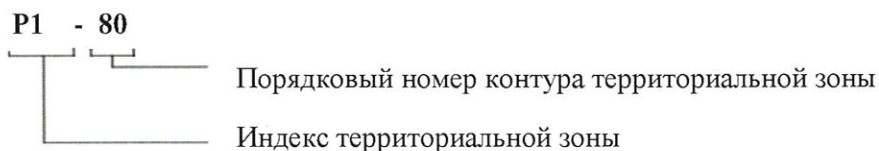


И.Р.Метшин

**Фрагмент карты градостроительного зонирования (территориальных зон)
в составе Правил землепользования и застройки г.Казани**



Условные обозначения



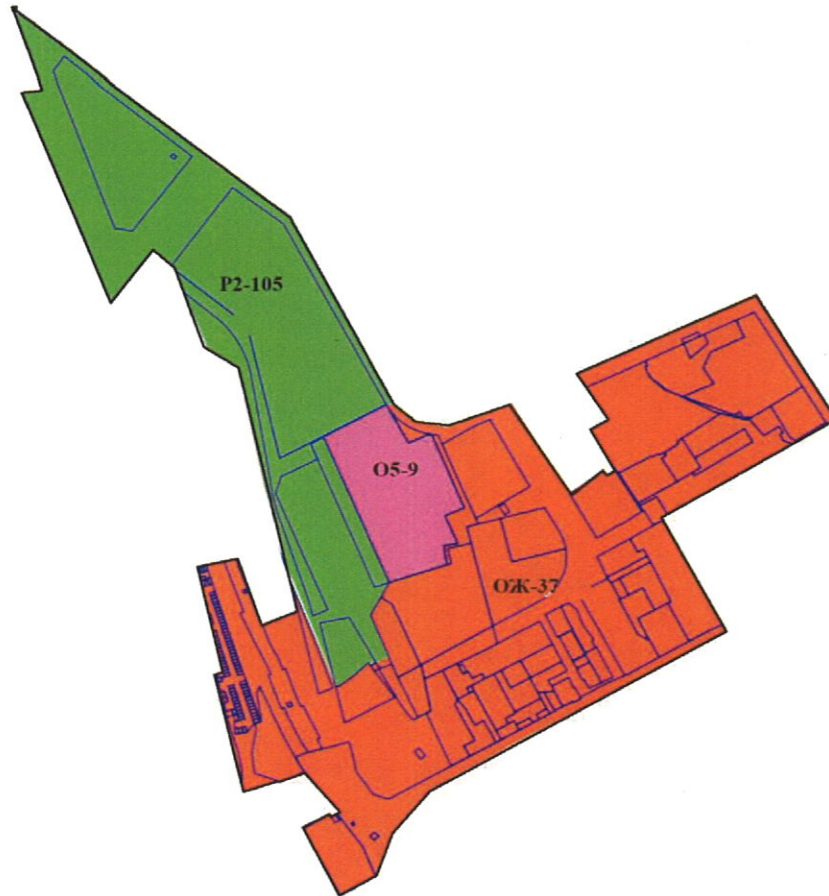
Территориальная зона

Цвет	Индекс	Наименование вида территориальной зоны
	ОП	Зона размещения общественно-производственных объектов
	Ж1	Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки
	СЗ	Зона размещения объектов специального назначения
	С1	Зона размещения кладбищ
		Границы фрагмента карты градостроительного зонирования (территориальных зон) в составе Правил землепользования и застройки г.Казани

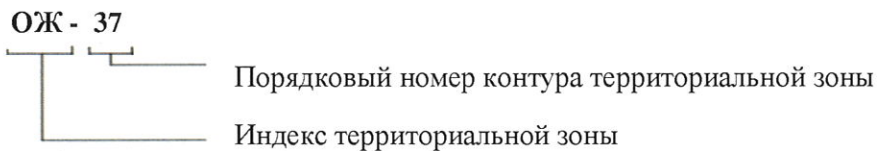
Первый заместитель Главы

Д.Г.Калинкин





**Фрагмент карты градостроительного зонирования (территориальных зон)
в составе Правил землепользования и застройки г.Казани**



Условные обозначения



Территориальная зона

Цвет	Индекс	Наименование вида территориальной зоны
	P2	Рекреационная зона
	ОЖ	Зона смешанной жилой и общественной застройки
	O5	Зона размещения объектов спорта
		Границы фрагмента карты градостроительного зонирования (территориальных зон) в составе Правил землепользования и застройки г.Казани

Первый заместитель Главы

Д.Г.Калинкин