

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станции
Высокая Гора, Высокогорский район,
Республика Татарстан, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-61, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

Кооперативная ур, 5. Биектау т/ю
станциясе поселогы, Биектау районы,
Татарстан Республикасы, 422700

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2024

КАРАР

№ *719*

Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Высокогорского муниципального района по принципу «одного окна»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 25.11.1998 г. №1873 «Об инвестиционной деятельности в Республике Татарстан», п.12 приложения к Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.09.2023 №672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»)), а также в целях повышения инвестиционной активности и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, систематизации учета данных по реализуемым (планируемым к реализации) инвестиционным проектам в Высокогорском муниципальном районе, Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Регламент сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Высокогорского муниципального района по принципу «одного окна», согласно Приложению №1.

2. Обнародовать настоящее постановление, разместив на официальном сайте Высокогорского муниципального района в сети Интернет по веб-адресу: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/> и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района М.Р. Булгакова.

Руководитель

Д.Ф.Шайдуллин

Приложение №1
Утверждено
Постановлением Исполнительного комитета
Высокогорского муниципального района
Республики Татарстан
от 05.08. 2024 г. № 729

РЕГЛАМЕНТ СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, РЕАЛИЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ПЛАНИРУЕМЫХ К РЕАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент рассмотрения обращений инвесторов и сопровождения инвестиционных проектов по принципу одного окна, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Высокогорского муниципального района (далее - Регламент), устанавливает порядок рассмотрения и организационного сопровождения Исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Высокогорского муниципального района.

1.2. Настоящий Регламент устанавливает сроки и последовательность действий по оказанию организационного сопровождения в реализации инвестиционных проектов по принципу «одного окна».

1.3. Для целей настоящего Регламента используются следующие основные понятия:

1.3.1. Инвестор - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан и обеспечивающий их целевое использование.

1.3.2. Инициатор инвестиционного проекта - физическое или юридическое лицо, предлагающее к реализации инвестиционный проект на территории Высокогорского муниципального района.

1.3.3. Инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе необходимая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций, в том числе инвестиций, ориентированных на экспорт и рост конкурентоспособности производимой продукции, товаров, услуг на мировых рынках (бизнес-план).

1.3.4. Инвестиционная площадка - земельный участок (производственное помещение), потенциально являющийся местом реализации инвестиционного проекта.

1.3.5. Резюме инвестиционного проекта - краткая информация об инвестиционном проекте, представляемая инициатором по форме согласно приложению №1 к настоящему Регламенту.

1.3.6. Муниципальный реестр инвестиционных проектов - информационная система учета инвестиционных проектов Высокогорского муниципального района, предусматривающая хранение информации об инвестиционных проектах Высокогорского муниципального района.

1.3.7. Сопровождение инвестиционного проекта - комплекс последовательных действий Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района по оказанию информационного, консультационного и организационного содействия инициаторам в реализации инвестиционных проектов.

Сопровождение инвестиционных проектов основывается на принципах:

- объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;

- открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации в отношении государственной, служебной или коммерческой тайны;

- равноправия инвесторов;

- обязательности исполнения принятых решений, неизменности прав инвесторов;

- сбалансированности публичных и частных интересов.

1.3.8. Структурным подразделением, оказывающим информационно консультационное и организационное содействие инициаторам инвестиционных проектов на этапе их рассмотрения для включения в реестр инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, является отдел экономики Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (далее - Отдел).

1.3.9. Инвестиционный совет – коллегиальный орган Высокогорского муниципального района, действующий на основании Постановления Главы Высокогорского муниципального района и имеющий право рекомендации о целесообразности реализации инвестиционных проектов на территории Высокогорского муниципального района, а также назначать куратора проекта.

1.3.10. Куратор инвестиционного проекта – назначенное Решением инвестиционного совета при Главе Высокогорского муниципального района лицо, ответственное за сопровождение инвестиционного проекта.

1.3.11. Принцип «одного окна» - сопровождение инвестиционного проекта Куратором и организация эффективного межведомственного взаимодействия на всех этапах его реализации.

1.3.12. Настоящий Регламент не распространяется на инвестиционные проекты, финансируемые за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

2. Основные требования, предъявляемые к инвесторам и инвестиционным проектам

2.1. Осуществление деятельности, не противоречащей законодательству Российской Федерации.

2.2. Инвестиционные проекты:

- должны быть направлены на реализацию основных направлений социально-экономического развития Высокогорского муниципального района;
- не должны оказывать негативного воздействия на экологическую ситуацию в Высокогорском муниципальном районе.

3. Формы сопровождения инвестиционных проектов

3.1. Сопровождение инвестиционных проектов, реализующихся и (или) планируемых к реализации на территории Высокогорского муниципального района, осуществляется путем:

- организации переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта, в пределах компетенции;
- обеспечения информацией о земельных участках, неиспользуемых производственных помещениях, которые могут быть использованы для реализации инвестиционного проекта и порядке их предоставления;
- оказания консультативной помощи в оформлении регистрации прав на земельный участок под строительство объектов недвижимости в соответствии с действующим законодательством;
- оказания содействия в изменении категории и вида разрешённого использования земельного участка;
- оказания содействия в согласовании проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, получении разрешения на строительство и сдачи объекта капитального строительства в эксплуатацию;
- информирования о возможных формах государственной и муниципальной поддержки в реализации инвестиционного проекта;
- информирования о структуре и емкости республиканского и российского рынков, концентрации трудовых, производственных и инфраструктурных ресурсов, необходимых для реализации инвестиционного проекта;
- размещению информации об инвестиционных проектах, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Высокогорского муниципального района, и о предлагаемых инвестиционных площадках в сети «Интернет» на сайте Высокогорского муниципального района.

4. Порядок и сроки рассмотрения обращений инвесторов

4.1. Основанием для начала сопровождения инвестиционного проекта является проведение первичных переговоров с инвестором или инициатором инвестиционного проекта (далее – инициатор) или его письменное заявление (заявление по электронной почте) в произвольной форме, поступившее в адрес Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района.

Обращение предоставляется на бумажном носителе лично либо в электронном виде на электронную почту: biektau@tatar.ru, либо посредством почтовой связи по адресу: 422701, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, пос. ж/д. ст. Высокая Гора, ул. Кооперативная, д. 5.

4.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

- резюме инвестиционного проекта (приложение №1 к Регламенту);
- базовые технические параметры инвестиционного проекта (приложение №2 к Регламенту);
- график реализации инвестиционного проекта (при наличии).

4.3. Заявление и документы регистрируются в автоматизированной системе делопроизводства и электронного документооборота в день их поступления в Исполнительном комитете Высокогорского муниципального района.

4.4. Руководитель Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района передает заявление и документы Отделу для внесения их на Инвестиционный совет.

4.5. Отдел в течение 5 рабочих дней с даты передачи заявления проверяет полноту (комплектность) и правильность заполнения документов, указанных в п.4.2.

4.6. В случае если поданные документы по форме и содержанию соответствуют требованиям, установленным пунктом 4.2 Регламента, Отдел в срок не позднее 5 рабочих дней с даты передачи заявления:

- уведомляет инвестора (инициатора) о получении его заявления и сообщает свои контактные данные;
- запрашивает информацию о контактном лице со стороны инвестора (инициатора);
- информирует инвестора (инициатора) о возможных формах государственной поддержки инвестиционной деятельности в Республике Татарстан, возможности получения консультации;
- сообщает инвестору (инициатору) о дате и месте проведения Инвестиционного совета.

4.7. При наличии отрицательных заключений куратор направляет инвестору (инициатору) уведомление, содержащее мотивированный отказ в сопровождении проекта. Основанием для отказа в осуществлении процедур содействия в реализации инвестиционного проекта по принципу «одного окна» является предоставление неполных данных об инвестиционном проекте и отсутствие одного из документов, указанных в п. 4.2.

В случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для возврата обращения, инициатор вправе повторно обратиться в Исполнительный комитет района в соответствии с настоящим Регламентом.

4.8. Инвестиционный совет рассматривает представленные документы и, в случае принятия решения о целесообразности реализации данного инвестиционного проекта на территории района, назначает куратора проекта. Данное решение принимается протокольными поручениями.

4.9. После принятия решения о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории Высокогорского муниципального района с инвестором (инициатором) подписывается Протокол о намерениях или иной, заменяющий его, документ.

4.10. Куратор совместно со структурными подразделениями Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района готовят предложения об инвестиционных площадках, объектах внутренней и внешней инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры и их мощности, обеспеченности земельными участками, потребности и значимости инвестиционного проекта.

4.11. До принятия инвестором (инициатором) решения о реализации инвестиционного проекта Куратор осуществляет в рабочем режиме взаимодействие с инвестором (инициатором) по предоставлению ему необходимой дополнительной информации.

4.12. При необходимости Куратор готовит письменные обращения от имени Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района в рамках полномочий в органы государственной власти для решения вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

4.13. В случае выбора инвестором (инициатором) инвестиционной площадки, Куратор обращается в Уполномоченный орган с предложением о внесении решения данной инвестиционной площадки на Инвестиционный совет.

4.14. Инвестиционные проекты, в отношении которых принято решение о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории Высокогорского муниципального района, подлежат включению в муниципальный реестр инвестиционных проектов в течение 30 (тридцати) дней со дня принятия такого решения.

4.15. Муниципальный реестр инвестиционных проектов ведется Отделом, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Регламенту.

4.16. Муниципальный реестр инвестиционных проектов размещается на официальном сайте Высокогорского муниципального района.

5. Мониторинг хода реализации проекта, сопровождаемого по принципу «одного окна»

5.1. В целях осуществления мониторинга реализации инвестиционного проекта, сопровождаемого по принципу «одного окна» Куратор осуществляет:

- получение от инвестора информации о ходе реализации проекта и дополнительной информации о проекте на любой стадии, в том числе информацию с указанием фактических объемов финансирования проекта, числе созданных рабочих мест и среднемесячной заработной плате;

- обеспечение инвестора информацией о социально-экономическом развитии муниципального образования, о его инвестиционном и кадровом потенциале.

5.2. Куратор в течение двух рабочих дней со дня получения информации инвестора о ходе реализации проекта направляет ее в адрес руководителя Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района.

6. Заключительные положения

6.1. Ответственность за достоверность сведений, предоставляемых в Исполком, несет инвестор и (или) инициатор инвестиционного проекта.

Приложение №1
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов,
реализуемых и (или) планируемых к
реализации на территории
Высокогорского муниципального
района по принципу «Одного окна»

Форма резюме инвестиционного проекта

1. Наименование инвестиционного проекта: _____

2. Информация об инвесторе или инициаторе инвестиционного проекта:

Характеристика инвестиционного проекта	
Бизнес-идея (цель) инвестиционного проекта	
Отрасль экономики, к которой относится организация, производство, создаваемые в ходе реализации инвестиционного проекта	
Место размещения (реализации) проекта (город, поселение, район)	
Форма реализации инвестиционного проекта (новое строительство, перепрофилирование, расширение, реконструкция)	
Обеспечение проекта сырьем (материалами)	
Планируемая продукция (услуги)	
Мощность планируемого производства	
Описание рынка потребителей	
Степень готовности и экспертиза проекта	
Необходимая инфраструктура (с указанием объема потребления ресурсов)	
Финансовая оценка проекта	
Общая стоимость проекта (млн. рублей), в т.ч.: - собственные вкладываемые средства; - запрашиваемые инвестиции	
Основные показатели эффективности проекта	
Срок реализации инвестиционного проекта (ввода объекта)	
Период окупаемости проекта (лет, мес.)	

Рентабельность проекта	
Количество создаваемых рабочих мест, чел.	
Средняя заработная плата по проекту (тыс. рублей)	

инвестиционных проектов,
 реализуемых и (или) планируемых к
 реализации на территории
 Высокогорского муниципального
 района по принципу «Одного окна»

Базовые технические параметры			
№	Вопрос	Ответ	Ед. измерения
1	Площадь земельного участка		га
	площадь под производство		м ²
	площадь складских помещений под сырье		м ²
	площадь складских помещений под готовую продукцию		м ²
	площадь АБК		м ²
	доп. требования к земельному участку		
2	Высота здания		м
3	Нагрузка на пол		тонн/м ²
4	Наличие жидких/твердых химических отходов		
5	Электроэнергия (установленная мощность)		МВт
6	Вода		м ³ /сут
7	Газ		млн. м ³ /год
	высокое/низкое давление		бар
	на какие нужды (отопление помещений, технологические нужды)		
8	Потребность в ж/д ветке		
9	Теплоснабжение		Гкал/час
10	Техническая вода		м ³ /сут
11	Хозяйственно-бытовая канализация		м ³ /сут
12	Промышленные стоки		м ³ /сут
13	Локальные очистные		
14	Санитарно-защитная зона		

Приложение №3
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов,
реализуемых и (или) планируемых к
реализации на территории
Высокогорского муниципального
района по принципу «Одного окна»

**Реестр
инвестиционных проектов, реализуемых и(или) планируемых к реализации
на территории Высокогорского муниципального района**

№ п/п	Инициатор инвестиционного проекта	Наименование и краткое описание проекта	Адрес места реализации проекта	Объем инвестиций (млн.руб.)	Срок реализации проекта	Рабочие места в результате реализации проекта (чел.)	Стадия реализации проекта