



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июля 2024 года

КАРАР

№154

Об утверждении пороговых значений дохода граждан и стоимости имущества, подлежащего налогообложению на 2024 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 N 31-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма" и "Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2023 № 888/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года", Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 августа 2021 года N 584/пр «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», а также руководствуясь ст. 49, 50, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, Исполнительный комитет города Кукмор Кукморского муниципального района РТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2024 год:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина - 764 178,12 руб.

1.1.2. для семьи из двух человек - 1 528 356,24 руб.

1.1.3. для семьи из трех человек - 2 292 534,36 руб.

1.1.4. для семьи из четырех человек - 3 056 712,48 руб.

1.1.5. для семьи из пяти человек - 3 820 890,6 руб.

1.1.6. для семьи из шести человек - 4 585 068,72 руб.

1.1.7. для семьи из семи человек - 5 349 246,84 руб.

1.1.8. для семьи из восьми человек - 6 113 424,96 руб.

1.2. Размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, согласно расчету (приложение №1) составляет 14 900,41 руб.

2. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и обнародовать путем размещения на специальных информационных стендах города Кукмор Кукморского муниципального района и на официальном сайте Кукморского муниципального района (www.kukmor.tatarstan.ru);

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



В.Н.Андреев

МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2024 год.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее – расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$СЖ = НП * РС * РЦ$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

а) для одиноко проживающего гражданина:

$СЖ = 42454,34 * 18 = 764\,178,12$ руб.

б) на семью из двух человек:

$СЖ = 42454,34 * 36 = 1\,528\,356,24$ руб.

в) на семью из трех человек:

$$\text{СЖ}=42454,34*18*3= 2\ 292\ 534,36 \text{ руб.}$$

г) на семью из четырех человек:

$$\text{СЖ}=42454,34*18*4= 3\ 056\ 712,48 \text{ руб.}$$

д) на семью из пяти человек:

$$\text{СЖ}=42454,34*18*5= 3\ 820\ 890,6 \text{ руб.}$$

е) на семью из шести человек:

$$\text{СЖ}=42454,34*18*6= 4\ 585\ 068,72 \text{ руб.}$$

ж) на семью из семи человек:

$$\text{СЖ}=42454,34*18*7= 5\ 349\ 246,84 \text{ руб.}$$

з) на семью из восьми человек:

$$\text{СЖ}=42454,34*18*8= 6\ 113\ 424,96 \text{ руб.}$$

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина: $\text{ПД}=0,7*\text{СЖ}*\text{ПС}/ \{1-[(1+\text{ПС})^{-\text{КП}}]\} / (0,3*\text{РС})$, где

ПД – пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимо для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь); (Ставка Центрального Банка Российской Федерации 8,96% в год, то есть 8,96/100/12 в месяц 0,0075 в месяц);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

В соответствии с письмом НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» № 51 от 05.02.2024 г. «Об определении диапазона цен», средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Кукмор Кукморского муниципальному району за 2024 год, составляет 42454,34 рублей.

Расчет максимального значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина согласно расчету (приложение №1) составляет:

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{ПД} = (0,7 * 764\,178,12 * 0,0075) / \{1 - [(1 + 0,0075)^{-304,8}]\} / (0,3 * 1) = 14\,900,41 \text{ руб.}$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{ПД} = (0,7 * 1\,528\,356,24 * 0,0075) / \{1 - [(1 + 0,0075)^{-304,8}]\} / (0,3 * 2) = 29\,800,82 \text{ руб.}$$

в) на семью из трех человек:

$$\text{ПД} = (0,7 * 2\,292\,534,36 * 0,0075) / \{1 - [(1 + 0,0075)^{-304,8}]\} / (0,3 * 3) = 44\,701,23 \text{ руб.}$$

г) на семью из четырех человек:

$$\text{ПД} = (0,7 * 3\,056\,712,48 * 0,0075) / \{1 - [(1 + 0,0075)^{-304,8}]\} / (0,3 * 4) = 59\,601,64 \text{ руб.}$$

д) на семью из пяти человек:

$$\text{ПД} = (0,7 * 3\,820\,890,6 * 0,0075) / \{1 - [(1 + 0,0075)^{-304,8}]\} / (0,3 * 5) = 74\,502,05 \text{ руб.}$$

е) на семью из шести человек:

$$\text{ПД} = (0,7 * 4\,585\,068,72 * 0,0075) / \{1 - [(1 + 0,0075)^{-304,8}]\} / (0,3 * 6) = 89\,402,46 \text{ руб.}$$

ж) на семью из семи человек:

$$\text{ПД} = (0,7 * 5\,349\,246,84 * 0,0075) / \{1 - [(1 + 0,0075)^{-304,8}]\} / (0,3 * 7) = 104\,302,87 \text{ руб.}$$

з) на семью из восьми человек:

$$\text{ПД} = (0,7 * 6\,113\,424,96 * 0,0075) / \{1 - [(1 + 0,0075)^{-304,8}]\} / (0,3 * 8) = 119\,203,28 \text{ руб.}$$