



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

01.08.2024 с. Большие Кайбицы

№ 276

О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района от 30.07.2021 №321 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка»

В соответствии с Федеральным законом от 04.08.2023 №438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Исполнительный комитет Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района от 30.07.2021 №321 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка» следующие изменения:

1.1. подпункт ж пункта 3 пункта 2.8.3.1 приложения изложить в следующей редакции:

«ж) не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, за исключением земельного участка, образуемого в целях осуществления пользования недрами, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, их неотъемлемых технологических частей, гидротехнических сооружений, а также строительства водохранилищ, иных искусственных водных объектов. При выявлении пересечения границ земельных участков с границами территориальных зон (за исключением земельных участков, границы которых могут пересекать границы территориальных зон в соответствии с настоящим пунктом), лесничеств устранение такого пересечения осуществляется в порядке, установленном федеральным законом. Если иное не установлено федеральным законом, не является препятствием для образования земельного участка наличие пересечения границ земельных участков с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (далее - границы публичного сервитута), территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, территорий опережающего развития, зон территориального развития в

Российской Федерации, игорных зон, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд.».

1.2. пункт 6.2. пункта 2.8.3.2 приложения изложить в следующей редакции:

«6.2) ограниченными в обороте в соответствии с пунктом 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации являются следующие земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности:

а) в пределах особо охраняемых природных территорий, не указанные в пункте 4 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях;

б) из состава земель лесного фонда;

в) в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

г) занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

д) предоставленные для обеспечения обороны и безопасности, оборонной промышленности, таможенных нужд и не указанные в пункте 4 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации;

е) не указанные в пункте 4 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации в границах закрытых административно-территориальных образований;

ж) предназначенные для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации (далее также - размещение) объектов морского транспорта, внутреннего водного транспорта, воздушного транспорта, сооружений навигационного обеспечения воздушного движения и судоходства, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, а также автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения или местного значения;

з) занятые объектами космической инфраструктуры;

и) расположенные под объектами гидротехнических сооружений;

к) предоставленные для производства ядовитых веществ, наркотических средств;

л) загрязненные опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшиеся биогенному загрязнению, иные подвергшиеся деградации земли;

м) расположенные в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

н) в первом поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

о) в границах первой зоны округа санитарной (горно-санитарной) охраны природного лечебного ресурса.».

1.3. в пункте 32 приложения 7 к регламенту слова «эти объекты недвижимости предоставлены» заменить словами «здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, за исключением подпункта «о» пункта 6.2 указанного в пункте 1.2 настоящего постановления, которое вступает в силу с 01 сентября 2024 года.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://kaybici.tatarstan.ru> и опубликовать на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Палаты земельных и имущественных отношений Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан О.Д.Макарову.

Руководитель

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned between the title and the name.

А.Н.Макаров