

**РЕШЕНИЕ
КАЗАНСКОЙ
ГОРОДСКОЙ ДУМЫ**



**КАЗАН ШӘһӘРЕ
ДУМАСЫ
КАРАРЫ**

26.06.2024

г.Казань

№ 14-30

Включен в Реестр муниципальных правовых актов
муниципального образования города Казани
за № 14356-24 от 26 06 24

**О внесении изменений в Правила землепользования и
застройки г.Казани в части изменения границ территориальной
зоны смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ) (контур №50),
зоны природных территорий (Р1) (контур №63) и территорий, в границах
которых предусматривается осуществление комплексного развития
территорий (КРТ)**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 33, 41 Правил землепользования и застройки г.Казани, учитывая постановления Исполнительного комитета г.Казани от 27.11.2023 №3691 «О подготовке проекта решения Казанской городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.Казани в части изменения границ территориальной зоны смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ), зоны природных территорий (Р1) и границ территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий (КРТ)», от 20.02.2024 №558 «О комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной по адресу: г.Казань, ул.Декабристов» и результаты общественных обсуждений, проведенных с 18.04.2024 по 02.05.2024, Казанская городская Дума **решила:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки г.Казани, утвержденные решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. на карте градостроительного зонирования (территориальных зон) изменить границы территориальной зоны – зоны природных территорий (Р1) (контур №63), включив в границы территориальной зоны – зоны смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ) (контур №50) территорию согласно приложению №1 к настоящему решению;

1.2. фрагмент карты территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий, изложить согласно приложению №2 к настоящему решению;

1.3. отобразить изменяемые границы территориальных зон, указанных в подпункте 1.1 настоящего решения, на следующих картах градостроительного зонирования в составе Правил:

- карта градостроительного зонирования (территориальных зон);
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: улично-дорожной сети, природно-рекреационного комплекса, озеленения специального назначения, прибрежных территорий;
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: повышенной интенсивности использования территории, градостроительно значимых территорий;
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: подзона исторического поселения;
- карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий;

1.4. дополнить приложение №1 к Правилам графическим описанием местоположения границ территориальных зон согласно приложению №3 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится);

1.5. дополнить приложение №2 к Правилам перечнем координат характерных точек границ территориальных зон согласно приложению №4 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится).

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

Мэр города




И.Р.Метшин






**Фрагмент карты градостроительного зонирования (территориальных зон) в
составе Правил землепользования и застройки г.Казани**



Условные обозначения

ОЖ - 50	
	Порядковый номер контура территориальной зоны
	Индекс территориальной зоны

Территориальная зона

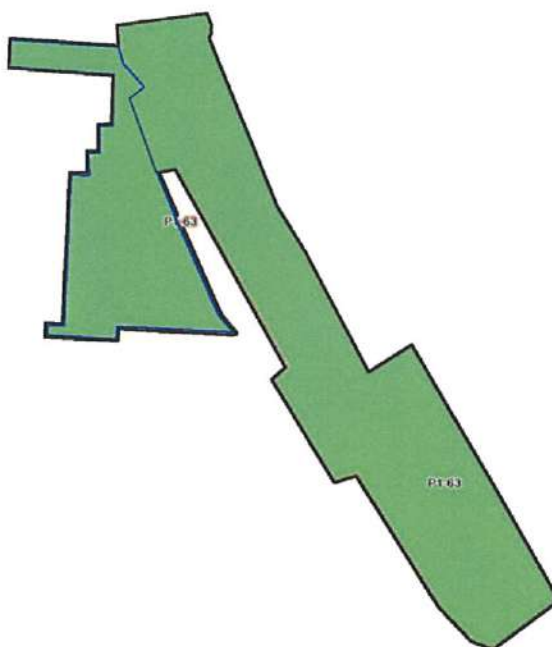
Цвет	Индекс	Наименование вида территориальной зоны
	ОЖ	Зона смешанной жилой и общественной застройки
	P1	Зона природных территорий
	P2	Рекреационная зона
	C3	Зона размещения объектов специального назначения
		Граница фрагмента карты градостроительного зонирования

(территориальных зон) в составе Правил землепользования и застройки г.Казани

Заместитель Главы

Е.А.Лодвигова

**Фрагмент карты территорий, в границах которых предусматривается
осуществление комплексного развития территорий в составе Правил
землепользования и застройки г.Казани**



Условные обозначения

P1 - 63



Порядковый номер контура территориальной зоны

Индекс территориальной зоны

Территориальная зона

Цвет Индекс Наименование вида территориальной зоны



P1

Зона природных территорий



KPT

Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий



Граница фрагмента карты территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий в составе Правил землепользования и застройки г.Казани

Заместитель Главы

Е.А.Лодвигова