

---

РЕШЕНИЕ

КАРАР

от 01 июля 2024 года

№ 115

О налоге на имущество  
физических лиц

В соответствии с Главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 30.10.2014 года № 82-ЗРТ "Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Татарстан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", Уставом муниципального образования «Тойгузинское сельское поселение» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан Совет Тойгузинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ**:

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, обязательный к уплате на территории Тойгузинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

2.1. **0,1** процента в отношении:

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2.4. настоящего решения;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.2. **0,2** процента в отношении:

- квартир, частей квартир;

- комнат;

2.3. **0,3** процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

2.4. **2** процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;
- объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;
- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.5. **0,5** процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Льгота предоставляется собственникам квартир в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае, если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц:

4.1. граждан, зарегистрированных на территории города Менделеевск и имеющих четырех и более детей в возрасте до 18 лет.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения, находящихся на территории Тойгузинского сельского поселения: квартиры, частей квартиры, комнаты, жилого дома или части жилого дома;

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения, приходящегося на семью, по выбору налогоплательщика. Налоговая льгота предоставляется налогоплательщикам, в размере, подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности.

Лицо, имеющее право на налоговую льготу, предоставляет в налоговый орган заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право на налоговую льготу. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

4.2. ветеранов и инвалидов боевых действий – участников специальной военной операции, уволенных с военной службы;

4.3. граждан Российской Федерации, зарегистрированных на территории Тойгузинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года №647 «Об объявлении частичной

мобилизации в Российской Федерации», и военнослужащих, принимающих участие в специальной военной операции, собственников объекта налогообложения.

Налоговая льгота по подпунктам 4.2. и 4.3. пункта 4 предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения, находящихся на территории Тойгузинского сельского поселения: квартиры, частей квартиры, комнаты, жилого дома или частей жилого дома.

Налоговая льгота предоставляется налогоплательщикам, в размере, подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении одного объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности.

5. Признать утратившим силу решения Совета Тойгузинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 19.11.2014 № 65, от 23.09.2015 №7, от 12.10.2015 № 9, от 18.12.2018 №93.

6. Настоящее решение вступает в законную силу в соответствии со статьей 5 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением подпунктов 4.1., 4.2. и 4.3. пункта 4.

Действие подпунктов 4.1., 4.2. и 4.3. пункта 4 настоящего решения распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц за налоговый период ежегодно, начиная с 2023 года.

7. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Менделеевского муниципального района <http://mendeleevsk.tatarstan.ru> в разделе «Тойгузинское сельское поселение».

8. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета  
Тойгузинского сельского поселения

Р.А. Сафин