

## Постановление Исполнительного комитета г.Казани от 11.06.2024 №2457

### Об утверждении проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Первая очередь строительства автодороги на участке от ул.Академика Арбузова до пр. проезда № 57»

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, на основании предложения МУП «Центр подготовки исходной документации», в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлениям Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575, Кабинета Министров Республики Татарстан от 17.01.2024 №14, учитывая, что работа по разработке проекта внесения изменений была начата в 2023 году в рамках заявления от 13.10.2023 №ЦПИД-исх/372, **постановляю:**

1. Утвердить проект планировки и межевания территории линейного объекта «Первая очередь строительства автодороги на участке от ул.Академика Арбузова до пр. проезда № 57» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек устанавливаемых красных линий, перечня координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, перечня координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков, перечня координат характерных точек границ земельного участка, рекомендованного к установлению сервитута (материалы для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые

акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)).

3. Разместить настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек устанавливаемых красных линий, перечня координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, перечня координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков, перечня координат характерных точек границ земельного участка, рекомендованного к установлению сервитута (материалы для служебного пользования), на официальном портале органов местного самоуправления города Казани ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)).

4. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

**Руководитель**

**Р.Г.Гафаров**

Утвержден  
постановлением  
Исполнительного комитета  
г.Казани  
от 11.06.2024 № 2457

**Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Первая очередь строительства автодороги на участке от ул.Академика Арбузова до пр. проезда №57»**

Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Первая очередь строительства автодороги на участке от ул.Академика Арбузова до пр. проезда № 57» состоит из:

I. Проекта планировки территории. Графической части. Чертежа красных линий. Чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменениями их местоположения.

II. Положения о размещении линейного объекта с перечнем координат характерных точек устанавливаемых красных линий, перечнем координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, перечнем координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

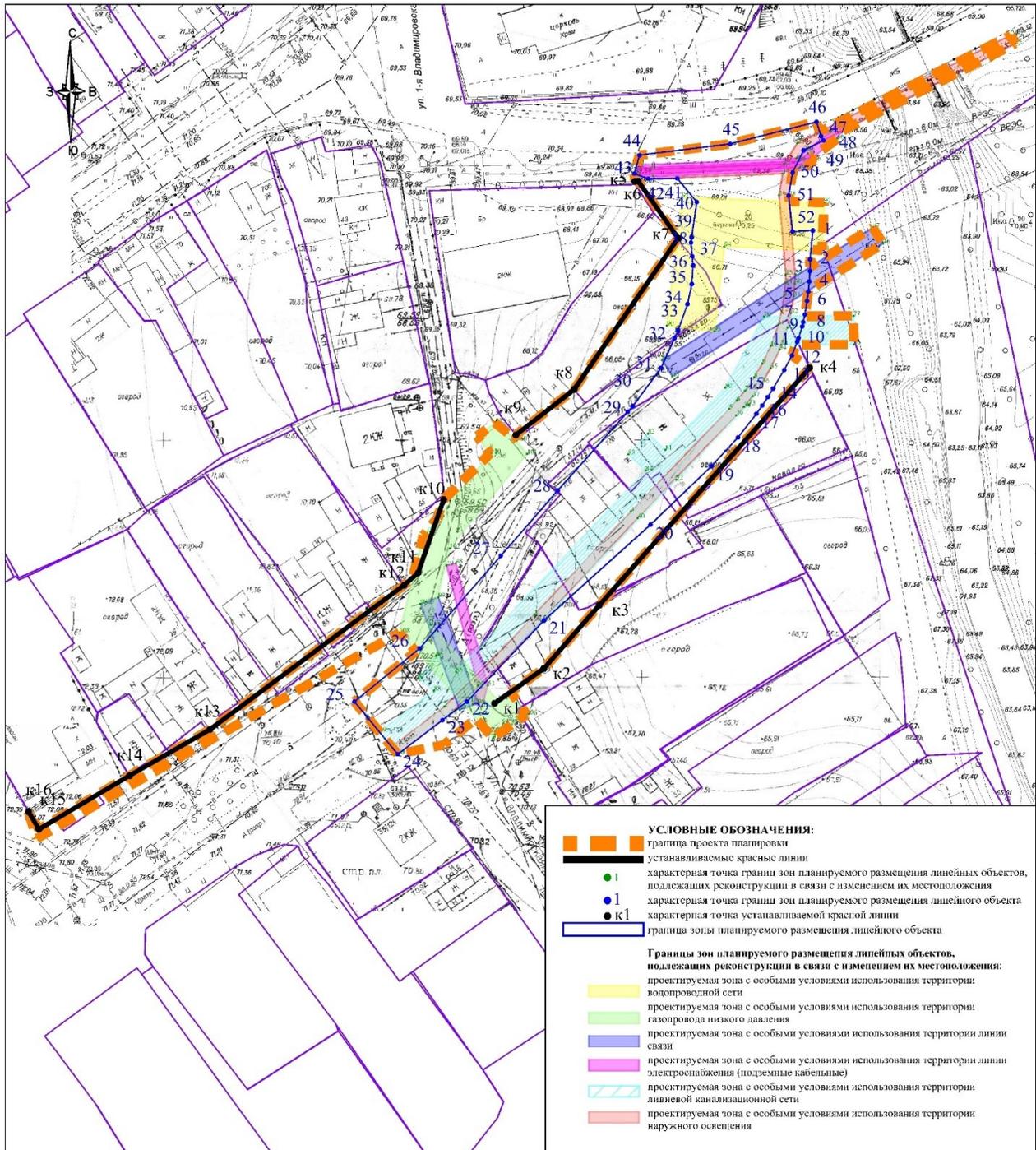
III. Проекта межевания территории. Графической части. Чертежа межевания территории.

IV. Проекта межевания территории. Текстовой части с перечнем координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечнем координат характерных точек границ образуемого земельного участка, перечнем координат характерных точек границ планируемого сервитута.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка, перечень координат характерных точек границ планируемого сервитута являются документами для служебного пользования и не подлежат опубликованию в

сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)) и размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Казани ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)).

**І. Проект планировки территории.  
Графическая часть. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов.  
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,  
подлежащих реконструкции в связи с изменениями их местоположения**



## II. Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки территории подготовлен в соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации согласно договору на разработку проекта планировки и межевания территории линейного сооружения от 16.01.2021 №17/Р.

Проектируемая автомобильная дорога расположена в Советском районе г.Казани, проходит от улицы 1-я Владимирская до улицы Каспийская.

Проект планировки территории подготовлен на часть автомобильной дороги «Первая очередь строительства автодороги на участке от ул.Академика Арбузова до пр. проезда №57», где предусмотрено строительство автомобильной дороги 1 этапом от улицы 1-я Владимирская до улицы Каспийская. В соответствии с этим зона размещения линейного объекта в проекте определена лишь на участок строительства автомобильной дороги 1 этапа.

На участки автомобильной дороги, не вошедшие в данный проект, будет разработана отдельная документация по планировке территории на последующих этапах проектирования, на которых будет предусмотрена реконструкция и/или ремонт, строительство автомобильной дороги на участке от улицы Академика Арбузова до пр. проезда №57.

Район расположен в зоне умеренно-континентального климата и входит в подрайон ПВ согласно схематической карте климатического районирования для строительства, относится к III дорожно-климатической зоне районирования Российской Федерации.

Климатическая характеристика территории приведена по данным СП 131.13330.2020, по материалам многолетних наблюдений на метеостанции г.Казани. Территорию характеризует наличие подземных и надземных инженерных сетей.

Проектом планировки территории устанавливаются красные линии, обозначающие границы территории общего пользования. Границы планируемого размещения линейного объекта приняты в соответствии с расположением участка строительства автодороги в границах устанавливаемых красных линий.

Согласно Генеральному плану городского округа Казань, утвержденному решением Казанской городской Думы от 28.02.2020 №5-38 (далее – Генплан г.Казани), по улице Академика Губкина предусмотрено строительство магистрального водовода d-600, водопровода d-315,

реконструкция существующей дождевой канализации d-1200. Устанавливаемые красные линии запроектированы с учетом зоны размещения линейного объекта и технического коридора для размещения перспективных инженерных коммуникаций.

В соответствии с Генпланом г.Казани линейный объект «Первая очередь строительства автодороги на участке от ул.Академика Арбузова до пр. проезда №57» относится к категории «Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения».

Площадь границы проекта планировки территории составляет 4331 кв.м. Площадь границы зоны планируемого размещения линейного объекта – 3085 кв.м.

Технические характеристики и параметры дороги приняты по СП 42.13330.2016 и представлены в таблице 1.

Таблица 1

### Технические характеристики и параметры дороги

№ п/п	Наименование	Изм-ль	Показатель
1	Вид строительства		Новое строительство
2	Категория дороги		Улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки
3	Расчетная скорость	км/ч	40
4	Тип дорожной одежды и вид покрытия		Капитальный, асфальтобетон
5	Число полос движения	шт	2-3
6	Ширина полосы движения	м	3,5
7	Ширина проезжей части	м	7-13,2
8	Ширина краевой полосы безопасности	м	-
9	Наименьший радиус кривой в плане	м	40
10	Наибольший продольный уклон по оси	‰	72
11	Наименьший продольный уклон по оси	‰	5
12	Наименьший радиус кривой в продольном профиле:		
	- выпуклой кривой	м	4600
	- вогнутой кривой	м	650
13	Расчетные нагрузки:	кН	115
	- на дорожную одежду		
14	Ширина тротуара	м	1,5-2,25

Границы зон планируемого размещения линейного объекта определены с учетом существующих земельных участков.

Зоны размещения линейных объектов определены на основании действующих нормативов. Иным способом разместить данные объекты не представляется возможным (к проекту планировки территории прилагается научно-исследовательский отчет №ЧРЗ/258/2023).

Земельные участки и расположенные на них объекты капитального строительства (при наличии), попадающие в границы зон размещения линейного объекта, размещение которого приведет к невозможности использовать такие участки в соответствии с их разрешенным использованием или к существенным затруднениям в их использовании, подлежат изъятию для муниципальных нужд.

Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения представлены в таблице 2.

Таблица 2

**Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения**

<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Адрес</b>	<b>Резервирование/ изъятие</b>
16:50:140208:6	Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, ул.1-я Владимирская, д.34	Частичное
16:50:140208:84	Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, ул.Академика Губкина, д.126	Полное
16:50:140208:33	Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, ул.Академика Губкина, д.128	Полное
16:50:140205:6	Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, ул.Академика Губкина, д.87	Частичное

Площади и границы земельных участков, подлежащих частичному и полному резервированию и (или) изъятию, отображены в материалах проекта межевания территории.

Размеры отвода земель принимаются исходя из условий минимального

изъятия земель, технологической целесообразности с учетом действующих норм и правил проектирования и решений по организации строительства.

Полоса отвода земли под строительство, эксплуатацию и обустройство объектов принята согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

## **Характеристика объектов инженерной инфраструктуры**

### **Наружное освещение**

Запроектировано строительство сетей наружного освещения.

Источником питания является существующая ТП Казанских электрических сетей.

Питающие и распределительные сети предусмотрены бронированным кабелем в земле. В местах пересечения кабельных сетей наружного освещения с существующими и проектируемыми автомагистралями предусмотрена резервная гильза.

### **Ливневая канализация**

В данном разделе запроектирована перекладка коллектора ливневой канализации с устройством дождеприемных и смотровых колодцев по ул.Академика Губкина, на участке от проспекта Победы до выпуска в р.Ноксу, с организацией места выпуска.

В целях обеспечения сохранности предусмотрена установка люков и решеток ливневой канализации, оборудованных запорными механизмами.

### **АСУДД (Автоматизированная система управления дорожным движением)**

Для обеспечения безопасности движения и организации водителей и пешеходов проектом предусмотрен вынос контрольного кабеля КВВГНГ, а также светофорных опор из зоны строительства.

Также предусмотрены: установка дорожных знаков, установка дорожного ограждения, нанесение дорожной разметки.

Установка дорожных знаков со световозвращающей поверхностью типа Б предусмотрена в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств». Стойки опор дорожных знаков и фундаменты под стойки запроектированы по проекту серии 3.503.9-80 И-7-88 «Опоры дорожных знаков на автодорогах».

### **Водоснабжение**

Проектом предусмотрена сохранность и переустройство сетей водоснабжения с сохранением всех колодцев, попадающих в зону строительства дороги.

### **Электроснабжение**

Проектом предусмотрена реконструкция существующих кабельных линий электропередач, попадающих в зону строительства дороги.

### **Сети связи**

Проектом предусмотрена защита, переустройство линий связи согласно техническим условиям балансодержателей.

### **Газоснабжение**

Согласно техническим условиям в проекте предусмотрено: установка защитного футляра на подземном газопроводе и переустройство надземного газопровода.

## **Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

В границах проекта планировки территории расположена охранный зона объекта культурного наследия «Церковь Казанской Божией Матери» (постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2020 №715).

1. В данной зоне разрешается:

1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, в том числе обеспечивающих сохранность объекта в его историко-градостроительной и природной среде.

1.2. Использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, Правилами землепользования и застройки г.Казани.

1.3. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их параметров (высоты и площади застройки).

1.4. Применение в отделке фасадов: материалов – дерева; кирпича и штукатурки фасадов под покраску; покраски – применение цветовой гаммы, отвечающей цветовому решению объекта культурного наследия.

1.5. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам,

составляющим предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

1.6. Капитальный ремонт и реконструкция существующего моста через р.Ноксу, при необходимости возведение нового.

1.7. Капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных сетей подземным способом, при необходимости установка новых инженерных объектов (трансформаторного пункта, газорегуляторного пункта и других).

1.8. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,5 метра, консольных конструкций – не более 0,5 метра высотой и не более одного метра длиной.

1.9. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

1.10. Благоустройство территории, включающее:

проведение работ по озеленению: разбивку газонов, цветников, сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых;

капитальный ремонт дорог, проездов, площади с применением в пешеходной их части тротуарной плитки с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

установку по границе, разделяющей пешеходную и проезжую части дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

организацию парковок на специально отведенных площадках;

установку элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды, а также прокладки линейных объектов).

2.2. Применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку.

2.3. Размещение огнеопасных материалов.

2.4. Фрагментарная отделка фасадов, применение материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик здания, а также невыполнение вышеуказанных требований по использованию материалов и покраске фасадов.

2.5. Размещение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на расстоянии менее 100 метров от границы территории объекта культурного наследия.

2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площадь), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

2.7. Размещение конструкций (средств наружной информации) на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых является предметом их охраны, то есть предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

2.8. Установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы.

2.9. Установка всех видов рекламных конструкций.

2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;  
крупногабаритных конструкций;  
с использованием мерцающего света, открытого способа свечения.

### **Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

По результатам оценки воздействия на окружающую среду разработан комплекс природоохранных мероприятий по предупреждению и снижению негативного воздействия участка строительства автомобильной дороги.

### **Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова**

Для уменьшения негативного воздействия намечаемой деятельности на условия землепользования и почвенный покров территории необходимо предусмотреть ряд мероприятий:

- организацию работ и передвижение машин и механизмов исключительно в пределах отведенных для строительства земель с максимальным использованием для технологических проездов существующих дорог;

- запрет на складирование и хранение строительных материалов в непредусмотренных проектной документацией местах;

- сбор отходов производства и потребления в специальные контейнеры с дальнейшим вывозом в места хранения и утилизации;

- сбор и отведение производственных и бытовых стоков, образующихся на строительных площадках, в порядке, предусмотренном проектом;

- заправку автотранспорта в специально отведенных для этого местах с целью предотвращения загрязнения почвенного покрова горюче-смазочными материалами;

- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;

- рекультивацию нарушенных земель;

- окончательную планировку в полосе земельного отвода после завершения строительных работ с сохранением естественного рельефа поверхности.

### **Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в период реконструкции объекта являются работа двигателей грузовых машин и дорожной техники, сварочные работы, окраска и выемочно-погрузочные, гидроизоляционные работы, работы по устройству дорожного полотна. Все источники – неорганизованные.

С целью уменьшения негативного воздействия загрязняющих веществ на атмосферный воздух, для прилегающих территорий во время строительства проектируемого объекта предусмотрены следующие мероприятия:

- работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума;

- запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства, с работающими двигателями в любое время;

- исключение холостого пробега;

- сокращение по возможности количества одновременно работающей строительной техники;

- строгое выполнение технологии производства;

- контроль за токсичностью и дымностью отработанных газов;

- применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей;
- строгое соблюдение сроков проведения ТО и контроля токсичности и дымности подвижного состава;
- поддержание дорожной и автотранспортом техники в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания, планово-предупредительного ремонта;
- запрещение эксплуатации техники с неисправными или неотрегулированными двигателями и на несоответствующем стандартам топливе;
- ограждение зоны складирования материалов забором с трех сторон, оборудование навесом;
- смачивание пылевидных материалов (грунт, песок) водой, что гарантирует исключение разноса этих материалов ветром;
- оборудование и размещение участков, занимаемых под отвал грунта, с подветренной стороны;
- зону складирования материалов оградить забором с трех сторон, оборудовать навесом;
- запрет на сжигание любых видов отходов.

**Мероприятия, направленные на предотвращение или минимизацию негативного воздействия на растительный и животный мир территории в период строительства**

При проведении работ растительный покров на участке строительства полностью уничтожается. Растительность в зоне влияния будет механически повреждаться или испытывать угнетение в результате токсических выбросов выхлопных газов работающей техники. Основной природоохранной задачей при выполнении строительных работ является минимизация посттехногенного воздействия или воздействия при дальнейшей эксплуатации.

С целью снижения отрицательных воздействий на растительность необходимо выполнение следующих мероприятий:

- строительные работы проводить в строгом соответствии с проектными решениями с соблюдением природоохранных норм;
- осуществлять перемещение техники только по специально отведенным дорогам;
- своевременно проводить уборку строительного и бытового мусора, ликвидацию свалок;
- при необходимости мелколесных выделов проводить тщательную уборку порубочного материала, чтобы не создавать благоприятных условий для

возгораний и размножения вредителей;

- исключить вероятность возгорания на территории строительства и прилегающей местности, строго соблюдая правила противопожарной безопасности;

- запрет на производство земляных работ на расстоянии менее 2 м до стволов деревьев и менее 1 м до кустарника, перемещение грузов на расстоянии менее 0,5 м до кроны или стволов деревьев, складирование труб и других материалов на расстоянии менее 2 м до стволов деревьев без устройства вокруг них временных ограждений и защитных конструкций;

- запрет на выжигание растительности, разведение костров, сжигание отходов и мусора на площадках строительства и прилегающей территории;

- проведение рекультивации, предусмотренной проектом.

### **Мероприятия по снижению воздействия на водную среду**

Для предупреждения негативного воздействия на поверхностные и подземные водные ресурсы необходимо предусмотреть выполнение следующих мероприятий:

- запрет проезда транспорта вне имеющихся дорог;

- исключение мойки и ремонта машин и механизмов в непредусмотренных для этих целей местах;

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;

- исключение хранения топлива на строительной площадке;

- при случайном или аварийном разливе нефтепродукта на грунт механическое удаление пролитой жидкости, смешивание загрязненного грунта с сорбирующим материалом (торфом, древесной стружкой, опилками, песком) с последующим вывозом смеси в специальные места захоронения отходов, согласованные с местными контролирующими органами;

- сохранение естественного стока поверхностных и талых вод;

- запрет на сброс загрязненных хозяйственно-бытовых стоков в водный объект или на рельеф местности. Предусматривается сбор хозяйственно-бытовых стоков в биотуалет и вывоз их на сливную станцию городской канализации;

- организацию сбора и своевременной утилизации отходов производства и потребления;

- демонтаж временных зданий и сооружений, рекультивация земель;

- расположение временных складов вне прибрежной полосы и водоохранной зоны водного объекта для предотвращения попадания в него

грунтовочных, лакокрасочных материалов, битума, бензина и др.;

- размещение бытовых, хозяйственных и вспомогательных помещений за пределами прибрежной полосы и водоохранной зоны водных объектов;

- организацию сбора и отведения производственных и бытовых стоков, исключая возможность загрязнения поверхностных и подземных вод;

- оснащение рабочих мест и времянок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

- соблюдение режима зон санитарной охраны источников водоснабжения;

- планировку строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод.

### **Мероприятия, направленные на минимизацию воздействия отходов на окружающую среду**

Для выполнения экологических требований по обеспечению охраны природной среды (растительности, почв, подземных вод и недр) от загрязнения отходами строительства необходимо организовать систему обращения с производственными и бытовыми отходами. Система должна предусматривать:

- соблюдение условий временного хранения отходов на участке проведения работ в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;

- использование отходов инертных строительных материалов, образующихся в период строительного-монтажных работ, в последующих технологических операциях, что обеспечивает захоронение наименьшего количества отходов и сохранение природных ресурсов;

- организацию отдельного сбора образующихся отходов по их видам и классам с тем, чтобы обеспечить их последующее размещение на предприятии по переработке, а также вывоз на полигон для захоронения;

- заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительных работ;

- вывоз на очистные сооружения отходов из биотуалетов;

- осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и переработки для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территорий;

- соблюдение условий передачи отходов на другие объекты для переработки или захоронения;

- соблюдение санитарно-экологических требований к транспортировке отходов.

## **Мероприятия по защите от шума**

При проведении строительных работ проектом рекомендуется предусмотреть следующие шумозащитные мероприятия организационного характера на период ведения работ:

- проведение строительных работ минимальным количеством машин и механизмов;
- использование строительной техники с минимальными шумовыми характеристиками, одновременная работа не более 5 единиц техники с наиболее шумными характеристиками. Для снижения шума от строительной техники и повышения звукоизоляции двигателей рекомендуется применять защитные кожуха и капоты с многослойными покрытиями из резины, поролона и т.п.;
- ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке;
- рассредоточение строительной техники.
- ограничение времени непрерывной (безостановочной) работы наиболее шумной техники (не более 10-15 минут в течение часа);
- ограничение движения машин по строительной площадке;
- размещение наиболее шумных строительных механизмов с наибольшим удалением от жилых, общественных и административных зданий;
- при строительстве использовать высокочастотные вибропогружатели, выпускаемые с гидравлически регулируемым переменным эксцентриситетом.

Определенного снижения уровня шума от строительной площадки можно добиться путем применения рациональной технологии ведения работ, состоящей в неодновременности выполнения работ, в сокращении продолжительности работы строительных машин и автотранспорта, прекращении работ в вечерние и ночные часы, применения современной дорожно-строительной техники зарубежного производства, соответствующей требованиям ГОСТ, своевременного ремонта механизмов;

- стоянка техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе разрешается только при неработающем двигателе;
- проведение строительных работ осуществлять по графику периодичности работы строительной техники; в дневное время суток (запрет работ с 23.00 до 7.00), с учетом выходных и праздничных дней.

По периметру территории стройплощадки будет устанавливаться сплошное ограждение высотой 2,2 м, экранирующее территорию строительства со стороны жилой застройки. Данная мера позволит уменьшить шумовое воздействие на селитебную территорию.

## **Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Для обеспечения пожарной безопасности проектируемых сооружений проектом предусмотрено следующее:

- размещение технологического оборудования с учетом категории по взрывопожароопасности с обеспечением необходимых по нормам проходов и с учетом требуемых противопожарных разрывов;
- перед вводом объекта в эксплуатацию назначаются ответственные за пожарную безопасность.

Для предотвращения и снижения последствий воздействия загрязняющих веществ на поверхностные и подземные воды в период строительства необходимо исключить разливы ГСМ.

На этапе проведения строительных работ основным мероприятием по охране атмосферного воздуха является применение сертифицированного топлива и смазочных материалов.

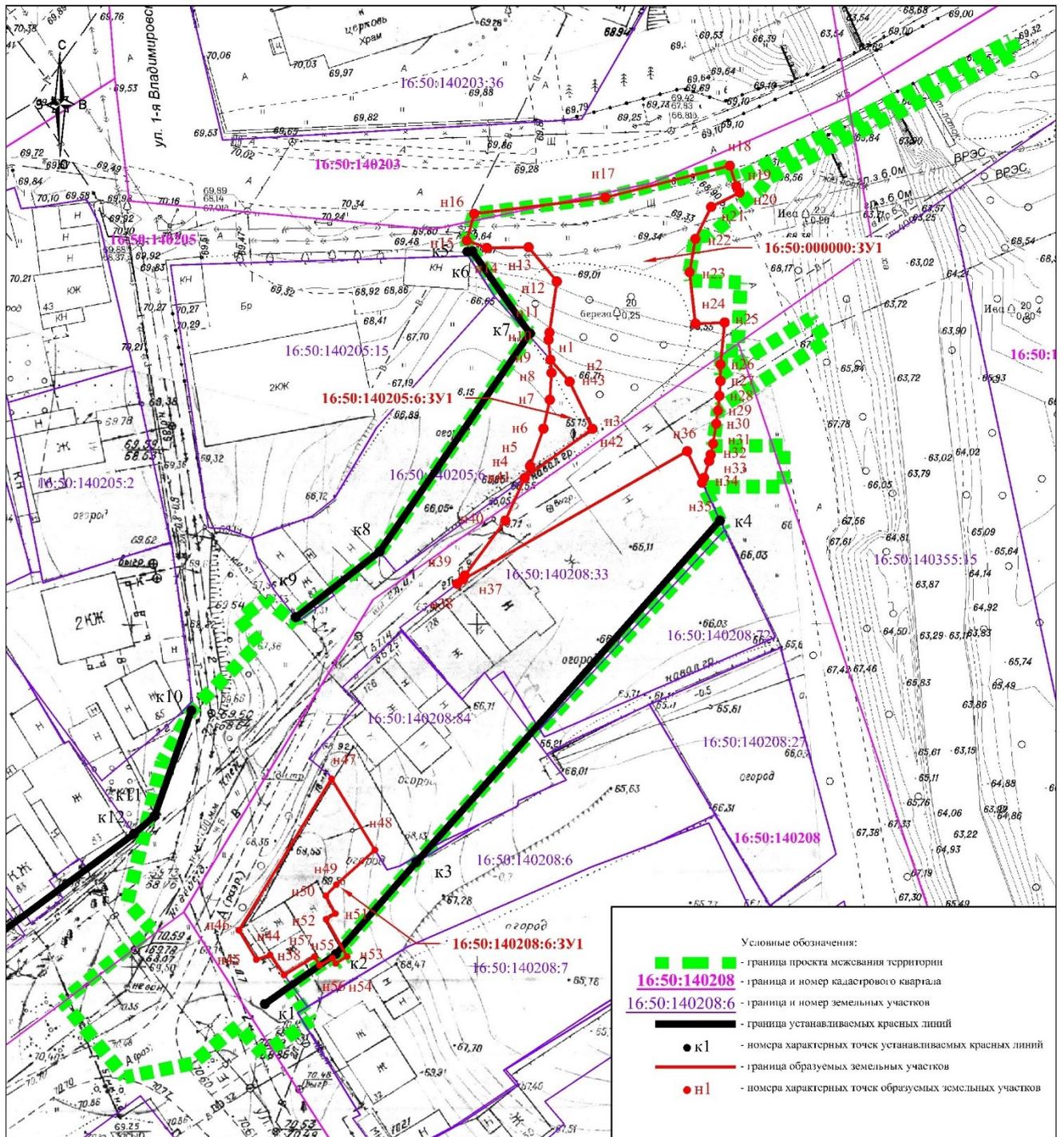
Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

Ближайшим подразделением пожарной охраны к территории проектируемого линейного объекта является МЧС РФ по Республике Татарстан, которое расположено по адресу: 420088, г.Казань, ул.Академика Губкина, 50.

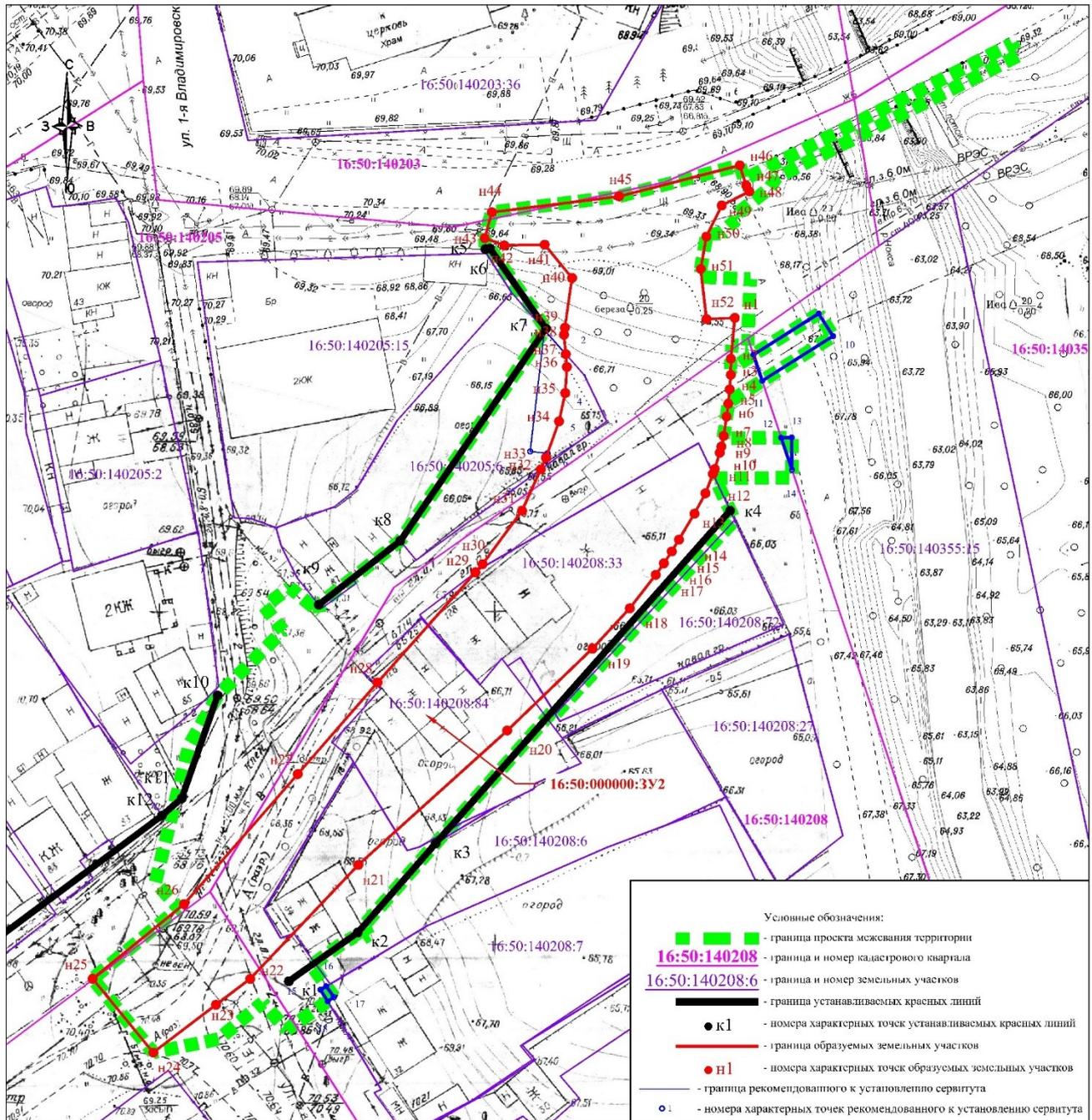
### **Мероприятия по гражданской обороне**

Рассматриваемая территория линейного объекта не попадает в зоны возможных разрушений, химического и радиоактивного заражения, катастрофического затопления. Подготовка и проведение специальных мероприятий по гражданской обороне не требуются.

### III. Проект межевания территории. Графическая часть. Чертеж межевания территории (1 этап)



### III. Проект межевания территории. Графическая часть. Чертеж межевания территории (2 этап)



#### **IV. Проект межевания территории**

Проект межевания территории линейного объекта «Первая очередь строительства автодороги на участке от ул.Академика Арбузова до пр. проезда № 57» разработан на территории Советского района г.Казани.

Проект межевания территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, формирования земельного участка общего пользования в границах планируемого размещения линейного объекта, установления красных линий с учетом существующих объектов капитального строительства.

В соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» виды разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения объектов инфраструктуры, определяются утвержденной документацией по планировке территории таких объектов инфраструктуры.

В целях образования земельного участка общего пользования в границах планируемого размещения линейного объекта требуется проведение кадастровых работ в 2 этапа:

Сведения об образуемых земельных участках на 1 этапе, в том числе сведения о площади, виде разрешенного использования исходных и образуемых земельных участков, возможные способы образования и сведения об изъятии для государственных или муниципальных нужд представлены в таблицах 3, 4.

Таблица 3

**Ведомость образуемых земельных участков (ЗУ). 1 этап**

Кадастровый номер исходного ЗУ	Форма собственности исходного ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Обозначение образуемого ЗУ	Площадь, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Способ образования
16:50:140205:6	Особые отметки: частная собственность	Индивидуальный дом	16:50:140205:6:ЗУ1	62	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
16:50:140208:6	Особые отметки: частная собственность	Индивидуальный дом	16:50:140208:6:ЗУ1	261	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
-	-	-	16:50:000000:ЗУ1	1103	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности

Таблица 4

**Ведомость образуемых земельных участков. 2 этап**

Кадастровый номер исходного ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Обозначение образуемого ЗУ	Площадь, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Способ образования
16:50:140205:6:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	16:50:000000:ЗУ2	10521	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Перераспределение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земель неразграниченной государственной собственности
16:50:140208:6:ЗУ1					
16:50:000000:ЗУ1					
16:50:140208:84					
16:50:140208:33					

Перед проведением 2 этапа кадастровых работ на земельные участки, являющиеся исходными для образуемых земельных участков на 1 этапе кадастровых работ, зарегистрировать право муниципальной собственности города Казани.

Земельные участки, которые являются исходными для земельных участков, образуемых на 2 этапе, являются смежными.

Реализация 2 этапа проекта межевания возможна после проведения кадастровых работ по образованию земельных участков 1 этапа.

В границах земельных участков, образуемых на 2 этапе, отсутствуют объекты капитального строительства, не относящиеся к объектам дорожного сервиса.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, площади планируемых сервитутов инженерных коммуникаций приведены в таблицах 5, 6, 7, 8.

Таблица 5

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. 1 этап**

Условное обозначение	Площадь ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Изыятие
16:50:140205:6:ЗУ1	62	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Частичное
16:50:140208:6:ЗУ1	261	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Частичное

Таблица 6

**Перечень и сведения о площади существующих земельных участков в частной собственности, которые будут отнесены к территориям общего пользования. 1 этап**

Условное обозначение	Площадь ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования, образуемого ЗУ	Изыятие
16:50:140208:84	673	Индивидуальный дом	Полное

16:50:140208:33	835	Индивидуальное жилищное строительство	Полное
-----------------	-----	---	--------

Таблица 7

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
которые будут отнесены к территориям общего пользования или  
имуществу общего пользования. 2 этап**

Условное обозначение	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования
16:50:000000:3У2	10521	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

Таблица 8

**Перечень и сведения о площади планируемых сервитутов инженерных  
коммуникаций**

Кадастровый номер земельного участка	Площадь публичного сервитута	Виды разрешенного использования
16:50:140355:15	52	Река Нокса
16:50:140205:6	62	Индивидуальный дом
16:50:140208:7	2	Индивидуальный жилой дом и прилегающая территория