

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

от 05.06.2024 г.

№ 75

О земельном налоге

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан,

Менделеевский городской Совет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Ввести в действие земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

2.1. 0,05% в отношении земельных участков, предоставляемых под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1 - 3 категории;

2.2. 0,1% в отношении земельных участков, принадлежащих организациям, признаваемыми управляющими компаниями в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах», сроком до 2028 года включительно;

2.3. 0,3% в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.4. 0,3% в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности));

2.5. 0,3% в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (представленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2.6. 0,3% в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.7. 1% в отношении земельных участков, предоставленных бюджетным учреждениям и органам управления, финансируемым из местного бюджета;

2.8. 1,25% в отношении земельных участков, предоставленных бюджетным учреждениям и органам управления, финансируемым из бюджета Республики Татарстан;

2.9. 1,5% в отношении земельных участков, из земель сельскохозяйственного назначения, неиспользуемых по их целевому назначению;

2.10. 1,5% в отношении прочих земельных участков

3. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

3.1. Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны;

3.2. Героев Советского сезона, Героев Российской Федерации, полных кавалеров Ордена Славы;

3.3. организации и учреждения, в отношении земельных участков, занятых гражданскими захоронениями;

3.4. организации, в отношении земельных участков общего пользования (лесопарки, парки, скверы, шоссе, улицы, переулки, проезды, площади, мосты, родники, водные объекты, памятники, доска почета, детские площадки, контейнерные площадки);

3.5. органы местного самоуправления, казенные, бюджетные и автономные учреждения, финансируемые из бюджета Менделеевского муниципального района в части земель населенных пунктов, предназначенных для многоквартирной застройки и жилищного строительства; в части земель населенных пунктов под спортивно-культурный комплекс и спортивные площадки, воздушный транспорт (вертолетная площадка);

3.6. резидентов территории опережающего социально-экономического развития «Менделеевск», начиная с налогового периода, в который такой

налогоплательщик был включен в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития, на срок существования территории опережающего социально-экономического развития «Менделеевск»;

3.7. индустриальные (промышленные) парки и резиденты индустриальных (промышленных) парков, созданных постановлением Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

3.8. граждан Российской Федерации, зарегистрированных на территории города Менделеевск Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», и военнослужащих, принимающих участие в специальной военной операции, собственников объекта налогообложения.

3.9. ветеранов и инвалидов боевых действий – участников специальной военной операции, уволенных с военной службы;

Налоговая льгота по подпунктам 3.8. и 3.9. пункта 3 предоставляется в отношении земельного участка, не используемого в предпринимательской деятельности;

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется на один объект налогообложения по выбору налогоплательщика.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговую льготу, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и настоящим решением, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения

налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения с максимальной исчисленной суммой налога.

4. Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Установить для налогоплательщиков-организаций, что уплата налога производится авансовыми платежами в размере 1/4 соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по истечении I, II и III квартала текущего налогового периода, не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом. Сумма налога, подлежащая уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Уменьшение налоговой базы (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

7. Настоящее решение вступает в законную силу в соответствии со статьей 5 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением подпункта 3.8. и 3.9. пункта 3.

Действие подпункта 3.8. и 3.9. пункта 3. настоящего решения распространяется на правоотношения, связанные с исчислением земельного налога с физических лиц за налоговый период ежегодно, начиная с 2023 года.

8. Признать утратившим силу Решения Совета муниципального образования «Город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 03.11.2020 года № 6, от 22 июля 2022 года № 35, от 21 октября 2022 года № 46, от 30 января 2023 года № 53, от 30 октября 2023 года № 60, от 29 декабря 2023 года № 68.

9. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на

официальном сайте Менделеевского муниципального района <http://mendeleevsk.tatarstan.ru> в разделе «Нормативные документы».

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Финансово-бюджетную палату Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель городского Совета

Р.И.Беляев