

**Об утверждении проекта  
планировки территории линейного объекта  
«Строительство сетей электроснабжения 1, 2 цепи КЛ 110 кВ от  
Казанской ТЭЦ-1-Марина с новой подстанцией 110 кВ»**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, на основании предложения МБУ «Институт развития города Казани», в соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлениям Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575, Кабинета Министров Республики Татарстан от 17.01.2024 №14, учитывая муниципальное задание на 2023 год МБУ «Институт развития города Казани», **постановляю:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта «Строительство сетей электроснабжения 1, 2 цепи КЛ 110 кВ от Казанской ТЭЦ-1-Марина с новой подстанцией 110 кВ» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (материалы для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)).

3. Разместить настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (материалы для служебного пользования), на официальном портале органов местного самоуправления города Казани ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)).

4. Установить, что настоящее постановление в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

**Руководитель**

**Р.Г.Гафаров**

Утвержден  
постановлением  
Исполнительного  
комитета г.Казани  
от 31.05.2024 № 2245

**Проект планировки территории  
линейного объекта «Строительство сетей  
электрообеспечения 1, 2 цепи КЛ 110 кВ  
от Казанской ТЭЦ-1-Марина с новой подстанцией 110 кВ»**

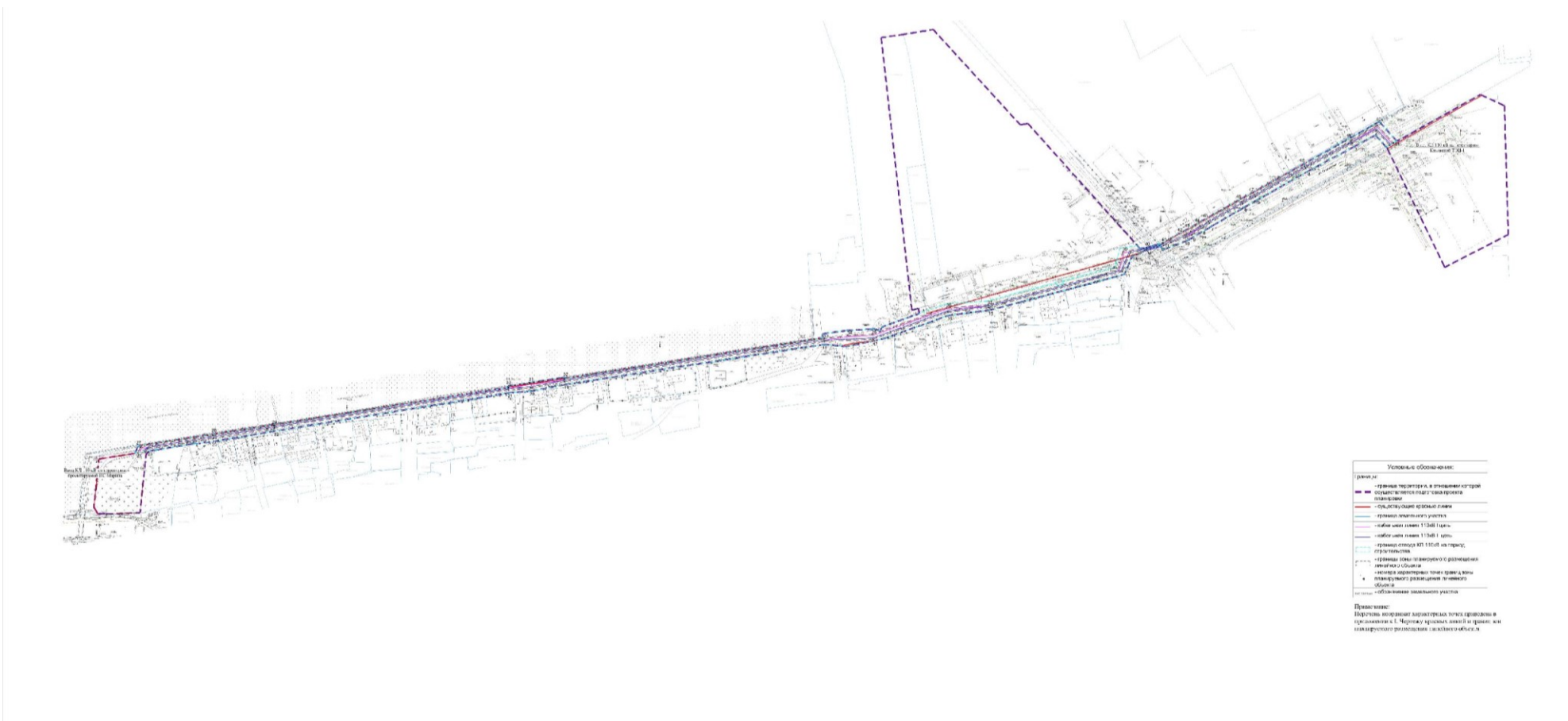
Проект планировки территории линейного объекта «Строительство сетей электрообеспечения 1, 2 цепи КЛ 110 кВ от Казанской ТЭЦ-1-Марина с новой подстанцией 110 кВ» состоит из:

I. Проекта планировки территории. Графической части. Чертежа границ зон планируемого размещения линейного объекта.

II. Положения о размещении линейного объекта с перечнем координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта является документом для служебного пользования и не подлежит публикации в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)) и размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Казани ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)).

# I. Проект планировки территории. Графическая часть. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



## **II. Положение о размещении линейного объекта**

### **1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта**

Проект планировки территории линейного объекта «Строительство сетей электроснабжения 1, 2 цепи КЛ 110 кВ от Казанской ТЭЦ-1-Марина с новой подстанцией 110 кВ» предусматривает размещение двух электрических кабелей КЛ-110 кВ в Приволжском районе г.Казани Республики Татарстан.

Проект планировки территории линейного объекта выполнен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями от 25.12.2023);
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 05.01.2024);
- Генерального плана городского округа Казань, утвержденного решением Казанской городской Думы от 28.02.2020 №5-38 (ред. от 22.11.2022);
- Правил землепользования и застройки г.Казани, утвержденных решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8 (ред. от 14.12.2023).

Исходные данные для разработки проекта содержатся в техническом задании на разработку проектно-сметной документации.

На участке проектирования располагаются объекты капитального строительства местного значения. Объекты капитального строительства федерального и регионального значения на территории проектирования отсутствуют.

Площадь проекта планировки территории линейного объекта «Строительство сетей электроснабжения 1, 2 цепи КЛ 110 кВ от Казанской ТЭЦ-1-Марина с новой подстанцией 110 кВ» составляет 43107 кв.м.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство сетей электроснабжения 1, 2 цепи КЛ 110 кВ от Казанской ТЭЦ-1-Марина с новой подстанцией 110 кВ» составляет 2455 кв.м.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в пределах муниципального образования города Казани Республики Татарстан.

**3. Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта**

Начальной точкой КЛ 110 кВ №1 и КЛ 110 кВ №2 являются резервные ячейки в ЗРУ 110 кВ Казанской ТЭЦ-1. Конечной точкой является ул.Юл Урам, где на пересечении ул.Юл Урам и ул.Магистральная проектируемые КЛ 110 кВ попадают в проектируемую ПС 110 кВ.

Технико-экономическая характеристика КЛ 110 кВ представлена в таблице 3.1.

Таблица 3.1

<b>Наименование характеристики</b>	<b>Описание</b>	
1. Наименование КЛ 110 кВ	КЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ-1 - Марина I цепь	КЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ-1 - Марина II цепь
2. Напряжение, кВ	110	110
3. Марка и сечение кабеля	Кабель АПвПу2гж 1x500/210-64/110	Кабель АПвПу2гж 1x500/210-64/110
4. Грозозащита линии	ОПН – 110 с полимерной изоляцией	ОПН – 110 с полимерной изоляцией
5. Количество цепей	Одна (один кабель в фазе)	Одна (один кабель в фазе)
6. Протяженность трассы, км	1,151	1,160
7. Количество участков ГНБ	1	1

8. Максимальная глубина ГНБ, м	8	8
9. Глубина прокладки, м	не менее 1,5	не менее 1,5
10. Охранная зона: - в обе стороны от крайних кабелей, 110 кВ, м; - в обе стороны от крайних кабелей связи, м	1 2	1 2
11. Ширина полосы отвода земли на период строительства, м	10	10

#### 4. Публичный сервитут

В случае необходимости установления публичного сервитута предусмотреть проектом межевания территории установление данного сервитута в границах земельных участков 16:50:080502:5, 16:50:080503:1.

**5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Сохраняемые существующие и строящиеся объекты капитального строительства, а также объекты, планируемые к строительству, в границах проекта планировки территории отсутствуют.

До прокладки кабеля должны быть:

- выполнены пересечения с другими коммуникациями;
- смонтированы в кабельных сооружениях предусмотренные проектом опорные конструкции и т.д.

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций, не указанных в проектной документации, работы должны быть приостановлены, установлена принадлежность коммуникаций и вызван на место представитель эксплуатирующей организации.

#### **6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на территории проектирования и прилегающих территориях отсутствуют.

При вновь выявленных объектах историко-культурного наследия в проектную документацию будут вноситься изменения.

#### **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Согласно п.14 ст.48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) разработка раздела ГО ЧС не предусмотрена.