



РЕШЕНИЕ

30.05.2024

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 400

О генеральном плане муниципального образования «Бишнинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

Заслушав и обсудив информацию руководителя МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района» о генеральном плане муниципального образования «Бишнинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом результатов общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Зеленодольского муниципального района **решил:**

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования «Бишнинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (карты и текстовая часть прилагаются).

2. Рекомендовать Бишнинскому сельскому поселению признать утратившим силу:

Решение Совета Бишнинского сельского поселения от 11 сентября 2018 года № 187 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Бишнинское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан».

3. Опубликовать данное решение в газете «Зеленодольская правда» и разместить настоящее решение на официальном Портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Зеленодольского
муниципального района,
председатель Совета



М.П. Афанасьев

**ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САУФ-групп»**



РФ, Республика Татарстан;
420080, г. Казань, ул. Ибрагимов, д. 32А; оф. 4
Тел. +7 (917) 231-59-81
ИНН/КПП 1659199710/165701001
ОГРН 1191690048615

Заказчик: Исполнительный комитет Зеленодольского МР РТ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БИШНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Казань, 2024

Состав авторского коллектива:

<i>Должность</i>	<i>Фамилия, инициалы</i>
Директор ООО «САУФ групп»	Хабибрахманова А.А.
Начальник отдела градостроительства и архитектуры	Сармаева Е.В.
Главный инженер проекта	Сабирова А.М.
Инженер-проектировщик	Зиязетдинова Г.А.
Инженер-проектировщик	Шитькова А.В.
Инженер-проектировщик	Гареева Д.Г.

Перечень текстовых и графических материалов генерального плана:

№	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/7
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/7
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/7
Приложение		
5	сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса	
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории М1:10000	4/7
4	Карта зон с особыми условиями использования территории М1:10000	5/7
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	6/7
6	Карта инженерной и транспортной инфраструктур М1:10000	7/8
7	Карта инженерной подготовки территорий М1:10000	8/8

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ БИШНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	
2.1. Перечень мероприятий местного значения по развитию агропромышленного комплекса	5
2.2. Перечень мероприятий местного значения по развитию жилищной инфраструктуры.....	5
2.3. Перечень мероприятий местного значения по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	8
2.4. Перечень мероприятий местного значения по развитию территорий кладбищ	13
2.5. Перечень мероприятий местного значения по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры.....	14
2.6. Перечень мероприятий местного значения по развитию инженерной инфраструктуры	15
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН БИШНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	17
4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ БИШНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	22
5. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ БИШНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	23

Введение

Генеральный план Бишнинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «САУФ-групп» в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана является Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план является документом территориального планирования Бишнинского сельского поселения Зеленодольского района Республики Татарстан, целью которого является определение назначения территории Бишнинского сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения обеспечения, учета интересов граждан, проживающих на территории сельского поселения и их объединений.

Территориальное планирование Бишнинского сельского поселения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития Бишнинского сельского поселения и вопросов местного значения.

Генеральный план разработан на срок 20 лет с проектными этапами реализации:

- 1) I этап (первая очередь) – 2034 год;
- 2) II этап (расчетный срок) – 2044 год.

Граница Бишнинского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.01.2012 №10-ЗРТ «Об изменении границ территорий отдельных муниципальных образований и внесении изменений в Законы Республики Татарстан «О границах территории и статусе муниципального образования города Казани» и «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В Бишнинское сельское поселение входит пять населенных пунктов: село Бишня (административный центр), село Русско-Марийские Ковали, деревни Берновые Ковали, Гремячий Ключ, Красный Кармыш.

Материалы настоящего генерального плана используются при разработке правил землепользования и застройки Бишнинского сельского поселения и документации по планировке территории, комплексных программ социально-экономического развития, отраслевых схем развития систем инженерно-транспортного оборудования территорий Бишнинского сельского поселения, а также при выборе площадок под строительство производственных и социальных объектов муниципального и регионального значения.

2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения Бишнинского сельского поселения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах Бишнинского сельского поселения, сформированы на основании материалов по обоснованию настоящего генерального плана, действующих муниципальных программ, а также сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий приведены в настоящей главе.

2.1. Перечень мероприятий местного значения по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом Бишнинского сельского поселения до расчетного срока предлагается:

- реорганизация недействующей территории фермы КРС и картофелехранилища возле с. Бишня с частичным перефункционалированием под сельскохозяйственные угодья, а также создание площадки сельскохозяйственного производства не выше IV класса опасности на оставшейся части территории;

- реорганизация недействующей территории машинно-тракторного парка возле с. Бишня, летнего лагеря скота возле с. Русско-Марийские Ковали с частичным перефункционалированием под сельскохозяйственные угодья, а также создание площадки сельскохозяйственного производства не выше V класса опасности на оставшейся части территории;

- организация площадок перспективного развития сельскохозяйственного производства не выше V класса опасности возле с. Бишня;

- организация площадок перспективного развития сельскохозяйственного производства не выше IV класса опасности возле с. Русско-Марийские Ковали;

- рекультивация территории летнего лагеря для скота возле д. Берновые Ковали с перефункционалированием под сельскохозяйственные угодья.

2.2. Перечень мероприятий местного значения по развитию жилищной инфраструктуры

Генеральным планом Бишнинского сельского поселения площадки нового жилищного строительства предлагаются в д. Берновые Ковали в существующих границах населенного пункта.

На первую очередь реализации генерального плана под жилищное строительство в поселении предусмотрено 139,7 га территории:

1. д. Берновые Ковали (в существующих границах населенного пункта):

- строительство индивидуальных жилых домов общей площадью 90,8 тыс.кв.м (908 участков) на территории площадью 139,7 га.

На расчетный срок реализации генерального плана под жилищное строительство в поселении предусмотрено 139,7 га территории:

1. д. Берновые Ковали (в существующих границах населенного пункта):

- строительство индивидуальных жилых домов общей площадью 90,8 тыс.кв.м (908 участков) на территории площадью 139,7 га.

Общий объем жилищного строительства на расчетный срок реализации генерального плана составит 181,6 тыс.кв.м общей площади жилья.

Таблица 1
Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории Бишининского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест ующая	Дополни тельная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	с. Бишня	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	279,4	+	+	Генеральный план Бишининского СП
					-	181,6			

2.3. Перечень мероприятий местного значения по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Планируемые для размещения на территории Бишнинского сельского поселения объекты образования местного значения

Таблица 2

№	Вид объекта	Вид мероприятия	Наименование объекта	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта*/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1		Строительство	Детский сад	Вместимость – 200 мест	д. Берновые Ковали/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2034	
2	Объекты образования	Строительство	Детский сад	Вместимость – 47 мест	д. Берновые Ковали/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2044	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
3		Строительство	Школа, в составе которого:	Вместимость – 498 мест	д. Берновые Ковали/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2034	
			- кружки детского творчества	Вместимость – 154 мест			
			- спортивный зал	Площадь - 401 м2			
			- плоскостные сооружения	Площадь – 0, 26 га			

Планируемые для размещения на территории Бишинского сельского поселения объекты физической культуры и спорта
местного значения

Таблица 3

№	Вид объекта	Вид мероприятия	Наименование объекта	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта*/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объекты физической культуры и спорта	Строительство	Спортивно-досуговый комплекс, в составе которого:	Площадь - 1000 м2	д. Берновые Ковали/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2034	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
			- спортивные залы	Площадь зеркала воды - 178 м2			
			- бассейн	Площадь – 1 га			
			- плоскостные сооружения	Торговая площадь – 541 м2			
			- предприятия торговли	Посадочных мест - 85			
- предприятия общественного питания	Рабочих мест – 9						
			- предприятия бытового обслуживания				

* - основные характеристики, точное местоположение объекта уточняются при проектировании

Планируемые для размещения на территории Бишинского сельского поселения объекты здравоохранения местного значения

Таблица 4

№	Вид объекта	Вид мероприятия	Наименование объекта	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта*/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объекты здравоохранения	Строительство	Поликлиническо-амбулаторное учреждение с амбулаторией III категории для взрослого населения	130 посещений в смену	д. Берновые Ковали/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2034	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

Планируемые для размещения на территории Бишинского сельского поселения объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 5

№	Вид объекта	Вид мероприятия	Наименование объекта	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта*/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объекты культуры и искусства	Строительство	Многофункциональный центр, в составе которого: - клуб	Вместимость – 600 мест	д. Берновые Ковали/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2034	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
			- библиотека	20 тыс. экземпляров библиотечного фонда			
2		Строительство	- предприятия торговли	Торговая площадь – 750 м ²	д. Берновые Ковали/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2044	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
			- предприятия общественного питания	Посадочных мест - 100			
			- предприятия бытового обслуживания	Рабочих мест – 10			
			- отделение сбербанка	Операционное место - 7			
			- участковый уполномоченный полиции (далее - УПП)	Мощность – 1 УПП			
			Общественный центр, в составе которого: - клуб	Вместимость – 621 мест	д. Берновые Ковали/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2044	
			- библиотека	21,6 тыс. экземпляров			

2.4. Перечень мероприятий местного значения по развитию территорий кладбищ

Генеральным планом Бишнинского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия на первую очередь:

- закрытие кладбища (часть) д. Берновые Ковали, расположенного в границах водоохранной зоны безымянной реки.

Также генеральным планом предлагается мероприятия по уточнению фактических границ существующих кладбищ, приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

2.5. Перечень мероприятий местного значения по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Планируемые для размещения на территории Бишинского сельского поселения объекты транспортной инфраструктуры местного значения

Таблица 6

№	Вид объекта	Вид мероприятия	Наименование объекта	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта*	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объекты улично-дорожной сети	Строительство	Улично-дорожная сеть	Определяется проектом	д. Берновые Ковали	До 2044	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

* - основные характеристики, точное местоположение объекта уточняются при проектировании

2.6. Перечень мероприятий местного значения по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 7

№	Вид объекта	Вид мероприятия	Наименование объекта	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта*/функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты водоснабжения	Строительство	Водозабор	Определяется проектом	д. Берновые Ковали/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2044	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенные в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10, п. 2.2: граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод
2	Объекты теплоснабжения	Строительство	Блочно-модульные котельные	Определяется проектом	д. Берновые Ковали/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2044	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенные в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74), п.10.4.: санитарно-защитная зона – 100 м

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Объекты газоснабжения	Строительство	Газорегуляторыные пункты, шкафные регуляторные пункты	Определяется проектом	д. Берновые Ковали/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2044	Правила охраны газораспределительных сетей, введенные в действие постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, п. 7: охранная зона - 10 м
4	Объекты электроснабжения	Строительство	Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ	Определяется проектом	д. Берновые Ковали/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2044	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, введенные в действие постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160, п. 23: охранная зона - 10 м

* - точное количество, местоположение, основные характеристики объекта уточняются при проектировании

3. Параметры функциональных зон Бишининского сельского поселения, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с Требованиями к описанию и отображению документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 №793» (с последующими изменениями и дополнениями).

Параметры функциональных зон, используемых в генеральном плане Бишинского сельского поселения

Таблица 8

№	Наименование функциональной зоны	Описание назначения и параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объектов, основные характеристики объекта
1	2	3	4
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<p>Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами с приусадебными земельными участками (личное подсобное хозяйство), объектами и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>Параметры функциональной зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); - коэффициент застройки: 0,2-0,3. 	Размещение объектов в соответствии с главой 2 настоящего положения
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	<p>Зона застройки зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предназначена для застройки преимущественно малоэтажными многоквартирными жилыми домами и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>Параметры функциональной зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельное количество этажей основного строения: до 3 этажей включительно без земельных участков и с земельными участками (придомовыми, приквартирными), до 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков; - коэффициент застройки: 0,3. 	-

1	2	3	4
3	<p>Многофункциональная общественно-деловая зона</p>	<p>Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки городского центра, размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, объектов общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения, обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.</p> <p>Параметры функциональной зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); - предельная высота основного строения: 20 м; - коэффициент застройки: 1. 	-
4	<p>Зона специализированной общественной застройки</p>	<p>Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями, сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.</p> <p>Параметры функциональной зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); - предельная высота основного строения: 20 м; - коэффициент застройки: 0,8. 	-
5	<p>Производственная зона</p>	<p>Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в таких зонах.</p> <p>Параметры функциональной зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - коэффициент застройки: до 0,8. 	-

1	2	3	4
6	Зона инженерной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропускка коммуникаций.	-
7	Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов.	-
8	Зона сельскохозяйственных угодий	Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для осуществления хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; выпаса сельскохозяйственных животных; полевых дорог.	-
9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, для ведения сельского хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Параметры функциональной зоны: - коэффициент застройки: до 0,	-
10	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, огородничества, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Параметры функциональной зоны: - предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); - коэффициент застройки: 0,2-0,3.	-
11	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения парков культуры и отдыха, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства	-

	2	3	4
1		территории.	
12	Зона отдыха	Зона отдыха предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей и иных объектов отдыха и туризма, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры.	Размещение объектов в соответствии с главой 5 настоящего Положения
13	Зона лесов	Зона лесов предназначена для размещения земель государственного лесного фонда.	-
14	Зона кладбищ	Зона кладбищ предназначена для размещения мест захоронения.	-
16	Зона озелененных территорий специального назначения	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения зелёных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения.	-
16	Зона складирования и захоронения отходов	Зона складирования и захоронения отходов предназначена для размещения объектов захоронения и утилизации отходов.	-
17	Зона акваторий	Зона акваторий предназначена для размещения поверхностных водных объектов.	-
18	Иные зоны	Иные зоны предназначены для размещения земельных участков общего пользования, улично-дорожной сети.	-

4. Сведения о планируемых для размещения на территории Бишининского сельского поселения объектов федерального назначения

Таблица 9

№	Вид объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Очередность строительства, год
-	-	-	-	-	-

**5. Сведения о планируемых для размещения на территории Бишининского сельского поселения объектов
регионального назначения**

Таблица 10

№	Вид объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Очередность строительства, год
1	Объект социально-культурного назначения	«Семейная база отдыха «Сапрот» (ООО «КемпОТ»)	Площадь – 3 га	Бишининское сельское поселение, ЗУ с кадастровым номером 16:20:070801:479/ Зона отдыха	2024
2	Автомобильные дороги регионального, межмуниципального значения	Северный участок кольцевой автомобильной дороги г. Казани (КАД)	Протяженность – 77 км	Бишининское сельское поселение	До 2044
3	Искусственные дорожные сооружения	Мостовое сооружение	Определяется проектом	Бишининское сельское поселение	До 2044