



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.05.2024

г.Казань

**КАРАР**

№ 380

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан

В целях размещения автомобильной дороги регионального значения «Алексеевское – Альметьевск» в составе платной автомобильной дороги «Шали (М-7) – Бавлы (М-5)» в Республике Татарстан. 3-ий этап – км 89+641 – км 145+143» на территории Альметьевского, Новошешминского и Черемшанского муниципальных районов Республики Татарстан, в соответствии со статьей 49 главы VII, главой VII<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3 Земельного кодекса Республики Татарстан, Схемой территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан», распоряжениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.12.2021 № 2668-р, от 08.12.2023 № 2800-р, концессионным соглашением от 11.01.2022 № КС-17/98 Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять предложение Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, акционерного общества «Автострада» об изъятии для государственных нужд Республики Татарстан в целях размещения автомобильной дороги регионального значения «Алексеевское – Альметьевск» в составе платной автомобильной дороги «Шали (М-7) – Бавлы (М-5)» в Республике Татарстан. 3-ий этап – км 89+641 – км 145+143» на территории Альметьевского, Новошешминского и Черемшанского муниципальных районов Республики Татарстан земельных участков общей площадью 6 581 кв.метр, образуемых из земельных участков общей площадью 150 676,85 кв.метра, указанных в приложении № 1 (далее – изымаемые земельные участки), находящихся в собственности гражданина, собственности и аренде юридических лиц (далее – собственники и арендатор изымаемых земельных участков).



2. Установить, что не подлежат изъятию расположенные на земельных участках объекты недвижимости, указанные в приложении № 2.

3. Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

в 10-дневный срок:

размещение настоящего постановления на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Клементейкинского, Нижнеабдулловского, Елховского сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан;

направление копий настоящего постановления собственникам и арендатору изымаемых земельных участков, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан, акционерное общество «Автострада»;

в 30-дневный срок после определения размера возмещений за изымаемые земельные участки подготовку соглашений о прекращении аренды и об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан (далее – соглашения) и направление их собственникам и арендатору изымаемых земельных участков;

заключение соглашений;

предъявление соответствующего иска в суд в случае непредставления собственниками и арендатором изымаемых земельных участков подписанных соглашений в установленный законодательством срок.

4. Акционерному обществу «Автострада» обеспечить:

проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1, согласно проекту планировки и проекту межевания территории, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.11.2022 № 1262 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение объекта «Автомобильная дорога «Алексеевское – Альметьевск» в составе платной автомобильной дороги «Шали (М-7) – Бавлы (М-5)» в Республике Татарстан. 3-ий этап – км 89+641 – км 145+143» на территории Альметьевского, Новошешминского и Черемшанского муниципальных районов Республики Татарстан»;

определение размера возмещения за изымаемые земельные участки;

выплату возмещений за изымаемые земельные участки.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Премьер-министр  
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Приложение № 1  
к постановлению  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 30.05.2024 № 380

Перечень  
земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд  
Республики Татарстан

Кадастровый номер	Местоположение	Общая площадь земельного участка, кв.метров	Изымаемая площадь, кв.метров	Собственник или арендатор
16:07:140001:1436	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Клементейкинское сельское поселение	64 000	3 575	Хайрутдинов Ильшат Гумерович (собственник)
16:07:260002:20	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, с.Елхово	15 029	1 664	Закрытое акционерное общество «Охтин-Ойл» (собственник)
16:07:140001:21	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Клементейкинское сельское поселение	8 687	1 060	Закрытое акционерное общество «Охтин-Ойл» (собственник)
16:07:240001:777	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Нижнеабдулловское сельское поселение	22 100	138	Закрытое акционерное общество «Охтин-Ойл» (арендатор)
16:07:000000:2317	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	40 860,85	144	Открытое акционерное общество «Сетевая компания» (собственник)
Итого		150 676,85	6 581	



Приложение № 2  
к постановлению  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 30.05. 2024 № 380

Перечень  
объектов недвижимости,  
расположенных на земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости
16:07:260002:20	16:00:000000:989	«Газопровод высокого давления с АГРС на Южно-Ашальчинском поднятии Ашальчинского месторождения сверхвязкой нефти»
	16:07:210101:2394	«Скважина № 1437»
	16:07:210101:8877	«Сооружение: сложный объект – сеть трубопроводов с групповой замерной насосной установкой № 367»
16:07:140001:21	16:07:000000:5976	«Сооружение: сложный объект – скважина № 3307 с трубопроводом»
	16:07:000000:7182	«Подземное сооружение – скважина № 3308»
16:07:000000:2317	0:0:0:889	«Линейно-кабельное сооружение связи – волоконно-оптическая линия передачи (ВОЛП) на участке Мешиха – Альметьевск»
	16:00:000000:99	«Магистральный нефтепровод Калтасы – Куйбышев, d = 800 мм, участок 0 – 44 км»
	16:00:000000:289	«Магистральный нефтепровод Набережные Челны – Альметьевск, d = 700 мм, участок 70 – 95 км; отвод на головное сооружение Калейкино от магистрального нефтепровода Набережные Челны – Альметьевск, d = 700 мм, участок 0 – 18 км»
	16:07:070005:1177	«ВЛЭП 35 КВ производственные на железобетонных опорах»
	16:07:010005:1947	«Электросетевой комплекс подстанция № 48»
	16:07:040002:2608	«ВЛЭП 35 КВ производственные на железобетонных опорах»
	16:07:000000:7110	«Воздушные линии ВЛ-110 кВ подстанции № 300»
	16:07:000000:8640	«ВЛЭП 35 КВ производственные на железобетонных опорах»
	16:45:040106:28327	«Электросетевой комплекс (ЭСК) подстанция № 39»