



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.05.2024

г.Казань

**КАРАР**

№ 366

О внесении изменений в Порядок аккредитации субъектов инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.08.2014 № 616 «Об аккредитации субъектов инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан»

Кабинет Министров Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести в Порядок аккредитации субъектов инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.08.2014 № 616 «Об аккредитации субъектов инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.03.2015 № 200, от 03.07.2021 № 541, от 11.09.2021 № 857, от 15.11.2021 № 1079, от 13.05.2022 № 437), следующие изменения:

в пункте 1.3:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«управляющая компания (субъект инфраструктуры имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства) – юридическое лицо, действующее в форме хозяйственного общества, автономной некоммерческой организации, крестьянского (фермерского) хозяйства, государственного или муниципального унитарного предприятия, или индивидуальный предприниматель, осуществляющий управление организационной деятельностью и (или) являющийся собственником

объекта инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства или уполномоченный осуществлять его управление на ином законном основании, оказывающий услуги и (или) предоставляющий резидентам во владение и (или) в пользование имущество, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях;»;

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«уполномоченная организация – автономная некоммерческая организация «Центр кластерного развития и проектного управления Республики Татарстан», осуществляющая свою деятельность в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.04.2022 № 374 «О создании автономной некоммерческой организации «Центр кластерного развития и проектного управления Республики Татарстан», осуществляющая проверку заявителей и представленных ими заявок для получения аккредитации на предмет их соответствия требованиям, установленным настоящим Порядком;»;

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Заявитель подает в уполномоченную организацию заявление на получение аккредитации за подписью руководителя заявителя в письменном виде по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, к которому прилагаются:

копии учредительных документов заявителя;

документы, подтверждающие право собственности на объекты инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства или полномочия на его управление на ином законном основании;

копии актов об осуществлении технологического присоединения к сетям инженерной инфраструктуры, или копии технологических условий на присоединение к сетям инженерной инфраструктуры, или копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации создания собственных генерирующих мощностей инженерной инфраструктуры (сетей газоснабжения и (или) теплоснабжения (в случае наличия потребности у резидентов), электрических сетей, системы водоснабжения и водоотведения индустриального (промышленного) парка);

концепция создания и (или) развития объекта инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

паспорт объекта имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

мастер-план объекта инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства, включающий:

схему обеспечения территории индустриального (промышленного) парка промышленной инфраструктурой или схему застройки индустриального (промышленного) парка в масштабе с указанием кадастровых номеров земельных участков и объектов недвижимости и их площадей;

схему размещения резидентов индустриального (промышленного) парка;

характеристики зданий, строений и помещений, предназначенных для размещения резидентов;

фотоиллюстрации общей территории индустриального (промышленного) парка, а также деятельности резидентов, свободных помещений для размещения деятельности потенциальных резидентов (при наличии);

действующие соглашения (договоры) между имеющимися резидентами и управляющей компанией о ведении деятельности на территории индустриального (промышленного) парка и (или) действующие соглашения о намерениях ведения деятельности на территории индустриального (промышленного) парка;

пояснительную записку, включающую в себя информацию об уровне заполненности индустриального (промышленного) парка.

Уровень заполненности (Z) рассчитывается по следующим формулам:

а) уровень заполненности по общей площади:

$$Z = \frac{S}{P_1},$$

где:

S – занятая резидентами площадь земельных участков и (или) объектов недвижимости, кв.метров;

P<sub>1</sub> – общая площадь территории индустриального (промышленного) парка, кв.метров.

Общая площадь индустриального (промышленного) парка – совокупность земельных участков, предназначенных для создания и развития индустриального (промышленного) парка, размещения его резидентов и пользователей инфраструктуры, а также объектов инженерной, энергетической и дорожной инфраструктуры и управляемых специализированной управляющей компанией;

б) уровень заполненности по полезной площади:

$$Z = \frac{S}{P_2},$$

где:

S – занятая резидентами площадь земельных участков и (или) объектов недвижимости, кв.метров;

P<sub>2</sub> – полезная площадь территории индустриального (промышленного) парка, кв.метров.

Полезная площадь индустриального (промышленного) парка определяется путем исключения из общей площади индустриального (промышленного) парка территории, предназначенной для размещения объектов инженерной, энергетической и дорожной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка.»;

в пункте 2.3 слова «установленным разделом III» заменить словами «указанным в пункте 3.1»;

пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Заявки в течение 20 рабочих дней со дня поступления проверяются уполномоченной организацией на предмет их соответствия требованиям, установленным пунктом 3.1 настоящего Порядка.

Фактическое местонахождение заявителя проверяется уполномоченной организацией с выездом ответственного сотрудника по указанному в заявке фактическому адресу.

Основаниями для отказа в допуске заявки к аккредитации являются:  
отсутствие заявителя по указанному в заявке фактическому адресу;  
непредставление, представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка;

несоответствие заявителя требованиям, указанным в пункте 3.1 настоящего Порядка.

В случае принятия решения об отказе в допуске заявки к аккредитации уполномоченная организация в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения направляет его заявителю.

Принятие решения об отказе в допуске заявки к аккредитации не лишает заявителя права после устранения недостатков, замечаний и иных причин, явившихся основаниями для принятия решения об отказе, повторно обратиться с заявлением для получения аккредитации в уполномоченную организацию в соответствии с настоящим Порядком.

В случае принятия решения о допуске заявки к аккредитации уполномоченной организацией составляется заключение о соответствии заявки требованиям настоящего Порядка.

Заключение подписывается руководителем уполномоченной организации в трехдневный срок, исчисляемый в рабочих днях, со дня, следующего за днем окончания проверки заявок уполномоченной организацией, исчисляемым в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, и направляется в уполномоченный орган.

Уполномоченный орган в течение семи рабочих дней со дня получения заключения от уполномоченной организации размещает информацию о допуске заявки к аккредитации на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») и дополнительно направляет ее на электронный адрес заявителя.»;

пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Заявки рассматриваются на заседании комиссии в присутствии руководителя заявителя либо его представителя на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством.

В ходе заседания комиссия рассматривает заявки на соответствие критериям, указанным в пункте 3.2 настоящего Порядка.»;

в абзаце втором пункта 2.9 слова «приложению № 3» заменить словами «приложению № 4»;

пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Основанием для отказа в аккредитации заявителя является несоответствие критериям, указанным в пункте 3.2 настоящего Порядка.»;

дополнить пунктом 2.14 следующего содержания:

«2.14. Управляющая компания обязана представить заявку в целях повторного подтверждения соответствия требованиям в случае:

- а) смены или ликвидации управляющей компании;
- б) изменения площади территории индустриального (промышленного) парка.

Документы должны быть представлены управляющей компанией в течение 30 календарных дней со дня наступления события, являющегося основанием для повторного подтверждения соответствия требованиям.»;

наименование раздела III изложить в следующей редакции:

«III. Требования и критерии для получения аккредитации»;

в пункте 3.1:

в абзаце первом слово «(критериев)» исключить;

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) управляющая компания осуществляет управление комплексом объектов недвижимости индустриального (промышленного) парка на основании права собственности или ином законном основании и (или) осуществляет управление организационной деятельностью индустриального (промышленного) парка на основании заключенных соглашений с резидентами;»;

абзац третий подпункта «б» изложить в следующей редакции:

«не менее 50 процентов полезной площади индустриального (промышленного) парка предназначено для размещения и ведения производственной деятельности резидентов или потенциальных резидентов;»;

в подпункте «е»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«е) обязательные требования к инженерной инфраструктуре индустриального (промышленного) парка:»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«наличие существующего подключения потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, или наличие действующих технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, или наличие собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения, или наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения и технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения (при необходимости в обеспечении резидентов сетями газоснабжения и (или) теплоснабжения);»;

дополнить пунктом 3.2 следующего содержания:

«3.2. Критериями для получения аккредитации являются:

наличие потенциальных резидентов;

наличие свободных площадей для размещения потенциальных резидентов.»;

в абзаце первом пункта 4.1 слова «приложению № 4» заменить словами «приложению № 5»;

абзац седьмой пункта 4.2 дополнить словами «, а также осуществляет выездной аудит»;

в абзаце третьем пункта 4.3 слово «(критериям)» исключить;

приложения № 1 – 4 к указанному Порядку изложить в новой редакции (прилагаются);  
дополнить указанный Порядок приложением № 5 (прилагается).

Премьер-министр  
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Приложение № 1  
к Порядку аккредитации субъектов  
инфраструктуры имущественной  
поддержки малого и среднего  
предпринимательства Республики  
Татарстан  
(в редакции постановления  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 27.05.2024 № 366 )

Форма

Заявление  
на получение аккредитации

№ п/п	Наименования сведений	Данные заявителя
1.	Полное наименование заявителя	
2.	ИНН/КПП	
3.	ОГРН (ОГРНИП)	
4.	Место нахождения индустриального (промышленного) парка	
5.	Ф.И.О. (последнее – при наличии) руководителя заявителя	
6.	Контактный номер телефона руководителя заявителя	
7.	Ф.И.О. (последнее – при наличии) ответственного лица, контактный номер телефона	
8.	E-mail	

Требуемые к заявке документы и материалы прилагаются. Гарантируем достоверность представленной в заявке информации.

Приложения: 1.  
2.  
...

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О. (последнее – при наличии))

М.П. (при наличии)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение № 2  
к Порядку аккредитации субъектов  
инфраструктуры имущественной  
поддержки малого и среднего  
предпринимательства Республики  
Татарстан  
(в редакции постановления  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 27.05. 2024 № 366 )

Форма

Концепция  
создания и (или) развития объекта инфраструктуры  
имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства

- I. Цели и задачи, целесообразность и предпосылки создания и развития индустриального (промышленного) парка.
- II. Текущие показатели деятельности индустриального (промышленного) парка на дату подачи заявки:
- количество резидентов (с указанием наименования и ИНН);
  - средняя численность работающих на предприятиях-резидентах;
  - выручка резидентов;
  - объем вложенных инвестиций (в т.ч. с начала создания индустриального (промышленного) парка);
  - информация об инвестиционном проекте каждого резидента;
  - процент заполненности индустриального (промышленного) парка.
- III. Плановые показатели деятельности индустриального (промышленного) парка на срок не менее двух лет с года, в котором подается заявка:
- количество резидентов (с указанием наименования и ИНН);
  - средняя численность работающих на предприятиях-резидентах;
  - выручка резидентов;
  - объем планируемых инвестиций резидентов;
  - информация об инвестиционном проекте каждого резидента.
- IV. Деятельность управляющей компании:
- услуги, оказываемые резидентам;
  - средняя численность работающих;
  - финансовые результаты деятельности на дату подачи заявки;
  - объемы планируемых капитальных вложений на создание инфраструктуры индустриального (промышленного) парка.



V. Информация об объекте(-ах) инженерной, энергетической и дорожной инфраструктуры, находящихся на территории и (или) на прилегающей территории промышленных (промышленных) парков, а также данные о технологическом присоединении к инженерным сетям.

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О (последнее – при наличии))

М.П. (при наличии)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

---

Приложение № 3  
к Порядку аккредитации субъектов  
инфраструктуры имущественной  
поддержки малого и среднего  
предпринимательства Республики  
Татарстан  
(в редакции постановления  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 27.05.2024 № 366 )

Форма

Паспорт

объекта имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства

Общая информация:	
наименование объекта инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства	
адрес объекта инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства	
кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав территории индустриального (промышленного) парка	
наименование управляющей компании	
адрес сайта заявителя (при наличии)	
Информация о территории индустриального (промышленного) парка:	
общая площадь территории, кв.метров	
полезная площадь территории, предназначенная для размещения резидентов, кв.метров	
форма собственности каждого земельного участка площадки (частная, государственная, муниципальная)	
правовые основания пользования земельным участком заявителем	
общая площадь существующих объектов недвижимости, кв.метров	
Электроснабжение:	
общая электрическая мощность, МВт	
свободная электрическая мощность, МВт	
тариф на электроэнергию для резидентов, рублей/кВт×час (без НДС)	
Газоснабжение:	
производительность, куб.метров/час (общая/свободная)	
тариф на газ для резидентов, рублей/куб.метров (без НДС)	

Теплоснабжение:	
производительность, Гкал/час (общая/свободная)	
тариф на тепловую энергию для резидентов, рублей/Гкал (без НДС)	
Водоснабжение:	
производительность, куб.метров/час (общая/свободная)	
тариф на водоснабжение для резидентов, рублей/куб.метров (без НДС)	
Водоотведение:	
производительность, куб.метров/час (общая/свободная)	
тариф на водоотведение для резидентов, рублей/куб.метров (без НДС)	
Информация о резидентах индустриального (промышленного) парка:	
количество резидентов, запустивших производство и (или) осуществляющих деятельность на территории индустриального (промышленного) парка, единиц	
количество резидентов, осуществляющих строительство производства на территории индустриального (промышленного) парка, площадки, единиц	
количество потенциальных резидентов, единиц	
Показатели индустриального (промышленного) парка (по состоянию на дату подачи заявки на аккредитацию):	
количество существующих рабочих мест на территории индустриального (промышленного) парка, единиц	
общий объем бюджетных капиталовложений всех уровней в создание и развитие индустриального (промышленного) парка, тыс.рублей	
общий объем частных инвестиций в создание и развитие индустриального (промышленного) парка, тыс.рублей	

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) (Ф.И.О (последнее – при наличии))

М.П. (при наличии)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_

Приложение № 4  
к Порядку аккредитации субъектов  
инфраструктуры имущественной  
поддержки малого и среднего  
предпринимательства Республики  
Татарстан  
(в редакции постановления  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 27.05. 2024 № 366 )

Форма

Государственный герб  
Республики Татарстан

Министерство экономики Республики Татарстан

Свидетельство  
об аккредитации субъекта инфраструктуры имущественной поддержки  
малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящее свидетельство удостоверяет, что

Наименование индустриального (промышленного) парка	Наименование управляющей компании индустриального (промышленного) парка (организационно-правовая форма, полное наименование организации)

получили государственную аккредитацию в Республике Татарстан в качестве субъекта инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан.

Действительно до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Руководитель уполномоченного органа \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. (последнее – при наличии))

М.П.

\_\_\_\_\_

Приложение № 5  
к Порядку аккредитации субъектов  
инфраструктуры имущественной  
поддержки малого и среднего  
предпринимательства Республики  
Татарстан  
(в редакции постановления  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 27.05. 2024 № 366 )

Форма

Реестр  
аккредитованных субъектов инфраструктуры имущественной поддержки  
малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование субъекта инфра- структуры иму- щественной под- держки малого и среднего пред- приниматель- ства	Наименование и вид инфраструк- туры имуще- ственной под- держки малого и среднего пред- приниматель- ства, фактиче- ский адрес	Пло- щадь, кв.метров	Дата начала аккре- дита- ции	Дата оконча- ния ак- креди- тации	Приме- чание
1	2	3	4	5	6	7