



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«*21*» *мая* 20*24* г. г. Альметьевск

КАРАР

№ *1826*

Об утверждении положения о порядке размещения сезонных нестационарных торговых объектов на земельных участках общественных пространств г. Альметьевска

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», с решением Совета Альметьевского муниципального района от 28 сентября 2021 г. № 79 «О принятии предложения Альметьевского городского Совета по осуществлению части полномочий муниципального образования «город Альметьевск» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по решению отдельных вопросов местного значения муниципальному образованию «Альметьевский муниципальный район», в целях повышения эффективности управления городскими общественными пространствами, переданными в управление муниципального бюджетного учреждения "Дирекция общественных пространств г.Альметьевск Альметьевского муниципального района Республики Татарстан",

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить положение о порядке размещения сезонных нестационарных торговых объектов на земельных участках общественных пространств г. Альметьевска, предоставленных муниципальным бюджетным учреждением "Дирекция общественных пространств г.Альметьевск Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» (далее – МБУ «Дирекция общественных пространств г. Альметьевск») в постоянное (бессрочное) пользование (Приложение №1).

2. Утвердить положение об организации и проведении электронного аукциона по продаже права на размещение сезонных нестационарных торговых объектов на земельных участках общественных пространств г. Альметьевска, предоставленных МБУ "Дирекция общественных пространств г. Альметьевск» в постоянное (бессрочное) пользование (Приложение №2).

3. Утвердить типовую форму договора на право размещения сезонного нестационарного торгового объекта на земельных участках общественных пространств г. Альметьевска, предоставленных МБУ "Дирекция общественных

пространств г. Альметьевск» в постоянное (бессрочное) пользование (Приложение №3).

4. Утвердить состав контрольно-приемочной комиссии по приемке сезонного нестационарного торгового объекта по договору на право размещения сезонных нестационарных торговых объектов на земельных участках общественных пространств г. Альметьевска, предоставленных МБУ "Дирекция общественных пространств г. Альметьевск» в постоянное (бессрочное) пользование (Приложение №4).

5. Утвердить типовую форму акта контрольно-приемочной комиссии о соответствии сезонного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре на права размещения сезонного нестационарного торгового объекта, и типовому проекту (Приложение №5).

6. Определить МБУ "Дирекция общественных пространств г. Альметьевск» органом, уполномоченным на организацию и проведение открытых электронных аукционов на право размещения сезонных нестационарных торговых объектов на земельных участках общественных пространств г. Альметьевска, предоставленных МБУ "Дирекция общественных пространств г. Альметьевск» в постоянное (бессрочное) пользование.

7. Установить, что МБУ "Дирекция общественных пространств г. Альметьевск» является органом, уполномоченным на осуществление контроля за исполнением условий договоров на право размещения сезонных нестационарных торговых объектов на земельных участках общественных пространств г. Альметьевска, предоставленных МБУ "Дирекция общественных пространств г. Альметьевск» в постоянное (бессрочное) пользование.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник», разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
исполнительного комитета района



А.М. Каюмов

Приложение №1
УТВЕРЖДЕН
постановлением исполнительного комитета
Альметьевского муниципального района
от « 21 » марта 2024 г. № 1826

Положение

о порядке размещения сезонных нестационарных торговых объектов на земельных участках общественных пространств г. Альметьевска, предоставленных МБУ "Дирекция общественных пространств г. Альметьевск" в постоянное (бессрочное) пользование

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», с решением Совета Альметьевского муниципального района от 28 сентября 2021 г. № 79 «О принятии предложения Альметьевского городского Совета по осуществлению части полномочий муниципального образования «город Альметьевск» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по решению отдельных вопросов местного значения муниципальному образованию «Альметьевский муниципальный район», в целях повышения эффективности управления городскими общественными пространствами, переданными в управление муниципального бюджетного учреждения "Дирекция общественных пространств г. Альметьевск Альметьевского муниципального района Республики Татарстан".

1.2. Настоящее положение определяет порядок и основания размещения сезонных нестационарных торговых объектов на земельных участках общественных пространств г. Альметьевска, предоставленных МБУ "Дирекция общественных пространств г. Альметьевск" в постоянное (бессрочное) пользование, на которых они расположены, за исключением размещения объектов торговли при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, при проведении ярмарок, выставок-ярмарок.

1.3. Сезонные нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Основные понятия и их определения

В настоящем положении применяются следующие основные понятия:

- аппарат самообслуживания (вендинг) - техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров (оказания услуг) без участия продавца;
- аттракцион (объект по предоставлению услуг) - устройство для развлечений в местах общественного пользования;
- дислокация - место размещения сезонного нестационарного торгового объекта на территории парков и скверов;

- мобильный торговый объект (фудтрак) - кафе-фургон с мобильной кухней для торговли едой и напитками быстрого приготовления;
- сезонный нестационарный торговый объект (далее - СНТО) - торговый объект, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, представляющий собой сооружение или конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (передвижные средства развозной и разносной уличной торговли, пункты проката спортивного инвентаря, аттракционы и так далее);
- объект общественного питания - временное сооружение (конструкция), оборудованное в соответствии с утвержденными требованиями, в котором предприятием общественного питания осуществляется деятельность по оказанию потребителям услуг общественного питания;
- объекты по оказанию услуг - объекты по предоставлению развлекательных услуг, в том числе детские развлекательные передвижные комплексы и аттракционы;
- объект по предоставлению фотоуслуг - СНТО, выполненный в соответствии с утвержденным архитектурным решением, предназначенный для продажи фотопродукции, выполненной в режиме моментального фото;
- розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
- сезонное кафе при объекте общественного питания - временное сооружение (или временная конструкция), оборудованное в соответствии с утвержденными требованиями, предназначенное для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей, не предназначенное для приготовления пищи, находящееся в непосредственной близости не более 5 метров от капитального здания, строения, сооружения, сезонного нестационарного объекта в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания;
- торговая точка по оказанию услуг спортивно-развлекательный объект - площадка, оборудованная спортивными тренажерами или спортивным инвентарем, которая предоставляется в пользование гражданам за плату;
- спорттовары - объект, предназначенный для продажи спортивного инвентаря и оказания сопутствующих услуг;
- субъект торговли - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо - плательщик налога на профессиональный доход, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;
- сувенирная лавка - сезонный нестационарный торговый объект, реализующий сувенирную продукцию;
- схема размещения сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания в парках и скверах г.Альметьевска - утвержденный исполнительным комитетом г.Альметьевска правовой акт, определяющий места размещения СНТО на территории общественных пространств г. Альметьевска, а также группу реализуемых в них товаров и оказываемых услуг;
- фудтрак-городок - фудтраки в количестве от пяти до десяти штук, имеющие общую концепцию, объединенные в один торговый ряд.

3. Порядок размещения и эксплуатации сезонных нестационарных торговых объектов.

3.1. Право размещения сезонных нестационарных торговых объектов на земельных участках общественных пространств г. Альметьевска, предоставленных МБУ "Дирекция общественных пространств г. Альметьевск» в постоянное (бессрочное) пользование, приобретается на основании соответствующего договора, заключенного по результатам проведения электронного аукциона.

3.2. Размещение СНТО на земельных участках общественных пространств г. Альметьевска, предоставленных МБУ "Дирекция общественных пространств г. Альметьевск» в постоянное (бессрочное) пользование, осуществляется в местах, определенных схемой размещения в пределах указанной площади, в случаях с передвижными аттракционами - по утвержденному маршруту.

3.3. Требования к СНТО (внешний вид, размеры, конструктивная схема и иные требования) определяются техническим заданием, являющимся приложением к аукционной документации и содержащим в себе эскизный проект СНТО, адаптированный под конкретную дислокацию, либо типовой проект СНТО, утвержденный Дирекцией, а также всеми членами контрольно-приемочной комиссии.

3.4. Эскизный проект СНТО утверждается схемой размещения объектов СНТО на земельных участках общественных пространств г. Альметьевска, предоставленных МБУ "Дирекция общественных пространств г. Альметьевск» в постоянное (бессрочное) пользование, и согласовывается всеми членами контрольно-приемочной комиссии.

3.5. Соответствие СНТО, размещенного на основании договора на право размещения СНТО, эскизному проекту подтверждается актом контрольно-приемочной комиссии, наличие которого является обязательным условием для начала эксплуатации СНТО.

3.6. Не допускается размещение у СНТО автономных генераторов, холодильного оборудования, столиков, зонтиков и любых других объектов, за исключением случаев, когда размещение таковых предусмотрено проектом СНТО.

3.7. Обустройство СНТО на земельных участках общественных пространств г. Альметьевска, предоставленных МБУ "Дирекция общественных пространств г. Альметьевск» в постоянное (бессрочное) пользование, должно осуществляться с обеспечением их доступности для маломобильных групп населения.

3.8. Требования к эксплуатации СНТО:

3.8.1. Не допускается использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых и неприятных запахов;

3.8.2. Не допускаются использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие покой граждан и тишину, в ночное время (с 22.00 до 06.00 в рабочие дни, а в выходные и нерабочие праздничные дни - с 22.00 часов до 9.00 часов, согласно Закону Республики Татарстан от 12 января 2010 г. № 3-ЗРТ "О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время");

3.8.3. Не допускается заезд автомобилей с 10.00 до 22.00 на парковую территорию для разгрузки товара для целей деятельности объекта.

3.9. Основанием для установки (монтажа) субъектом торговли СНТО на земельных участках общественных пространств г. Альметьевска, предоставленных МБУ "Дирекция общественных пространств г. Альметьевск" в постоянное (бессрочное) пользование, является заключенный с МБУ «Дирекция общественных пространств г. Альметьевск» договора на право размещения СНТО (далее - договор) по форме, согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

3.10. Основанием для начала эксплуатации СНТО субъектом торговли, заключившим договор на право размещения СНТО на земельных участках общественных пространств г. Альметьевска, предоставленных МБУ "Дирекция общественных пространств г. Альметьевск" в постоянное (бессрочное) пользование, является акт контрольно-приемочной комиссии о соответствии СНТО требованиям, указанным в договоре, и (или) типовому проекту, составленному и утвержденному по форме, согласно приложению №5 к настоящему постановлению (далее - акт контрольно-приемочной комиссии).

3.11. СНТО, размещенный в соответствии с требованиями, указанными в договоре, с типовым или согласованным проектом, должен быть предъявлен контрольно-приемочной комиссии для осмотра не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора. Для проведения осмотра СНТО контрольно-приемочной комиссией субъект торговли направляет в контрольно-приемочную комиссию соответствующее обращение. СНТО осматривается контрольно-приемочной комиссией в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления обращения.

3.12. Размер платы на право размещения СНТО, заключаемому по результатам аукциона, определяется итогами аукциона либо устанавливается в размере начальной (минимальной) цены договора на размещение СНТО в случае признания аукциона не состоявшимся.

3.13. Итоговая цена размера платы за право размещения СНТО определяется по итогам аукциона либо устанавливается начальная (минимальная) рыночная стоимость предмета аукциона в случае признания аукциона не состоявшимся.

3.14. Начальной (минимальной) ценой предмета аукциона является рыночная стоимость размера платы за право размещения СНТО, определенная на основании отчета об оценке рыночной стоимости такого объекта в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.15. Цена размера платы за право размещения СНТО по договору, заключаемому без проведения аукциона, устанавливается согласно отчету об оценке рыночной стоимости такого объекта в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.16. Цена размера платы за право размещения СНТО по договору, заключаемому без проведения торгов, может быть увеличена по инициативе исполнительного комитета района не ранее, чем через год после заключения договора на размещение, но не чаще одного раза в год и не более, чем на величину уровня инфляции, установленного законом Российской Федерации о федеральном бюджете.

3.17. По результатам осмотра СНТО в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня осмотра составляется и утверждается акт контрольно-приемочной комиссии.

3.18. В случае если СНТО эксплуатируется субъектом торговли, заключившим договор на право размещения СНТО, без утвержденного акта

контрольно-приемочной комиссии, действие договора прекращается МБУ «Дирекция общественных пространств г. Альметьевск» в одностороннем порядке, при этом СНТО подлежит демонтажу за счет субъекта торговли, а победитель аукциона утрачивает право на заключение договора, полученное по результатам аукциона.

3.19. Деятельность предприятий общественного питания регламентируется действующим законодательством в данной области, в том числе Законом Республики Татарстан от 06 марта 2015 г. N 10-ЗРТ "О дополнительных ограничениях времени, условий и мест розничной продажи алкогольной продукции на территории Республики Татарстан и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Татарстан".

4. Порядок досрочного прекращения действия договора

4.1. Действие договора прекращается МБУ «Дирекция общественных пространств г. Альметьевск» досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

4.1.1. прекращение субъектом торговли своей деятельности в установленном законом порядке;

4.1.2. наличие реализации групп товаров, оказания услуг, не предусмотренных договором на право размещения СНТО, утвержденной схемой размещения СНТО, что подтверждено соответствующими актами контрольно-приемочной комиссии;

4.1.3. Не предъявление субъектом торговли, заключившим договор на право размещения СНТО, в течение установленного срока СНТО для осмотра контрольно-приемочной комиссией;

4.1.4. Эксплуатация СНТО субъектом торговли, заключившим договор на право размещения СНТО, без акта контрольно-приемочной комиссии;

4.1.5. Выявление несоответствия СНТО типовому или согласованному проекту, изменение внешнего вида, размеров, площади СНТО в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, что подтверждено соответствующими актами проверок контрольно-приемочной комиссии;

4.1.6. Невнесение субъектом торговли оплаты по договору в соответствии с условиями договора;

4.1.7. Принятие МБУ «Дирекция общественных пространств г. Альметьевск» следующих решений:

4.1.7.1. О необходимости ремонта и/или реконструкции парка или сквера в случае если нахождение СНТО препятствует осуществлению указанных работ;

4.1.7.2. О размещении на месте установленного СНТО объектов капитального строительства.

В этом случае денежные средства, выплаченные субъектом торговли по договору на право на размещения СНТО, возвращаются Дирекцией за исключением средств, выплаченных за период действительного функционирования СНТО;

4.1.8. Установка холодильного и иного сопутствующего выносного оборудования за пределами СНТО. Данное требование не распространяется на передвижные средства развозной и разносной торговли, а также на те случаи, когда это предусмотрено проектом СНТО;

4.1.9. Нарушения Правил благоустройства г. Альметьевска, подтвержденные соответствующими актами контрольно-приемочной комиссии, два раза и более;

4.1.10. Использование для обеспечения работы СНТО автономных генераторных установок;

4.1.11. Иные предусмотренные договором и действующим законодательством случаи.

4.2. В случае досрочного прекращения действия договора Дирекция в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора направляет субъекту торговли соответствующее уведомление.

4.3. В случае досрочного прекращения действия договор на право размещения СНТО по инициативе МБУ «Дирекция общественных пространств г. Альметьевск» СНТО подлежит демонтажу субъектом торговли в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения им уведомления о расторжении договора. При этом субъекту торговли не компенсируются понесенные им затраты, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.1.7.

4.4. В случае подачи субъектом торговли соответствующего заявления о прекращении деятельности в адрес МБУ «Дирекция общественных пространств г. Альметьевск», действие договора прекращается досрочно, в одностороннем порядке, с момента принятия заявления в течение 30 календарных дней, денежные средства возврату не подлежат. До момента расторжения договора субъект торговли обязан исполнять все свои обязательства по договору. При этом демонтаж СНТО осуществляется субъектом торговли самостоятельно в течение пяти рабочих дней; понесенные затраты субъекту торговли не компенсируются.

5. Порядок демонтажа СНТО

5.1. СНТО подлежит обязательному демонтажу субъектом торговли в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока действия договора.

5.2. В случае неисполнения в добровольном порядке субъектом торговли демонтажа СНТО по истечении срока действия договора или при досрочном прекращении действия договора, а также в случае самовольного размещения СНТО без разрешительной документации в установленном порядке осуществляется его принудительный демонтаж в соответствии с действующим законодательством.

6. Заключительные и переходные положения

6.1 Утверждение схемы размещения СНТО, внесение в нее изменений не могут служить основанием для пересмотра мест размещения СНТО, договор на размещение которых был заключен до утверждения указанной схемы и внесения в нее изменений.

И.о. заместителя руководителя
исполнительного комитета района
по экономике



А.А. Ямалетдинов

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением исполнительного комитета

Альметьевского муниципального района

от « 21 » мая 2014 г. № 1826

ПОЛОЖЕНИЕ

об организации и проведении аукциона на право размещения сезонного нестационарного торгового объекта на земельных участках общественных пространств г. Альметьевска, представленных МБУ "Дирекция общественных пространств г. Альметьевск» в постоянное (бессрочное) пользование

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение устанавливает порядок организации и проведения электронного аукциона на право размещения сезонного нестационарного торгового объекта на земельных участках общественных пространств г. Альметьевска (далее - Положение).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 октября 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

1.3. Аукцион на право размещения сезонных нестационарных торговых объектов на земельных участках общественных пространств г. Альметьевска (далее – СНТО) является открытым по составу участников и проводится в форме электронного аукциона.

1.4. Предметом электронного аукциона является право на размещение СНТО (далее - лот).

1.5. Организацию проведения электронного аукциона от имени муниципального района по решению исполнительного комитета Альметьевского муниципального района осуществляет МБУ "Дирекция общественных пространств г. Альметьевск» (далее - Организатор аукциона) совместно с оператором электронной площадки, привлеченным Организатором аукциона из числа операторов электронных площадок, с которым заключено соглашение о взаимодействии.

2. Основные понятия.

2.1. Электронная площадка (далее – ЭП) – автоматизированная система, программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения аукционов в электронной форме на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, отвечающий требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к электронным площадкам, используемым для обозначенных выше целей.

2.2. Оператор электронной площадки (Оператор ЭП) - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, местонахождения и места происхождения капитала, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, владеющее отобранной электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающее проведение на такой площадке электронных аукционов. Организатором аукциона привлекается электронная площадка из

числа операторов электронных площадок, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.3. Заявитель - физическое лицо, к которому применяется специальный налоговый режим в соответствии с федеральным законом "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход" от 27 ноября 2018 г. N 422-ФЗ, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, местонахождения и места происхождения капитала.

2.4. Участник электронного аукциона - заявитель, подавший заявку на участие в электронном аукционе и признанный решением Комиссии участником электронного аукциона.

2.5. Победитель процедуры торгов (победитель) - участник, предложивший лучшую цену на торгах и соответствующий требованиям документации об аукционе.

2.6. Задаток — способ обеспечения обязательства по заключению договора и его исполнению, способ обеспечения исполнения договора, заключаемого по итогам проведения торгов. В качестве реквизитов для перечисления задатка определены реквизиты Оператора ЭП.

2.7. Комиссионный сбор – сумма, взимаемая в качестве оплаты услуг Оператора ЭП.

2.8. Лицевой счет - счет, организованный в электронном виде у Оператора ЭП при регистрации участника для целей участия в торговых процедурах, отображаемый в личном кабинете, на котором учитываются такие операции как поступление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

2.9. Счет Организатора аукциона - счет, открытый в Управлении Федерального казначейства по Республике Татарстан, на который победитель аукциона перечисляет сумму в счет исполнения обязательств по договору.

2.10. Протокол рассмотрения первых частей заявок - протокол, подписываемый членами Комиссии, содержащий сведения о признании заявителя участником электронного аукциона и допуске (отказе в допуске) к участию в аукционе.

2.11. Протокол проведения электронного аукциона - протокол, составленный Оператором ЭП после проведения процедуры электронного аукциона.

2.12. Протокол подведения итогов аукциона - протокол, подписываемый членами Комиссии, содержащий сведения о признании участника электронного аукциона победителем и о результатах электронного аукциона.

2.13. Электронный документ - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, в том числе сканированные версии бумажных документов.

2.14. Электронная цифровая подпись - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

3. Функции участников торгов.

3.1. Организатор аукциона:

- разрабатывает и размещает на электронной площадке, сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (almetyevsk.tatarstan.ru) извещение о проведении аукциона, документацию об аукционе;

- определяет даты приема, рассмотрения заявок, дату проведения аукциона;

- дает по письменному запросу заявителей разъяснения относительно документации об аукционе и размещает информацию об этом на электронной площадке (без дополнительного извещения заявителей) без указания источника поступления запроса;

- по решению исполнительного комитета Альметьевского муниципального района имеет право отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания приема заявок, разместив соответствующую информацию на электронной площадке, сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (almetyevsk.tatarstan.ru) (без дополнительного извещения заявителей);

- по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом от заявителя по согласованию с Комиссией вправе принять решение о внесении изменений в извещение и (или) документацию об аукционе путем размещения на электронной площадке, сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (almetyevsk.tatarstan.ru) не позднее, чем за 15 дней до даты проведения аукциона дополнений или изменений, вносимых в документацию об аукционе;

- несет ответственность за сохранность протоколов заседаний Комиссии, документации об аукционе со всеми изменениями и дополнениями;

- выполняет иные функции, необходимые для проведения аукциона.

3.2. Заявитель:

- приобретает электронную подпись, проходит регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом ее работы;

- подает заявку на участие в аукционе в сроки, определенные в извещении об аукционе, по форме, указанной в документации об аукционе;

- несет ответственность за достоверность представленной информации;

- вносит денежные средства на счет оператора электронной площадки в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе в размере 100% от начальной (минимальной) цены лота;

- в случае объявления его победителем аукциона исполняет обязательства, возлагаемые на победителя условиями аукциона.

3.3. Комиссия:

- рассматривает заявки с прилагаемыми к ним документами;

- принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным данным Положением и документацией об аукционе;

- подводит итоги и определяет победителя аукциона;

- составляет и подписывает протоколы заседаний Комиссии;

- выполняет иные функции, необходимые для проведения аукциона.

3.4. Оператор электронной площадки:

- оказывает услуги Оператора ЭП в соответствии с настоящим Положением;

- обеспечивает работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Оператор ЭП обязан обеспечить непрерывность, надежность функционирования программных и технических

средств, используемых для проведения электронного аукциона, равный доступ участников аукциона к участию в нем независимо от времени окончания электронного аукциона;

- обеспечивает заявителю доступ к участию в электронном аукционе с момента подтверждения аккредитации на электронной площадке;

- обеспечивает Организатору аукциона доступ к личному кабинету для проведения электронных аукционов;

- обеспечивает использование электронных документов на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- принимает заявки и прилагаемые к ним документы;

- ведет учет и регистрацию заявок;

- уведомляет участников о принятом в отношении их заявки решении;

- составляет протокол проведения электронного аукциона;

- производит с заявителями, участниками и победителем электронного аукциона расчеты по приему и возврату обеспечения заявки;

- в случае возникновения технических неполадок на электронной площадке уведомляет всех заявителей, участников электронного аукциона и Организатора аукциона о таких неполадках, а также о дате и времени нового электронного аукциона;

- выполняет иные необходимые функции, предусмотренные настоящим Положением и не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

4. Условия участия в аукционе.

4.1. Заявители не должны находиться в процессе ликвидации, быть признанными несостоятельными (банкротами).

4.2. Заявители, изъявившие желание участвовать в аукционе, должны быть зарегистрированы на электронной площадке, определенной для проведения аукциона.

4.3. Заявители, изъявившие желание участвовать в аукционе и согласные с его условиями, представляют в составе заявки на участие в аукционе, электронные документы в соответствии с извещением и документацией об аукционе.

4.4. Заявка на участие в аукционе должна соответствовать требованиям, установленным пунктами 8.2. - 8.4 настоящего положения, извещением и документацией об аукционе;

4.5. Заявитель вправе подать лишь одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

4.6. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, возвращаются заявителям и участникам в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4.7. Участником аукциона не может являться заявитель, не внесший в установленном порядке обеспечение заявки на участие в аукционе.

5. Обеспечение заявки для участия в электронном аукционе и шаг электронного аукциона.

5.1. Для подачи заявки на участие в электронном аукционе заявитель перечисляет денежные средства на лицевой счет участника, открытый на площадке:

5.1.1. в качестве обеспечения заявки - в размере 100 процентов от начальной (минимальной) стоимости лота.

5.1.2. в качестве комиссионного сбора Оператора ЭП - в размере, установленном Оператором ЭП.

5.2. Шаг электронного аукциона устанавливается в размере 5 процентов от начальной (минимальной) стоимости лота.

6. Извещение о проведении аукциона.

6.1. Извещение о проведении аукциона публикуется на электронной площадке, на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (almetyevsk.tatarstan.ru) не менее чем за 30 дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

6.2. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие обязательные сведения:

- форму проведения аукциона;
 - наименование, местонахождение и номер контактного телефона Организатора аукциона;
 - требования к заявителям;
 - сведения о лоте (лотах), включающие информацию о виде и площади объекта, месте и сроке его размещения, профиле, начальную (минимальную) стоимость лота;
 - требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки;
 - размер обеспечения заявки, срок и порядок его внесения;
 - дату и время начала и окончания приема заявок;
 - дату, время и сроки рассмотрения заявок;
 - дату, время и порядок проведения электронного аукциона и подведения его итогов;
 - порядок ознакомления с аукционной документацией;
 - срок заключения договора после проведения электронного аукциона.
 - сведения о порядке и сроках отзыва заявок на участие в аукционе и внесения в них изменений;
 - сведения о сроке оплаты обеспечения исполнения обязательств по договорам;
- 6.3. Организатор аукциона несет ответственность за достоверность публикуемой информации.

7. Документация об аукционе.

7.1. В состав документации об аукционе входят:

- извещение о проведении аукциона;
- форма заявки на участие в аукционе;
- перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе;
- проект договора на право размещения СНТО;
- другая информация, необходимая для организации и проведения аукциона.

7.2. Разъяснение документации об аукционе:

- любое заинтересованное лицо, зарегистрированное на определенной для проведения аукциона электронной площадке, вправе направить Организатору аукциона запрос о разъяснениях размещенной информации о процедуре торгов посредством функционала электронной площадки. Оператор ЭП незамедлительно направляет поступивший запрос в личный кабинет Организатора аукциона. В случае, если предоставление разъяснений

установлено законодательством РФ или документацией о торгах, Организатор аукциона в установленные сроки посредством функционала электронной площадки направляет Оператору ЭП разъяснение с указанием предмета запроса. При этом заинтересованное лицо вправе направить не более чем три запроса о разъяснении положений документации об аукционе в отношении одного аукциона. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса Оператор ЭП направляет запрос Организатору аукциона.

- в течение пяти рабочих дней со дня поступления от Оператора ЭП запроса Организатор аукциона посредством функционала электронной площадки направляет Оператору ЭП разъяснение положений документации об аукционе с указанием предмета запроса, но без указания обратившегося лица на сайте электронной площадки при условии, что указанный запрос поступил Организатору аукциона не позднее, чем за три рабочих дня до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

- разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

7.3. Внесение изменений в документацию об аукционе:

7.3.1. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом о разъяснении положений документации об аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе не позднее чем за 15 дней до даты проведения аукциона. Изменение предмета аукциона не допускается.

7.3.2. В течение одного рабочего дня с момента принятия решения о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе данные изменения размещаются Организатором аукциона на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения таких изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе этот срок составлял не менее чем 15 дней.

7.3.3. Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и в документацию об аукционе, размещенные на электронной площадке. Организатор аукциона не несет ответственности в случае, если заинтересованное лицо не ознакомилось с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе, размещенными и опубликованными надлежащим образом.

7.4. Организатор аукциона по поручению исполнительного комитета вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, разместить извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке.

8. Подача заявок на участие в аукционе.

8.1. Подача заявок осуществляется только лицами, зарегистрированными в единой информационной системе и аккредитованными на электронной площадке. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, денежных средств, достаточных для обеспечения поданных им заявок.

8.2. Заявка подается заявителем в двух частях и в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, которые установлены аукционной документацией. Каждая часть заявки подписывается электронной цифровой подписью, обе части заявки подаются одновременно.

8.3. Первая часть заявки должна содержать:

- согласие на приобретение права на размещение СНТО на земельных участках общественных пространств г. Альметьевска в соответствии с аукционной документацией;
- информацию о дате проведения электронного аукциона и номере электронного аукциона.

8.4. Вторая часть заявки должна содержать:

- информацию о наименовании и местонахождении юридического лица либо фамилию, имя, отчество (при наличии) и место жительства физического лица, индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, идентификационный номер налогоплательщика заявителя (ИНН), банковские реквизиты для заключения договора, номер контактного телефона, факс, адрес электронной почты, фамилию, имя, отчество и должность лица, уполномоченного на подписание договора, при проведении электронного аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства - сведения, подтверждающие отнесение заявителя к указанной категории;
- копии всех несущих информацию страниц паспорта (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя;
- согласие на выполнение условий, обязательных при размещении НТО, указанных в аукционной документации;
- копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени участника действует иное лицо, заявка должна содержать также копию доверенности на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать также копию документа, подтверждающего полномочия такого лица. Копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - физического лица или индивидуального предпринимателя (копия нотариально удостоверенной доверенности);
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц) переведенные на русский язык копии документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на сайте Организатора аукциона информационного извещения о проведении электронного аукциона;
- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- согласие на обработку персональных данных.

8.5. Поступление заявки является поручением о блокировании операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению

участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки.

8.6. Оператор ЭП отказывает в приеме заявки в случаях:

- а) подачи Участником второй заявки на участие в отношении одного и того же предмета договора (лота) при условии, что поданная ранее заявка таким Участником не отозвана;
- б) подачи заявки на участие по истечении срока подачи заявок;
- в) отсутствия денежных средств в размере задатка на лицевом счете Участника на ЭП, подавшего заявку;
- г) предоставления заявки на участие в аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени Участника.
- д) некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;
- е) в других случаях, предусмотренных Регламентом ЭП.

8.7. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до даты окончания приема заявок.

8.8. Подача заявки является согласием заявителя на списание денежных средств с лицевого счета в качестве платы за участие в электронном аукционе в случае признания такого участника победителем по итогам электронного аукциона и предоставления ему права заключения договора.

8.9. Оператор ЭП обеспечивает конфиденциальность сведений о заявителях, подавших заявки, по отношению ко всем сторонам взаимодействия до момента направления на рассмотрение вторых частей заявок в адрес Организатора аукциона.

9. Рассмотрение заявок на участие в аукционе.

9.1. Оператор ЭП направляет Организатору аукциона первые части заявок на участие в аукционе по истечении срока приема заявок.

9.2. Комиссия рассматривает первые части заявок на участие в аукционе на соответствие требованиям документации об аукционе в срок не более пяти рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

9.3. По итогам рассмотрения первых частей заявок заявитель не допускается к участию в аукционе в случае несоответствия первой части заявки требованиям пункта 8.3 настоящего Положения.

9.4. На основании результатов рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе Комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе.

Решение Комиссии о допуске заявителей к участию в аукционе и признании их участниками аукциона заносится в протокол, в котором приводится перечень всех принятых заявлений с указанием номеров заявителей, признанных участниками аукциона, а также номеров заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

9.5. Оператор ЭП не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе направляет заявителям уведомление о принятом в отношении поданной заявителем заявки на участие в аукционе решении.

9.6. В течение одного рабочего дня с момента поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счетам для проведения операций по обеспечению участия в аукционах заявителей, не допущенных к участию в аукционе, в отношении

денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в данном аукционе.

9.7. В случае если только один заявитель признан участником аукциона, оператор электронной площадки направляет Организатору аукциона вторую часть заявки на участие в аукционе, содержащую документы и сведения, предусмотренные документацией об аукционе, в течение одного часа с момента размещения на электронной площадке протокола рассмотрения первых частей заявок.

9.8. В течение трех рабочих дней с момента поступления второй части заявки Комиссия проверяет соответствие второй части заявки требованиям документации об аукционе.

По результатам рассмотрения Комиссия принимает решение о признании единственного допущенного заявителя победителем аукциона либо о признании единственного допущенного заявителя выбывшим из аукциона, а аукцион - несостоявшимся. Решение оформляется протоколом подведения итогов аукциона и размещается на электронной площадке в течение одного рабочего дня с момента подписания протокола.

9.9. В случае принятия решения о признании единственного допущенного заявителя победителем аукциона в течение 5 рабочих дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона Организатор аукциона направляет заявителю посредством электронной площадки проект договора. Заявитель обязан в течение 5 рабочих дней с момента получения проекта договора подписать его и направить Организатору аукциона.

9.10. Заявитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора обеими сторонами оплатить обеспечение исполнения обязательств по договору, перечислив на счет Организатора аукциона сумму обеспечения исполнения обязательств по договору.

10. Порядок проведения аукциона.

10.1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в информационном извещении. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается Оператором ЭП по московскому времени.

10.2. С момента времени начала проведения электронного аукциона участник вправе подать свои предложения о стоимости лота.

10.3. Шаг аукциона на электронной площадке составляет пять процентов от начальной (минимальной) стоимости лота и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене. Первым ценовым предложением является подтверждение стартовой цены лота. Все последующие предложения могут быть сделаны только в размере шага аукциона. Один участник не может сделать два ценовых предложения подряд. Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления лучшего текущего предложения о цене не поступило следующее лучшее предложение о цене, подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств аукцион завершается. В случае если до 17.00 (+03.00) по московскому времени аукцион не завершился, процедура аукциона приостанавливается и продолжается на следующий рабочий день в 8.00 (+03.00 по Московскому времени) согласно графика рабочих дней, размещенного на электронной площадке в соответствующем разделе.

10.4. Каждое предложение о стоимости лота, подаваемое участником во время проведения электронного аукциона, подписывается электронной цифровой подписью.

10.5. Время для подачи предложений о цене предмета аукциона определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене предмета аукциона составляет 10 (десять) минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене предмета аукциона, увеличивающего начальную цену предмета аукциона или текущее лучшее предложение о цене предмета аукциона, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приема Оператором ЭП каждого из таких предложений.

10.6. Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления лучшего текущего предложения о цене предмета аукциона не поступило следующее лучшее предложение о цене предмета аукциона, подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств завершается.

10.7. Если в течение времени для подачи первого предложения о цене предмета аукциона не поступает ни одного предложения о цене предмета аукциона, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств завершается.

10.8. Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части Электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

10.9. Оператор ЭП прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, не сделавших предложения о цене в ходе аукциона, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения аукциона.

10.10. Оператор в течение одного часа после размещения журнала хода торгов открывает Организатору аукциона доступ ко вторым частям заявок и протоколу подведения итогов, содержащему сведения о победителе аукциона и об участнике, занявшем второе место. Указанный протокол подписывается Организатором аукциона электронной подписью в течение трех рабочих дней с даты размещения Оператором ЭП журнала хода торгов.

10.11. Комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в аукционе и принимает решение о допуске (о соответствии) или недопуске (о несоответствии) заявки на участие требованиям, установленным аукционной документацией в сроки, предусмотренные пунктом 9.9. настоящего положения.

10.12. По итогам рассмотрения вторых частей заявок заявитель не допускается к участию в аукционе в случае:

- несоответствия требованиям пунктов 4.1- 4.4 настоящего Положения;
- обнаружения Комиссией недостоверных данных в представленных заявителем документах.

10.13. Победителем аукциона с двумя частями заявок признается участник, предложивший наиболее высокую цену, и вторая часть заявки которого соответствует требованиям, установленным документацией о торгах.

10.14. По итогам рассмотрения вторых частей заявок составляется протокол подведения итогов аукциона, который размещается на электронной площадке в течение одного рабочего дня с момента его подписания.

10.15. В протоколе подведения итогов аукциона Организатором аукциона указываются: адрес электронной площадки; дата, время начала и окончания электронного аукциона; начальная (минимальная) стоимость лота; все максимальные предложения о стоимости лота, сделанные участниками электронного аукциона и ранжированные по мере убывания с указанием

порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в электронном аукционе, которые поданы участниками электронного аукциона, сделавшими соответствующие предложения о стоимости лота, с указанием времени поступления данных предложений.

10.16. Оператор ЭП в течение одного часа со времени подписания Организатором аукциона протокола подведения итогов размещает в открытой части площадки протокол подведения итогов. Вторые части заявок участников, занявших места ниже второго, не рассматриваются Организатором аукциона.

10.17. Оператор ЭП прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением победителя аукциона или единственного принявшего участие в аукционе участника, а также участника, занявшего второе место, не позднее одного дня следующего за днем опубликования протокола подведения итогов.

10.18. Если в течение десяти минут после начала проведения электронного аукциона ни один из участников электронного аукциона не подал предложение о стоимости лота, электронный аукцион признается несостоявшимся.

10.19. В случае если аукцион признан несостоявшимся и лишь одна заявка на участие в аукционе, поданная участником аукциона, принявшим участие в аукционе, признана соответствующей требованиям, победителем аукциона признается участник, подавший вышеуказанную заявку.

10.20. Аукцион, в котором участвовал только один участник (только один из участников сделал предложение о цене предмета аукциона), признается несостоявшимся. В указанном случае договор заключается (подписывается) между Организатором аукциона и единственным принявшим участие в аукционе его участником по решению Организатора аукциона. При этом размер платы по договору определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

11. Признание торгов несостоявшимися

11.1. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- 1) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- 2) подана только одна заявка на участие в аукционе, соответствующая предъявляемым к заявкам требованиям;
- 3) на основании результатов рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона;
- 4) на основании результатов рассмотрения вторых частей заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона;
- 5) аукцион, в котором участвовал только один участник (только один из участников сделал предложение о цене предмета аукциона);
- 6) если в течение десяти минут после начала проведения электронного аукциона ни один из участников электронного аукциона не подал предложение о стоимости лота;
- 7) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся вносится в соответствующий протокол.

12. Порядок возврата обеспечения заявки.

12.1. Блокирование задатка и комиссионного залога прекращается в соответствии с Регламентом площадки по следующим основаниям:

- при отзыве заявки участником;
- при отмене торгов Организатором аукциона до указанного срока окончания подачи заявок.
- при отклонении Организатором аукциона заявки участника;
- при отсутствии ценового предложения в состоявшейся торговой сессии;
- при публикации итогового протокола, за исключением победителя (единственного участника, участника с которым планируется заключение договора) и/или второго участника, если предусмотренного условиями торгов.

12.2. Обеспечение заявки победителя (единственного участника, участника, с которым планируется заключить договор) перечисляется Оператором ЭП в течение 5 рабочих дней с момента получения Оператором ЭП обращения от Организатора аукциона на указанный последним счет.

12.3. В случае если в извещении отсутствует требование о задатке, то на лицевом либо специальном счете блокируется сумма комиссионного залога.

12.4. В случае признания победителя электронного аукциона или второго участника укловившимися от заключения договора, денежные средства, внесенные такими участниками в качестве обеспечения заявок, не возвращаются, а перечисляются Оператором ЭП на счет Организатора аукциона.

13. Заключение договора по результатам проведения аукциона.

13.1. Договор заключается:

- с победителем электронного аукциона;
- при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора - со вторым участником;
- с единственным заявителем, заявка и документы которого признаны Комиссией соответствующими аукционной документации;
- с единственным, принявшим участие в аукционе, участником.

13.2. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

13.3. Договор заключается не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня объявления победителя электронного аукциона.

13.4. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола подведения итогов электронного аукциона на электронной площадке направляет Оператору ЭП проект договора, составляемый путем включения итоговой стоимости лота, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается договор. Оператор ЭП в течение одного часа направляет поступивший проект договора победителю электронного аукциона.

13.5. Победитель электронного аукциона в течение пяти рабочих дней с момента получения проекта договора направляет Оператору ЭП проект договора, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника электронного аукциона, в соответствии с условиями функционирования электронных площадок. Оператор ЭП в

течение одного часа направляет поступивший от победителя электронного аукциона договор в адрес Организатора аукциона.

13.6. Оператор ЭП обязуется перечислить задаток на указанный в поручении счет Организатора аукциона в течение пяти рабочих дня с даты получения указанного поручения Организатора аукциона.

13.7. Победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в срок, предусмотренный пунктом 13.5 Положения, он не направил Организатору аукциона проект договора, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника электронного аукциона, в соответствии с условиями функционирования электронных площадок.

13.8. В случае, указанном в пункте 13.7 Положения, Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня признания победителя уклонившимся от заключения договора направляет Оператору ЭП проект договора для подписания вторым участником.


13.9. В течение пяти рабочих дней с момента получения проекта договора второй участник направляет Оператору ЭП проект договора, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника электронного аукциона, в соответствии с условиями функционирования электронных площадок. Оператор ЭП в течение одного часа направляет поступивший от второго участника договор в адрес Организатора аукциона.

13.10. В случае отказа от подписания проекта договора вторым участником он утрачивает право на заключение договора и обеспечение заявки ему не возвращается, а подлежит перечислению Оператором ЭП на счет Организатора аукциона.

13.11. В случае уклонения от заключения договора по лоту лицами, указанными в пункте 13.1 Положения, электронный аукцион по данному лоту признается несостоявшимся, и Организатор аукциона вправе выставить лот на торги повторно.

13.12. В случае уклонения от заключения договора победителем аукциона или другим лицом, с кем договор подлежит заключению, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении таких участников заключить договор.

И.о. заместителя руководителя
исполнительного комитета района
по экономике



А.А. Ямалетдинов

Приложение №3

УТВЕРЖДЕНА

постановлением исполнительного комитета

Альметьевского муниципального района

от « 11 » мая 2014 г. № 1826

Типовая форма договора на право на размещение сезонного нестационарного торгового объекта на земельных участках общественных пространств г. Альметьевска, предоставленных МБУ "Дирекция общественных пространств г. Альметьевск" в постоянное (бессрочное) пользование

г. Альметьевск

"__"____ 20__ г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Дирекция общественных пространств г. Альметьевск Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» в лице директора, _____, действующего(-ей) на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем "Дирекция", и _____ в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, именуемый в дальнейшем "Субъект торговли», с другой стороны, далее именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Дирекция предоставляет Субъекту торговли право на размещение сезонного нестационарного торгового объекта _____ (далее - Объект) для осуществления _____

(вид деятельности, группа реализуемых товаров)

общей площадью ____ кв. м на участке по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на земельных участках общественных пространств г. Альметьевска: _____

(место расположения объекта)

на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.2. Настоящий договор заключен по итогам электронного аукциона, проведенного " __ " _____ 20__ года по лоту № __, в соответствии с протоколом _____.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Дирекция вправе:

2.1.1. осуществлять контроль за выполнением Субъектом торговли условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение сезонных нестационарных торговых объектов на земельных участках общественных пространств г. Альметьевска;

2.1.2. отказаться в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего договора в случаях и порядке, которые установлены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, а также нормативно-правовыми актами, регулиющими размещение сезонных нестационарных торговых объектов на земельных участках общественных

пространств г. Альметьевска;

2.1.3. собрать контрольно-приемочную комиссию для установления соответствия сезонного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре, или типовому проекту. В состав комиссии включается представитель Субъекта торговли.

2.2. Дирекция предоставляет Субъекту торговли право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего договора. Право, предоставленное Субъекту торговли по настоящему договору, не может быть передано другим лицам.

2.3. В случае отключения электроэнергии Дирекция восстанавливает подачу электроснабжения на Объект в течение 24 часов. Дирекция не несет материальную ответственность перед Субъектом торговли за ущерб, причиненный утратой или повреждением имущества, возникшим в результате отключения электроснабжения Объекта.

2.4. Субъект торговли вправе досрочно отказаться от исполнения условий настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором, действующим законодательством Российской Федерации, а также нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение сезонных нестационарных торговых объектов на земельных участках общественных пространств г. Альметьевска.

2.5. Субъект торговли обязан:

2.5.1. Обеспечить установку Объекта и предъявить его к приемке контрольно-приемочной комиссии для установления соответствия Объекта согласованному с Дирекцией проекту в указанный срок;

2.5.2. Своевременно и в полном объеме оплатить стоимость права по настоящему договору;

2.5.3. Использовать Объект исключительно по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора;

2.5.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.5.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта, а также соблюдение Правил благоустройства г. Альметьевска;

2.5.6. При осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта обеспечить соблюдение требований правил благоустройства города Альметьевска;

2.5.7. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта;

2.5.8. Обеспечить своевременный демонтаж Объекта и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока, установленного пунктом 1.1 настоящего договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего договора по инициативе Дирекции в соответствии с разделом 5 настоящего договора;

2.5.9. Выполнять условия, предусмотренные нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение сезонных нестационарных торговых объектов на земельных участках общественных пространств г. Альметьевска;

2.5.10. Обеспечить безопасность и качество предоставляемых услуг и реализуемых товаров;

2.5.11. Для организации работы сезонного нестационарного торгового объекта и надлежащего его содержания заключить договоры электро-, водоснабжения (при необходимости) и оказания других услуг коммунального характера;

2.5.12. В случае прекращения деятельности индивидуального предпринимателя и реорганизации юридического лица не позднее чем в пятидневный срок с момента внесения записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и в Единый государственный реестр юридических лиц письменно уведомить Дирекцию о правопреемниках по настоящему договору и заключить дополнительное соглашение к настоящему договору;

Физическое лицо в случае снятия его с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход должно уведомить Дирекцию не позднее чем за пять дней.

2.5.13. Письменно в пятидневный срок оповестить Дирекцию об изменении своих реквизитов (наименования, местонахождения, почтового адреса, электронной почты, факсимильной связи). В случае неисполнения Субъектом торговли этих условий письма, и другая корреспонденция, направляемые Дирекцией по указанным в настоящем договоре реквизитам, считаются отправленными Субъекту торговли, который вне зависимости от их фактического получения считается извещенным (получившим соответствующие письма, корреспонденцию);

3. Платежи и расчеты по договору.

3.1. Размер платы по договору определен _____ и составляет ____ (____) руб.

3.2. Оплата за размещение Объекта производится хозяйствующим субъектом путем перечисления денежных средств на счет Дирекции.

3.3. Денежные средства, внесенные Субъектом торговли в качестве обеспечения заявки, в сумме _____ (_____) руб. _____ коп., перечисленные оператором электронной площадки по проведению электронного аукциона на счет Дирекции, засчитываются в счет оплаты стоимости права по настоящему договору.

3.4. Подтверждением исполнения обязательств Субъекта торговли по оплате по настоящему договору является справка о полной оплате права размещения сезонного нестационарного торгового объекта, выданная Дирекцией и являющаяся неотъемлемым приложением к договору.

3.5. Стоимость права по договору не может быть изменена по соглашению Сторон.

3.6. В случае отказа или уклонения от оплаты Субъектом торговли стоимости права по договору в установленные сроки он несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.7. При нарушении сроков оплаты стоимости права по договору Субъект торговли выплачивает Дирекции пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки до фактической оплаты или расторжения настоящего договора. Расторжение настоящего договора не освобождает Субъект торговли от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Субъектом торговли своих обязательств по настоящему договору.

3.8. В случае нарушения Субъектом торговли условий настоящего договора, повлекшего досрочное расторжение настоящего договора, сумма оплаты, установленная пунктом 3.1. настоящего договора, Субъекту торговли не возвращается.

4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует по _____.

4.2. Действие настоящего договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 4.1 настоящего договора. Однако окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему договору, не выполненных на момент прекращения его действия.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Расторжение договора.

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

6.2. Дирекция вправе досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

6.2.1. Невыполнение Субъектом торговли требований, указанных в пункте 2.4 настоящего договора;

6.2.2. Невыполнение Субъектом торговли требований по оплате, установленных разделом 3 настоящего договора;

6.2.3. Прекращение Субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

6.2.4. Наличие двух и более случаев реализации групп товаров (услуг), не предусмотренных для места размещения Объекта утвержденной схемой размещения объектов, либо выявление несоответствия Объекта в натуре типовому или согласованному проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади Объекта в ходе его эксплуатации), что подтверждено соответствующими актами контрольно-приемочной комиссии;

6.2.5. Эксплуатация Объекта без акта контрольно-приемочной комиссии;

6.2.6. Не предъявление Объекта в течение установленного срока к приемке контрольно-приемочной комиссии;

6.3. При отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке Дирекция направляет Субъекту торговли письменное уведомление об отказе от исполнения условий договора. С даты направления указанного уведомления настоящий договор будет считаться расторгнутым.

7. Прочие условия.

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на территории г. Альметьевска.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае

недостижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Татарстан.

7.4. Все изменения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

7.5. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

7.6. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть:
приложение № 1 - ситуационный план размещения Объекта М 1:500;
приложение № 2 - типовой или согласованный проект;
приложение № 3 - справка о полной оплате.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.

Дирекция:

Адрес: _____
ИНН/КПП _____
р/с _____
в _____
к/с _____
ОКАТО _____
ОКОНХ _____
ОКПО _____

(подпись) М.П.

Субъект торговли:

Адрес: _____
ИНН/КПП _____
р/с _____
в _____
к/с _____
ОКАТО _____
ОКОНХ _____
ОКПО _____

(подпись) М.П.

И.о. заместителя руководителя
исполнительного комитета района
по экономике



А.А. Ямалетдинов

Приложение №4
УТВЕРЖДЕН
постановлением исполнительного комитета
Альметьевского муниципального района
от «21» мая 2024г. № 1826

Состав

контрольно-приемочной комиссии по приемке сезонного нестационарного торгового объекта по договору права на размещение сезонных нестационарных торговых объектов на земельных участках общественных пространств г. Альметьевска, предоставленных МБУ "Дирекция общественных пространств г. Альметьевск» в постоянное (бессрочное) пользование

Председатель:

Гусева М.А.

директор МБУ "Дирекция общественных пространств г. Альметьевск»

Члены комиссии:

Ямалетдинов А.А.

и.о. заместителя руководителя исполнительного комитета Альметьевского муниципального района по экономике;

Пузырева И.Г.

председатель Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района (по согласованию);

Салихова Л.А.

и.о. начальника Управления культуры Альметьевского муниципального района Республики Татарстан;

И.о. заместителя руководителя
исполнительного комитета района
по экономике

А.А. Ямалетдинов

Приложение №5
УТВЕРЖДЕН
постановлением исполнительного комитета
Альметьевского муниципального района
от « 11 » мая 2014 г. № 1826

Утверждаю

(председатель комиссии)

Акт

контрольно-приемочной комиссии о соответствии сезонного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта, и типовому проекту

г. Альметьевск

" ___ " _____ 20__ г.

Контрольно-приемочная комиссия в составе:
председателя комиссии:

(директор МБУ «Дирекция общественных пространств г. Альметьевска»)

членов комиссии:

и

(представитель субъекта торговли)

установила:

1. Субъектом торговли

(юридическое лицо или индивидуальный предприниматель)
предъявлен к приемке сезонный нестационарный торговый объект

(тип)

(далее - Объект)

для осуществления _____

(вид деятельности, группа реализуемых товаров, оказываемых услуг)
общей площадью _____ кв.м на участке по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения сезонных нестационарных торговых объектов на земельных участках общественных пространств г. Альметьевска:

(место расположения объекта)

2. Работы осуществлены на основании:

- договора права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта от _____ № _____;

- типового (согласованного) проекта

(указываются название, характеристики архитектурного решения)

3. Предъявленный к приемке Объект имеет следующие показатели:

а) площадь Объекта ___ кв.м;

б) ширина/длина Объекта ___ м;

в) количество секций (при наличии) ___ ед.;

г) материал, из которого выполнен Объект _____;

д)

дополнительные

показатели: _____

Предложения контрольно-приемочной комиссии по выявленным нарушениям:

4. Данный акт исключает возможность регистрации права на Объект в качестве объекта недвижимости в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Решение контрольно-приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке Объект соответствует (не соответствует) требованиям, указанным в _____

(указываются реквизиты документов)

и готов (не готов) к эксплуатации.

Председатель контрольно-приемочной комиссии:

(директор МБУ «Дирекция общественных пространств г.Альметьевска»)

_____/_____
 (подпись) (Ф.И.О.)

Члены контрольно-приемочной комиссии:

_____/_____
 (подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
 (подпись) (Ф.И.О.)

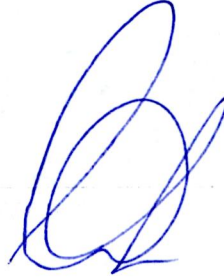
_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

(представитель субъекта торговли)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

Акт составлен в двух экземплярах, один - для субъекта торговли, второй - для уполномоченного органа.

И.о. заместителя руководителя
исполнительного комитета района
по экономике



А.А. Ямалетдинов