

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 5

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

от «15» мая 2024 года

с. Гильдеево

Место и время проведения публичных слушаний:

Село Гильдеево, Богородское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан: 14 мая 2024 года в 12 часов 00 минут (территория около магазина), 422774, РТ, Пестречинский район, Богородское сельское поселение, с. Гильдеево, ул. Верхняя, д. 44А.

Предмет слушаний: рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Участники публичных слушаний: 17 человек.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 14.05.2024 г.

Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

В ходе публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

1) предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

№ п/п	Предложение или замечание	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	Замечание «Сегодня, 14.05.2024г в 12.00 были слушания по поводу новых ЖК в Гильдеево. Пришли представители, со слов. Ни ФИО. ни какой-либо другой информации я не запомнила. Представители кого, чего, какой организации? Без официально заверенных документов.»	Предмет слушаний: рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан. Данная информация была озвучена Председателем публичных слушаний. Для рассмотрения были представлены картографический материал и текстовая часть проекта.
2	Замечание «Пришли показать свой план на карте. На словах. Без четких письменных обоснований. Три дня была экспозиция. Люди оставили свои возражения. Ни слова не было сказано, что будет учитываться.»	В целях доведения до населения Богородского сельского поселения информации о содержании проекта внесения изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан с 06.05.2024 по 08.05.2024 гг. с 13 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. Была организована выставка-экспозиция демонстрационных материалов проекта внесения

		<p>изменений в Генеральный план в здании Богородского сельского дома культуры и на официальном сайте Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: https://pestreci.tatarstan.ru/territorialnoe-planirovanie-487142.htm во вкладке «Экспозиция проектов».</p> <p>На публичных слушаниях Председательствующий, а также представитель собственника земельных участков включаемых в границы н.п. Гильдеево, ознакомили жителей с основными изменениями, вносимыми в Генеральный план.</p>
3	<p>Замечание ««Инициаторы» провели типа собрания без протоколов. Без какой-либо другой документации. Нет четких обоснованных планов. Они даже четко не могут сказать какие дома и сколько домов. Все приблизительно.»</p>	<p>Территория перспективного строительства предусматривает размещение необходимой социальной инфраструктуры.</p> <p>Детальная концепция развития территории застройки будет осуществляться на стадии разработки Проекта планировки территории с учетом действующих Региональных нормативов градостроительного проектирования РТ, а также Местных нормативов градостроительного проектирования Пестречинского МР РТ на дату утверждения.</p> <p>Данная информация была доведена до участников слушаний.</p>
4	<p>Замечание «Люди не могут ответить ни про дороги, ни про инфраструктуру (д/с, школа). НИЧЕГО.»</p>	<p>Транспортная инфраструктура территории перспективной застройки обеспечивается, что подтверждается материалами обоснования в Генеральном плане. Социальная инфраструктура предусмотрена, материалы обоснования будут разработаны в рамках Проекта планировки территории. Данная информация была доведена до участников слушаний.</p>
5	<p>Замечание «В сегодняшнее военное время, когда всей страной наблюдали за зерновой сделкой, когда люди живут в тяжелый экономический период, кто дал разрешение на перевод земель из сельхозназначения в земли под строительство? Даже сейчас, когда идет холодный месяц май, в новостях пишут о плохой всхожести зерновых культур, как собираетесь кормить людей? Чем?»</p>	<p>Данное замечание не относится к материалам Генерального плана.</p>
6	<p>Замечание «Город Казань - промышленный город. Не секрет, что в Казани есть заводы стратегического назначения, военной промышленности. И эти заводы, как никогда, нуждаются в рабочей силе. Куда эти люди будут ездить на работу? В Казань. Как? Нет дорог!!! Куда эти люди будут водить детей, если нет инфраструктуры?»</p>	<p>Материалами Генерального плана предусмотрено строительство объектов социальной инфраструктуры, а также сельскохозяйственных предприятий в целях обеспечения населения рабочими местами.</p>
7	<p>Замечание «Я ПРОТИВ перевода земель сельхозназначения в земли под строительство!»</p>	<p>Земельные участки, включаемые в границы н. п. Гильдеево, предусмотрены под строительство индивидуальных жилых домов и объектов социальной и инженерной инфраструктур. Планируемые объекты социальной инфраструктуры</p>

		должны обеспечивать потребности, как нового, так и существующего населения. Также, в границы п. Первое Мая предусмотрено включение земельных участков под размещения объектов социальной инфраструктуры.
8	Предложение «Я понимаю, что город должен расти. Поэтому для дальнейшего разговора должны быть соблюдены следующие условия: - необходимы д/с и школы ровно на столько детей, на сколько планируется расширение.»	Территория перспективного строительства предусматривает размещение необходимой социальной инфраструктуры. Детальная концепция развития территории застройки будет осуществляться на стадии разработки Проекта планировки территории.
9	Предложение «- необходимо заменить все ЛЭПы в Гильдеево. ТК они часто рвутся, часто в селе выключается свет, часто «скачет» и «моргает» электричество.»	Данный вопрос будет решаться в рамках инвестиционных программ сетевой компании.
10	Предложение «-необходимо качественное водоснабжение, без перебоев на лето.»	Предложение учтено. Часть ЗУ 16:33:021122:287 (северная часть с. Гильдеево (новые территории)) предусмотрена под размещение водозабора для населения с. Гильдеево.
11	Предложение «-необходимо построить дороги в деревне, чтоб люди могли ходить не по автодорогам, а по пешеходным тротуарам.»	Предложение учтено. Вопрос будет решаться в рамках республиканских программ по ремонту улично-дорожной сети.
12	Предложение «-необходимо в центре с. Гильдеево организовать место для детей с футбольным полем, с баскетбольным кругом, с сиденьями, с детскими площадками, со спортивным снаряжением. В безопасном месте. Например, вдоль речки, внизу ул Советская и Верхняя, или в других местах. Сейчас, когда Путин говорит о семейных ценностях, о важности детей, необходимо им создавать безопасные условия для их роста и развития.»	В материалах Генерального плана предусматривается территория под проектное размещение спортивной площадки. На картографическом материале имеется экспликация 4.6 «Спортивная площадка».
13	Предложение «-необходимо расширить дороги заезда в город Казань, а также создавать и строить новые дороги и развязки для более быстрого доступа домой и на работу. Сидеть в пробках по 1,5-2 часа в одну сторону -это не по-человечески. А вы еще хотите застраивать то, откуда и так тяжело добраться.»	Данный вопрос не входит в полномочия Богородского сельского поселения.
14	Предложение «Прошу заезды / выезды в высотное жк сделать отдельно, не через ридорожную в Гильдеево. Так же необходимо учесть потоки авто, что бы вечно не стоять уступая дорогу на выезде из Гильдеево (сейчас уже утром такое есть в районе стройрынка. Слабый автопоток из Гильдеево уступает большому потоку и стоишь утром)»	Транспортная инфраструктура территории перспективной застройки обеспечивается, что подтверждается материалами обоснования в Генеральном плане.
15	Замечание «Включить в первую очередь строительство образовательных учреждений, а именно детских садов и школ для территории включенных в границы населенного пункта Гильдеево.»	Очередность строительства определяется документами по Планировке территорий. Территория перспективного строительства обеспечена необходимой социальной инфраструктурой. Детальная концепция развития территории застройки будет осуществляться на стадии разработки Проекта планировки территории.
16	Предложение	Транспортное моделирование входит в состав

	«Предоставить и согласовать расчет по транспортному анализу, инженерным сетям, плотности населения.»	документации по планировке территории. Территория перспективного строительства обеспечена необходимой социальной и инженерной инфраструктурой. Детальная концепция развития территории застройки будет осуществляться на стадии разработки Проекта планировки территории.
17	Предложение «Предусмотреть к согласованию ПЗЗ письмо о том, что сети (электричество, вода, канализация) будут доступны для жителей с. Гильдеево и Богородского поселения.»	Данное предложение не относится к вопросу, выносимому на публичные слушания.
18	Предложение «Предоставить гарантии строительства в 1 очереди социальных объектов и объектов транспорта.»	Этапы освоения территории будут определены в рамках разработки Проекта планировки территории.
19	Предложение «Градостроительный анализ перед ПЗЗ согласовать предоставить жителям с. Гильдеево.»	Данное предложение не относится к вопросу, выносимому на публичные слушания.
20	Предложение «Обеспечить отдельными выездами и въездами на территорию собственника ООО «Луговой».»	Согласно материалам Генерального плана к территориям, включаемым в границы н.п. Гильдеево, предусмотрены отдельные выезды и въезды. Детальная концепция развития территории застройки будет осуществляться на стадии разработки Проекта планировки территории.
21	Предложение «Этажность не должна превысить 2 этажа (Ж1).»	Данное предложение не относится к вопросу, выносимому на публичные слушания.
22	Предложение «Комплексное благоустройство с. Гильдеево.»	Данное предложение не относится к вопросу, выносимому на публичные слушания.
23	Замечание «Против присоединения новых территорий к н.п. Гильдеево.»	Земельные участки, включаемые в границы н. п. Гильдеево, предусмотрены под строительство индивидуальных жилых домов и объектов социальной и инженерной инфраструктур. Планируемые объекты социальной инфраструктуры должны обеспечивать потребности, как нового, так и существующего населения.
24	Предложение «В следующем собрании просьба: предоставить все в письменной форме. С предоставлением необходимых документов (не на словах), юридически оформленными.»	В целях доведения до населения Богородского сельского поселения информации о содержании проекта внесения изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан с 06.05.2024 по 08.05.2024 гг. с 13 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. Была организована выставка-экспозиция демонстрационных материалов проекта внесения изменений в Генеральный план в здании Богородского сельского дома культуры и на официальном сайте Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: https://pestreci.tatarstan.ru/territorialnoe-planirovanie-487142.htm во вкладке «Экспозиция проектов». На публичных слушаниях Председательствующий, а также представитель собственника земельных участков включаемых в границы н.п. Гильдеево, ознакомили жителей с основными изменениями, вносимыми в Генеральный план.
25	Предложение «При согласовании строительства новых	Предложение учтено. Территория перспективного строительства обеспечена необходимой социальной

жилых комплексов после замены (в перв. очереди) инфраструктуры (электрические сети) в с. Гильдеево, т.к. они не рассчитаны на большее население. И уже сейчас часто выключается свет.»	и инженерной инфраструктурой. Детальная концепция развития территории застройки будет осуществляться на стадии разработки Проекта планировки территории.
--	--

Примечание 1. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений и (или) представивших в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения, не указываются.

Примечание 2. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена.

2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Предложение или замечание	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
-	Не поступало	Не поступало

Примечание 1. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений и (или) представивших в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения, не указываются.

Примечание 2. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направить для устранения выявленных несоответствий разработчику проекта АО «РКЦ «Земля».

2. Совету Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района республики Татарстан повторно организовать проведение публичных слушаний.

3. Настоящее Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан опубликовать (обнародовать) в районной газете «Вперед» («Алга»), на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru) и информационных стендах Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель публичных слушаний: _____  /М.Н. Бикбов

Секретарь публичных слушаний: _____  /И.В. Николаева