

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 3

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

от «15» мая 2024 года

д. Камыш

Место и время проведения публичных слушаний:

Деревня Камыш, Богородское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан: 14 мая 2024 года в 11 часов 00 минут (территория около ФАП), 422777, РТ, Пестречинский район, Богородское сельское поселение, д.Камыш, ул. Ягодная, д. 1А.

Предмет слушаний: рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Участники публичных слушаний: 10 человек.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 14.05.2024 г.

Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

В ходе публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

1) предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

№ п/п	Предложение или замечание	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	Замечание «Стр 10 п 3.1 Общая численность населения не совпадает с паспортом БСП на начало 2023. Согласно паспорту БСП общая численность населения составляет 21694 (согласно проекту 22037) В селе Богородское согласно паспорта поселения проживает 1917 человек (согласно проекту ГП 1730), в остальных деревнях 19777 (в проекте 20307) Соответственно таблица 3.3.1 на стр 12 цифры тоже не верные - откорректировать данные»	Учтено, материалы проекта будут доработаны разработчиком АО «РКЦ «Земля».
2	Замечание «Стр 13 п 3.5 где именно находятся указанные в проекте зерносклад, расположенный вблизи к с.Богородское предприятия сельского хозяйства, расположенные вблизи к д.Камыш прокомментировать»	В картографическом материале Генерального плана имеется экспликация (п. 7.1 зерносклад, расположенный вблизи к с. Богородское; п.7.2 Предприятие сельского хозяйства 4 класса опасности расположенные вблизи к д.Камыш.)
3	Предложение	Материалами Генерального плана на стр.14

	<p>«Стр 14 «Высокий показатель обеспеченности населения жильем связан с тем, что в населенных пунктах имеются дома без постоянного проживающего населения, и часть жилых домов используется, вероятно, в качестве второго жилья.»</p> <p>Заменить НА</p> <p>Высокий показатель обеспеченности населения жильем связан с тем, что в населенных пунктах не хватает детских учреждений (школ и детских садов) и люди вынуждены не прописываться в домах, а оставаться прописанными в городе, чтобы получить места в ДУ в городе.»</p>	<p>идет речь про существующий жилищный фонд, который рассчитывается согласно количеству населения, прописанных в данных населенных пунктах.</p> <p>Строительство образовательных учреждений (школ и детских садов) указаны в других разделах согласно проектному населению.</p>
4	<p>Замечание</p> <p>«Стр 16 таблица 3.8.1 (стр 174)</p> <p>Организации дополнительного образования детей Село Богородское <u>износ</u> изменить на 50%, также, как и самой школы... Лучше заменить на 80% »</p>	<p>Материалы проекта будут доработаны разработчиком АО «РКЦ «Земля».</p>
5	<p>Замечание</p> <p>«Страница 17 таблица 3.8.1 Многофункциональный центр с Богородское износ не 40 % однозначно- более 60 % уже сыпется крыша, необходим срочный капитальный ремонт — изменить % износа»</p>	<p>Замечание не учтено.</p>
6	<p>Замечание</p> <p>«Плоскостные спортивные сооружения Детская' спортивно-игровая площадка п.Первое Мая 1 объект — ЕЁ КАК НЕ БЫЛО, ТАК И НЕТ»</p>	<p>Материалы проекта будут доработаны разработчиком АО «РКЦ «Земля».</p> <p>В п. Первое Мая на земельном участке с кадастровым номером 16:33:050401:308 предусмотрено размещение детской спортивно-игровой площадки (планируемый объект).</p>
7	<p>Замечание</p> <p>«Стр 18 Исполнительный комитет СП (в составе МФЦ) с Богородское износ не 10%, а также, как и у всего МФЦ более 60% - изменить %, так же и у библиотеки »</p>	<p>Материалы проекта будут доработаны разработчиком АО «РКЦ «Земля».</p>
8	<p>Замечание</p> <p>«Стр 19 табл 3.8.1 Существующее положение количества не соответствует реальному</p> <p>Пример строка вторая: Общеобразовательные организации по таблице 1471 чел. В реальности это 2868 (Куюки) + 455 (Богородское) = 3323 человека. Соответственно ни норма, ни обеспеченность в данной таблице не подходят (не соответствуют), необходимо норму рассчитывать, как в городе, так как деревня Куюки с количеством населения равен уже небольшому городу</p> <p>Данная таблица 3.8.1 не соответствует реальному положению, что нарушает права моего ребенка и детей Богородского Сельского Поселения в обеспеченности доступного образования, а также соответствующего норм</p> <p>Санпин — уже сейчас ни одна существующая школа в БСП - не соответствует нормам по площади!</p> <p>НЕОБХОДИМО УЧЕСТЬ реальное количество обучающихся в школах и привести количество к соответствующим нормам!»</p>	<p>Материалы проекта будут доработаны разработчиком АО «РКЦ «Земля».</p>
9	<p>Замечание</p> <p>«Стр 22 «объект культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», 1880. г., по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Куюковское сельское поселение, с. Куюки, ул.</p>	<p>Замечание не учтено. Данные сведения отсутствуют в Генеральном плане.</p>

	Центральная. Границы территорий указанных объектов не утверждены» - адрес верно указан?»	
10	Замечание «Стр 23 п. 3.12 «Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей» НЕ ОБЕСПЕЧИВАЕТ базовые условия, так как нет транспортной доступности деревень ни с административным центром в селе Богородское, ни в селе Пестрецы, между деревнями и транспортом до Казани»	Замечание не учтено.
11	Замечание «Стр 24 Искусственные сооружения. На территории Богородского сельского поселения имеются искусственные сооружения — мостовые переходы через р.Нокса, расположенные вблизи с.Богородское. Где именно?, За ДК необходим капремонт моста «Информация об улично-дорожной сети населенных пунктов представлена в таблице 3.11.2.» (стр 184) Опечатка? Такой таблицы нет, следующая на стр 25 — таблица номер 3.12.2»	В картографическом материале Генерального плана показаны мостовые сооружения. Речь идет об оном и том же мостовом сооружении. Опечатка.
12	Замечание «Стр.27 (191) табл 3.12.2 д. Камыш количество улиц НЕ совпадает с реальным количеством - нет улиц: Футбольной, Волейбольной, Баскетбольной, Тенисной и Заречной»	Материалы проекта будут доработаны разработчиком АО «РКЦ «Земля».
13	Предложение «СТР 28 «Недостатку улично-дорожной сети является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и вспомогательных улиц. Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем, требующих решения. Учитывая тот факт, что население богородского сельского поселения пользуется услугами медицинских организаций, объектов культуры искусства, образования, специализированными предприятиями торговли и бытового обслуживания, используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами и в границах населенных пунктов». Обратить внимание администрацию поселения и района»	Администрация поселения и руководство района ведется работа в данном направлении.
14	Замечание «Стр28-29 Водоснабжение Вода по требованию СанПин НЕ соответствует по уровню жесткости, необходимо привести к нормам, а также отсутствует нормальное давление»	Замечание не учтено. Вода по химическому составу гидрокарбонатная магниевая-кальциевая и соответствует требованиям СанПин 2.1.3684-21.
15	Замечание «Стр 32-33 табл 4.1/1 «Прогноз численности населения Богородского сельского поселения, человек» В селе Богородское к 2031 году прогнозируется 1830 человек, а к 2046г 1930 чел, тогда как согласно паспорту БСП на начало 2023 года количество проживающих в селе 1917 человек, а на начало 2024 года в селе Богородское прописано 2022 человека Необходимо откорректировать данную таблицу, привести в соответствие»	Замечание учтено. Материалы проекта будут доработаны разработчиком АО «РКЦ «Земля».

16	<p>Предложение «Стр 37,38 Предлагаем исключить к включению в границы села Гильдеева предлагаемых территорий в связи с отсутствием социнфраструктуры- школ и детский садов»</p> <p>Предложение «Стр 39 таблица 4.6.2 Строка 2 НЕ ВНОСИТЬ изменения»</p>	<p>Замечание не учтено. Материалами Генерального плана на новых (включаемых) территориях под индивидуальное жилищное строительство в с. Гильдеево запланировано строительство детских садов и школы.</p>
18	<p>Замечание «Стр 41 табл 4.7.1 расчёт пересмотреть с учетом д.Куюки — городских норм Общеобразовательные организации по таблице 1471 чел. В реальности это 2868 (Куюки) + 455 (Богородское) = 3323 человека. Соответственно ни норма, ни обеспеченность в данной таблице не подходят (не соответствуют), необходимо норму рассчитывать, как в городе, так как деревня Куюки с количеством населения равен уже небольшому городу. Согласно таблице потребность в образовательных организациях составляет на 2562 чел к 2031 году, тогда как уже сейчас учится 3323 ребенка, соответственно и эта таблица не соответствует расчету необходимой мощности И также нарушает права детей в части доступности общеобразовательных учреждений и норм Санпин в части норм площади на одного ребенка Стр 43 табл 4.7.2 исключить- заменить данные территории на общеделовые территории- только для строительства сначала социальной инфраструктуры для существующей части села Гильдеева, и только потом для строительства домов Вообще абсурдная таблица»</p>	<p>Замечание не учтено. Богородское сельское поселение имеет статус сельского поселения, а не городского, в связи с чем все расчеты в Генеральном плане проведены как для сельских поселений.</p>
19	<p>Предложение «Стр 46 табл 4.7.3 Плоскостные спортивные сооружения Разделить строку 1 и прописать конкретно в какой деревне (селе) и какое количество объектов будет построено в первую очередь. Деревню Камыш и село Гильдеево поставить в ПЕРВУЮ очередь до 2031г»</p>	<p>Замечание не учтено. Таблица 4.7.5. и согласно карты функциональных зон поселения все объекты с.Гильдеево (новые территории под индивидуальное жилищное строительство) показаны значками и на той территории где они будут построены. Мощности объектов будут определены в Проекте планировки территории.</p>
20	<p>Предложение «Стр 45 табл 4.7.3 Деревня Камыш один из ДС перенести на первую очередь (до 2031г)» «Стр 47 табл 4.7.3 Культурно-досуговые учреждения Деревня Камыш «досуговый центр» перенести на ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ до 2031г»</p>	<p>Предложения учтены. Вопрос очередности строительства социальных объектов в д. Камыш будут рассмотрен совместно с разработчиком АО «РКЦ «Земля».</p>
21	<p>Замечание «Стр 47 табл 4.7.5 Новая часть Гильдеево слева — под вопросом?! Правая часть — исключить»</p>	<p>Замечание не учтено.</p>
22	<p>Предложение «Стр 67 табл 4.11.1 Участок с кад номером 16:33:021127:594 полностью 0,225 га оставить для Земельные участки (территории) общего пользования»</p>	<p>Нецелесообразно, так как в зоне ОДЗ появляется чересполосица (есть поручение Раиса Республики Татарстан о включении участков в границы населенного пункта п.Первое Мая для строительства социальных объектов).</p>
23	<p>«Стр 76 «по данным исполнительного комитета на земельном участке с кадастровым номером</p>	<p>Часть ЗУ 16:33:021122:287 (северная часть с.Гильдеево (новые территории)).</p>

	16:33:000000:4521 предусмотрено размещение водозабора» Где именно этот участок?»	
24	Замечание «Стр 77 «Мероприятия по обеспечению сетями/объектами водоснабжения должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства, согласно Соглашению о намерениях по участию в реализации проекта развития территорий (жилищное строительство) между Исполнительным комитетом Пестречинского муниципального района Республики Татарстан и ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги-2» от 08.09.2023 №3 (Приложение 2).» Приложения 2 НЕТ - предоставить . также данное приложение отмечено на стр. 81»	Приложение 4 материалов Генерального плана.
25	Предложение «Стр 86 табл 4.12.6 количество контейнеров(. Прежде, чем предлагать устанавливать контейнеры, организовать сходы граждан»	Организация схода граждан не относится к вопросу Генерального плана.

Примечание 1. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений и (или) представивших в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения, не указываются.

Примечание 2. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена.

2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Предложение или замечание	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
-	Не поступало	Не поступало

Примечание 1. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений и (или) представивших в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения, не указываются.

Примечание 2. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направить для устранения выявленных несоответствий разработчику проекта АО «РКЦ «Земля».

2. Совету Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района республики Татарстан повторно организовать проведение публичных слушаний.

3. Настоящее Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан опубликовать (обнародовать) в районной газете «Вперед» («Алга»), на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан

(www.pravo.tatarstan.ru) и информационных стендах Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель публичных слушаний: _____  /М.Н. Бикбов

Секретарь публичных слушаний: _____  /И.В. Николаева