

**СОВЕТ НУРЛАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**РЕШЕНИЕ
КАРАР**

23.04.2024 года

№ 228

**О внесении изменений в решение Совета Нурлатского муниципального района
от 09.08.2023 № 183 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном
контроле на территории Нурлатского муниципального района
Республики Татарстан»**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Совет Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, **РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан от 09.08.2023 № 183 (с изменениями и дополнениями внесенными Решением Совета Нурлатского муниципального района от 22.11.2023 № 210), следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к Положению «Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении Исполкомом муниципального жилищного контроля на территории Нурлатского муниципального района Республики Татарстан», изложить в новой редакции (приложение № 1 к решению).

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Нурлатского муниципального района <http://nurlat.tatarstan.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Нурлатского муниципального района
Республики Татарстан



Д.А. Ишкинеев

Приложение № 1 к решению
Совета Нурлатского муниципального района
Республики Татарстан
от 23 апреля 2024 года № 228

(приложение № 1 к Положению о
муниципальном жилищном контроле
территории Нурлатского муниципального
района Республики Татарстан)

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для
определения необходимости проведения внеплановых проверок при
осуществлении Исполкомом муниципального жилищного контроля на
территории Нурлатского муниципального района Республики Татарстан**

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Более пяти случаев в неделю вызовов ремонтных бригад для проведения работ по устранению неисправностей общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении контролируемого лица, по информации Единой диспетчерской службы.

4. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, более чем на 50% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом.