



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 25 » апреля 2024 г. г. Альметьевск

**КАРАР**

№ 1602

О внесении изменений в постановление  
исполнительного комитета  
Альметьевского муниципального  
района от 27 октября 2022 г. №2483  
«Об утверждении административного  
регламента предоставления муниципальной  
услуги по согласованию проведения  
переустройства и (или) перепланировки  
помещения в многоквартирном доме»

В связи с внесением изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 27 октября 2022 г. №2483 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» следующие изменения:

в приложении №1 к постановлению:

в пункте 1.5. слова «перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме» заменить словами «Перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение границ и (или) площади такого помещения, и (или) образование новых помещений, в том числе в случаях, предусмотренных статьей 40 Жилищного Кодекса Российской Федерации, и (или) изменение его внутренней планировки (в том числе без изменения границ и (или) площади помещения). В результате перепланировки помещения также могут быть изменены границы и (или) площадь смежных помещений. Перепланировка влечет за собой необходимость внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения (помещений) или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.»

раздел 3 дополнить пунктами 3.6.3., 3.6.3.1., 3.6.3.2., 3.6.3.3. следующего

содержания:

«3.6.3 Завершение переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

3.6.3.1. По завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме заявитель, направляет в орган, осуществляющий согласование, уведомление о завершении указанных работ. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план перепланированного помещения, подготовленный заявителем в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". В случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений в уведомлении о завершении перепланировки помещения указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

3.6.3.2. Переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме подтверждаются актом приемочной комиссии, утверждение которого осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения органом, осуществляющим перевод помещений, уведомления, предусмотренного пунктом 3.6.3.1 настоящего регламента.

3.6.3.3. Переустройство помещения в многоквартирном доме считается завершенным со дня утверждения акта, предусмотренного пунктом 3.6.3.2 настоящего регламента. Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершенной со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник», разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя исполнительного комитета города Исхакова А.Р. (по согласованию).

Руководитель  
исполнительного комитета района



А.М. Каюмов