

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ ГОРОДА
ИННОПОЛИС

ул. Спортивная, д.114, г.Иннополис,
Верхнеуслонский район,
Республика Татарстан, 420500



ИННОПОЛИС
ШӘҺӘРЕНҖ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Спортивная ур., 114-нче йорт, Иннополис
шәһәре, Югары Ослан районы, Татарстан
Республикасы, 420500

тел. (843) 212-27-24, e-mail: city@innopolis.ru, www.verhniy-uslon.tatarstan.ru/rus/innopolis.htm

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2024

г. Иннополис

КАРАР

28

Об утверждении единых требований к типу ограждений и содержанию строительных площадок, расположенных на территории муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

В целях улучшения эстетического облика ограждений и содержания территорий строительных площадок, в соответствии с частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет города Иннополис

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить единые требования к типу ограждений и содержанию строительных площадок, расположенных на территории муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, согласно приложению.

2. Отделу жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, строительства и архитектуры Исполнительного комитета города Иннополис осуществлять контроль за выполнением строительными организациями, правообладателями земельных участков требований к ограждению и содержанию строительных площадок на территории муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>, а также подлежит размещению на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://verhniy-uslon.tatarstan.ru> и на информационном стенде, расположенном в здании Мэрии города Иннополис.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя – начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства,

благоустройства, строительства и архитектуры Исполнительного комитета города
Иннополис А.С. Белова.

Руководитель



И.Р. Хуззятов

Приложение
к постановлению Исполнительного
комитета города Иннополис
от «15» 04 2024 г. № 28

Единые требования к типу ограждений и содержанию строительных площадок,
расположенных на территории муниципального образования «город Иннополис»
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1 Требования к типу ограждений и содержанию строительных площадок, расположенных на территории муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (далее – Требования) разработаны во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании федерального законодательства об охране окружающей среды, санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальных нормативных правовых актов.

1.2 Настоящие Требования действуют на всей территории муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, обязательны для выполнения всеми юридическими, физическими и должностными лицами, являющимися пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий, строений и сооружений, расположенных на территории города.

1.3 Нарушение настоящих Требований влечет ответственность в соответствии с Кодексом Республики Татарстан об административных правонарушениях (за исключением положений настоящих Требований, содержащих нормы и правила, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, за несоблюдение которых установлена ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях) и иными законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан.

2. Основные понятия

2.1 В целях реализации настоящих Требований используются следующие понятия:

восстановление благоустройства - комплекс работ, включающий в себя качественное восстановление асфальтового покрытия по всей ширине дороги, хозяйственного проезда, тротуара, обратную установку бордюрного камня, восстановление плодородного слоя почвы, ремонт газонов под борону с посевом газонных трав и посадкой нарушенных зеленых насаждений, восстановление рекламных конструкций и прочих элементов благоустройства;

земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с действующим законодательством;

паспорт строительного объекта – информационный щит с указанием наименования объекта, застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроков начала и окончания работ, схемы объекта, установленный на строительном объекте;

прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границе здания, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектам торговли, рекламы, к границам предоставленного земельного участка, необходимая для эксплуатации данных объектов, а также другим объектам, находящимся в собственности, пользовании (владении), и подлежащая содержанию, уборке и выполнению работ по благоустройству в установленном порядке;

содержание территорий - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием ограждений, строительных площадок, и их конструктивных элементов, расположенных на земельном участке.

3. Единые требования к типу ограждений и содержанию мест производства строительных работ

3.1 В целях обеспечения безопасности при проведении строительных работ, улучшения эстетики городской среды организация и выполнение работ в строительном производстве (ремонт, строительство или реконструкция) должны осуществляться застройщиком с соблюдением требований законодательства Российской Федерации об охране труда, иных действующих нормативных правовых актов, настоящего постановления, а также при наличии следующих документов:

1) для установки ограждения строительной площадки - проектной документации, разрешения на проведение строительных работ;

2) для размещения строительной сетки - эскизного предложения (паспорта) цветового решения фасадов здания, согласованного с Исполнительным комитетом города Иннополис, ордера на производство отделочных работ (для объектов капитального ремонта) или разрешения на проведение строительных работ.

3.1.1 До начала, а также в период производства строительных, ремонтных и иных видов работ застройщику необходимо:

1) установить по всему периметру территории строительной площадки ограждение;

2) обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки, ежедневно следить за его надлежащим техническим состоянием, очищать от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции и граффити;

3) разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта, отвечающий требованиям действующих строительных норм и правил, и содержать его в надлежащем состоянии;

4) обеспечить устройство временной стоянки автотранспортных средств для рабочего персонала за пределами строительной площадки, согласованной с органами местного самоуправления;

- 4) обеспечить устройство временных тротуаров для пешеходов;
- 5) обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;
- 6) оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, исключая вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);
- 7) согласовать маршрут движения грузового автотранспорта (более 10 тонн) замкнутого цикла на подъездах к строительной площадке, обеспечивающий сохранность дорог и проездов;
- 8) обеспечить вывоз снега, убранный с территории строительной площадки, не содержащий отходы, на снегоплавильные станции или в специально отведенные места, согласованные в установленном порядке;
- 9) обеспечить при производстве работ ежедневную уборку прилегающей территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи, мусора, снега, льда, учитывая время года (зима, лето);
- 10) обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;
- 11) обеспечить наличие на территории строительной площадки контейнеров и (или) бункеров для сбора твердых бытовых, крупногабаритных и строительных отходов;
- 12) обеспечить организацию вывоза с территории строительной площадки твердых бытовых, крупногабаритных и строительных отходов в установленном порядке.

3.1.2 Строительная площадка должна быть оборудована также постом охраны, биотуалетом, иными помещениями и оборудованием для надлежащего производства строительных работ и обеспечения безопасности.

3.1.3 Территория строительной площадки, участки работ и рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены, оборудованы предупреждающими знаками в соответствии с требованиями государственных стандартов, действующих норм и правил.

3.1.4 Своевременно, но не реже чем один раз в квартал необходимо проводить мероприятия по поддержанию в надлежащем состоянии ограждения, строительной сетки, лесов подсветки и оборудования строительной площадки.

3.1.5 При отсутствии разрешения на проведение строительных работ застройщику необходимо благоустроить территорию согласно эскизному предложению, согласованному Исполнительным комитетом города Иннополис, в течение шести месяцев со дня выхода постановления о предоставлении земельного участка. При этом ограждение территории возможно лишь с использованием декоративного неглухого ограждения высотой не более 1,8 м, выполненного по индивидуальному проекту.

3.1.6 Размещение средств наружной рекламы и информации на объектах строительства, ремонта, расположенных на территории города Иннополис, необходимо осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов, регламентирующих данный вид деятельности.

3.1.7 Строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов должны размещаться в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства.

3.1.8 По окончании строительных работ застройщику необходимо восстановить разрушенные и поврежденные при их производстве элементы благоустройства (дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы и иные).

3.1.9 Объекты незавершенного строительства, на которых работы не ведутся, должны быть закрыты строительными ограждениями.

3.2 Установка и содержание (эксплуатация) ограждения строительной площадки осуществляются в соответствии с проектом организации строительства, требованиями настоящего постановления, при обязательном наличии информационного щита строительного объекта (паспорта объекта) размером 2000 x 3000 мм на ограждении и содержать следующую информацию:

- 1) адрес и наименование строящегося объекта;
- 2) графическое изображение строящегося объекта с его краткой характеристикой и указанием автора проекта;
- 3) наименование заказчика, генерального подрядчика с указанием номеров телефонов;
- 4) фамилию, имя, отчество руководителя работ, номер его телефона;
- 5) сроки начала и окончания строительства.

3.2.1 На внешней поверхности модуля ограждения допускается размещение логотипа генерального застройщика объекта строительства.

3.2.2 Размещение логотипа должно быть закомпановано посередине модуля и не превышать 20% от площади его поверхности.

3.3 Для размещения рабочих, инструмента и материалов при выполнении строительных и ремонтных работ на фасадах зданий, в том числе при их утеплении и отделке путем монтажа различных конструкций навесных фасадных систем, применяются строительные леса.

3.3.1 Поверхность грунта, на которую устанавливаются строительные леса, должна быть спланирована или оборудована регулируемыми опорами (домкратами).

3.3.2 Металлические строительные леса должны быть огрунтованы и окрашены.

3.3.3 Строительная сетка должна быть навешена на крепления, специально изготовленные для таких целей, находящиеся по фасаду здания, или же на строительные леса, а также должна находиться в натянутом состоянии на всей поверхности для придания устойчивости.

3.3.4 Наличие строительной сетки обязательно при проведении работ по строительному производству со стороны территорий общего пользования, территорий особого городского значения, на территориях объектов культурного наследия, в местах массового прохода людей, где дополнительно должен быть оборудован сплошной защитный навес.

3.4 При проведении работ по строительному производству не допускается:

1) установка строительного ограждения, не соответствующего требованиям настоящего постановления, а также без выданного в установленном порядке разрешения на проведение строительных работ;

2) установка строительных лесов из дерева (за исключением настилов) на фасадах, расположенных со стороны территорий общего пользования, выходящих на территории особого городского значения, на территориях объектов культурного наследия;

3) крепление строительных лесов к парапетам, карнизам, балконам и другим выступающим частям зданий и сооружений;

4) наличие видимых искривлений и провисаний строительной сетки;

5) организация и проведение вблизи жилой зоны строительных, ремонтных, погрузочно-разгрузочных и других работ, сопровождающихся нарушением законодательства Республики Татарстан в области соблюдения покоя граждан и тишины в ночное время, за исключением спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан, с 23 ч. 00 мин. до 7 ч. 00 мин.;

6) сужение или закрытие проезжей части дорог и тротуаров без соответствующего разрешения (распоряжения) Исполнительного комитета города Иннополис;

7) сжигание мусора и утилизация отходов строительного производства;

8) вынос грязи колесами автотранспорта за пределы строительной площадки;

9) перевозить грунт, мусор, сыпучие строительные материалы, легкую тару, спил деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключая загрязнение дорог, а также транспортировать строительные смеси и растворы (в том числе цементно-песчаный раствор, известковые, бетонные смеси) без принятия мер, исключая возможность пролития их на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона.