



РЕШЕНИЕ

25.03.2024

с. Верхний Услон

КАРАР

№ 43-582

**О внесении изменений в генеральный план  
Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района  
Республики Татарстан**

В целях создания условий для устойчивого развития Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Верхнеуслонского муниципального района, учетом протокола общественных обсуждений, заключения о результатах общественных обсуждений от 12.01.2024г. №129, заключения по проекту генерального плана, согласованного Кабинетом Министров Республики Татарстан,

**Совет  
Верхнеуслонского муниципального района  
решил:**

1. Внести в генеральный план Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 24.08.2020 г. № 60-698 «Об утверждении генерального плана Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан», изменения в описание границ территориальных зон и утвердить в новой редакции (Приложение №1).

2. Разместить настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Верхнеуслонского муниципального района по экономическому развитию, экологии, природным ресурсам и земельным вопросам.

**Заместитель председателя Совета,  
Заместитель Главы Верхнеуслонского  
муниципального района**



**С.В. Осянин**



**Государственное бюджетное учреждение  
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ВАХИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЕРХНЕУСЛУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
(внесение изменений)**

**Положение о территориальном планировании**

**Казань 2024**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Вахитовского сельского поселения  
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Генеральный план</b>		
Текстовые материалы		
	Положение о территориальном планировании	
Графические материалы		
	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	
	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	
	Карта функциональных зон М1:10000	
Приложение		
	Сведения о границах населенных пунктов	
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
Текстовые материалы		
	Пояснительная записка	
	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	
Графические материалы		
	Карта современного использования территории М1:10000	
	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	
	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	
	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	
	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	

## СОДЕРЖАНИЕ

.....	<b>ВВЕДЕНИЕ</b>	<b>3</b>
.....	<b>ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ВАХИТОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>	<b>5</b>
.....	<b>ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ВАХИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>	<b>6</b>
.....	<b>Мероприятия по развитию лесного комплекса</b>	<b>8</b>
.....	<b>Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры</b>	<b>8</b>
.....	<b>Мероприятия по развитию системы обслуживания населения</b>	<b>11</b>
.....	<b>Мероприятия по развитию территорий кладбищ</b>	<b>14</b>
.....	<b>Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий</b>	<b>15</b>
.....	<b>Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры</b>	<b>18</b>

### 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании постановления исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 05.07.2023 № 842, а также задания на проектирование.

Изменения вносятся в генеральный план Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 30.05.2022 №23-304.

Заказчиком на разработку проекта внесения изменений в генеральный план является исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Целью работы является разработка проекта внесения изменений в генеральный

план Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан:

- в части изменения границы населенного пункта село Ташевка, включение в границы населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 16:15:030601:774 и 16:15:030601:776 на основании письма Руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан 22.11.2023 №ИСХ-7447;

- в части изменения категории земельных участков с кадастровыми номерами 16:15:030601:783 и 16:15:000000:2464 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли особо охраняемых территорий и объектов» на основании письма Руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 22.11.2023 №ИСХ-7447;

- в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 16:15:000000:2717 к функциональной зоне рекреационного назначения, на основании письма Руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 24.05.2023 № ИСХ-2911;

Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект внесения изменений в генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2032 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2047 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и

пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. №134 (в редакции постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.12.2023 №1670);

Схемы территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 08.08.2022 г. № 25-341 (с изменениями и дополнениями);

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Верхнеуслонского муниципального района и Вахитовского сельского поселения, входящего в его состав;

- действующий проект генерального плана Вахитовского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 30.05.2022 №23-304.

## **2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ВАХИТОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Граница Вахитовского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 19-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Верхнеуслонский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (в редакции Закона от 13.10.2018 г. № 74-ЗРТ).

В состав Вахитовского сельского поселения в соответствии с этим законом входят деревня им. Муллачура Вахитова (административный центр), село Ташевка, деревни Ватан, Гребени, поселок Бакча-Сарай.

Вахитовское сельское поселение расположено в западной части Республики Татарстан, в восточной части Верхнеуслонского муниципального района. Поселение граничит с Октябрьским, Макуловским, Новорусско-Маматкозинским, Шеланговским сельскими поселениями Верхнеуслонского муниципального района и Лаишевским муниципальным районом Республики Татарстан.

Общая площадь Вахитовского сельского поселения составляет 5130,5560 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 212,2144 га, из них: д.им. Муллачура Вахитова – 51,6637 га, с.Ташевка – 48,3307 га, д.Ватан – 23,8578 га, д.Гребени – 37,7559 га,

п.Бакча-Сарай – 50,6063 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Верхнеуслонский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

Транспортная связь Вахитовского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Казань – Ульяновск – Камское Устье», «Вахитово – Ташевка», «Янга-Болгар – Матюшино – Бакча-Сарай», «Подъезд к д.Ватан», «Казань – Ульяновск – Камское Устье – Гребени» и автомобильные дороги местного значения.

Ошибка! Закладка не определена.

### **3.1. Общие организационные мероприятия**

При определении направления развития Вахитовского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Верхнеуслонского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Верхнеуслонский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации программы «Управление отходами в Казанской экономической зоне».

### **3.2. Мероприятия по развитию производственных территорий**

Мероприятий по развитию производственных территорий генеральным планом Вахитовского сельского поселения на период до расчетного срока не предусматривается.

### **3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса**

Генеральным планом Вахитовского сельского поселения на первую очередь предусмотрена рекультивация территории недействующей животноводческой фермы, расположенной около д.им. Мулланура Вахитова, с последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленного комплекса V класса опасности (2,5 га).

Таблица 3.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории Вахитовского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
	вблизи д.им. Мулланура Вахитова	Недействующая ферма	Рекультивация территории под организацию площадки перспективного развития АПК V класса опасности	га					Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП



### 3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Вахитовского сельского поселения, Схемой территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

### 3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Проектом внесения изменений в генеральный план в Вахитовском сельском поселении предусмотрено 30,42 га территории под новое жилищное строительство (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования) для постоянного населения, из них:

- д.им. Мулланура Вахитова – 2,85 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;
- в п.Бакча-Сарай – 8,18 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное
- в с.Ташевка – 8,42 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное
- в
- в д.Гребени – 8,79 (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство.

. Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Т  
а  
н  
–  
(  
в  
н  
у  
т  
р  
и

Таблица 3.5.1

**Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории  
Вахитовского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
	д.им. Мулланура Вахитова	индивидуальный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га					Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП
				тыс.кв.м					
	д.им. Мулланура Вахитова	индивидуальный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га					Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП
				тыс.кв.м					
	п.Бакча-Сарай	индивидуальный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га					Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП
				тыс.кв.м					
	п.Бакча-Сарай	индивидуальный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га					Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП
				тыс.кв.м					
	с.Ташевка	индивидуальный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га					Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП
				тыс.кв.м					
	с.Ташевка	индивидуальный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га					Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП
				тыс.кв.м					
	д.Ватан	индивидуальный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га					Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП
				тыс.кв.м					
	д.Ватан	индивидуальный	новое	га					Проект внесения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
		жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	строительство	тыс.кв.м					изменений в генеральный план Вахитовского СП
	д.Гребени	индивидуальный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га					Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП
				тыс.кв.м					
	д.Гребени	индивидуальный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га					Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП
				тыс.кв.м					

### **3.6 . Мероприятия по развитию системы обслуживания населения**

Одной из основных целей генерального плана Вахитовского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по развитию системы обслуживания населения Вахитовского сельского поселения, предусмотренные генеральным планом, представлены в таблице 3.6.1.

**Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения  
Вахитовского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Образовательные организации</b>									
	д.им. Мулланура Вахитова	МБДОУ «Вахитовский детский сад»	Реконструкция с увеличением мощности	мест		28			Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП
	п.Бакча-Сарай	МБОУ «Матюшинская СОШ»	Капитальный ремонт	мест					Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП
<b>Лечебно-профилактические медицинские организации</b>									
	п.Бакча-Сарай	Фельдшерско-акушерский пункт	Новое строительство	Посещений в смену					Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП
<b>Спортивные залы</b>									
	п.Бакча-Сарай	Спортивный зал в составе СОШ	Организационное	объект					Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
<b>Учреждения культуры и досуга</b>									
	д.им. Мулланура Вахитова	Вахитовский СДК	Реконструкция с увеличением мощности	мест					Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП



№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
	п.Бакча-Сарай	Дом культуры	Реконструкция с увеличением мощности	мест					Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП
<b>Плоскостные спортивные сооружения</b>									
	с.Ташевка	Спортивная площадка	Новое строительство	объект					Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП
<b>Предприятия торговли и общественного питания</b>									
	п.Бакча-Сарай	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест					Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП
<b>Предприятия бытового обслуживания</b>									
	п.Бакча-Сарай	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест					Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП
<b>Отделения банков</b>									
	п.Бакча-Сарай	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	операционное место					Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП
<b>Общественные уборные</b>									
	п.Бакча-Сарай	Общественные уборные	Новое строительство	прибор					Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП

### **3.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ**

При нормативе 0,252 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2047 г. составит 0,27 га.

Генеральным планом на первую очередь рекомендуется:

- закрытие кладбища (на земельных участках с кадастровыми номерами 16:15:030502:182 и 16:15:030502:196), расположенного в с.Ташевка, в связи с расположением в водоохранной зоне водного объекта. Площадь рекомендуемой закрываемой части кладбища составит 1,3776 га;

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Вахитовского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

### **3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий**

Схемой территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района предусмотрены мероприятия:

- организация культурно-ландшафтного маршрута «Среднее Верхнеуслонское Кольцо»;
- организация культурно-ландшафтного маршрута «Большое Верхнеуслонское Кольцо»;
- организация туристско-рекреационного маршрута регионального значения «Жемчужное ожерелье Татарстана – Малое кольцо»;
- реконструкция детского оздоровительного лагеря в с.Ташевка.

Развитие туристско-рекреационных территорий в генеральном плане Вахитовского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей. Также проектом предусмотрено размещение сервисной зоны на участке с кадастровым номером 16:15:000000:2717 согласно протоколу совещания Министерства земельных и имущественных отношений РТ от 22.12.2022 №68.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 3.7.1

## Перечень мероприятий по развитию территории кладбищ, расположенных в Вахитовском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2031 - 2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
	Вахитовское СП	Кладбище на земельных участках с кадастровыми номерами 16:15:030502:182 и	Закрытие в связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов	га					Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП

Таблица 3.8.1

## Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Вахитовском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
	Вахитовское сельское поселение	Культурно-ландшафтный маршрут «Большое Верхнеуслонское Кольцо»	Организация маршрута						СТП Верхнеуслонского МР
	Вахитовское сельское поселение	Туристско-рекреационный маршрут регионального значения «Жемчужное ожерелье Татарстана – Малое кольцо»	Организация маршрута						СТП Верхнеуслонского МР
	с.Ташевка	Детский оздоровительный лагерь	Реконструкция	мест					СТП Верхнеуслонского МР
	Вахитовское сельское поселение	Туристический проект «Волжская тропа»	Объекты экологического туризма, размещение навесов, приютов и сервисных зон						Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
	Вахитовское сельское поселение	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений						Генеральный план Вахитовского СП

\* Генеральным планом сельского поселения данное мероприятие может быть предложено при условии включения его в документы территориального планирования и программы соответствующего уровня.



### **3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры**

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Вахитовского сельского поселения в составе генерального плана Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Верхнеуслонского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Вахитовского сельского поселения.

#### **Развитие автомобильных дорог общего пользования**

Генеральным планом на территории Вахитовского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги регионального значения «Казань - Ульяновск - Камское Устье – Гребени» протяженностью 2 км;
- строительство автодорожного моста в п.Бакча-Сарай;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к п.Бакча-Сарай» протяженностью 0,6 км.

Предусмотренные генеральным планом Вахитовского сельского поселения мероприятия указаны в таблице 4.10.1.

#### **Развитие улично-дорожной сети**

Генеральным планом предусмотрено строительство и капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Вахитовского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Таблица 3.9.1

**Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры  
Вахитовского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
Автомобильные дороги общего пользования									
	Вахитовское СП	«Москва – Нижний Новгород – Казань»	Новое строительство	км					СТП РФ в области федерального транспорта
Искусственные дорожные сооружения									
	Вахитовское СП	Мост автодорожный	Новое строительство	объект					СТП РФ в области федерального транспорта
	Вахитовское СП	Транспортная развязка в разных уровнях	Новое строительство	объект					СТП РФ в области федерального транспорта
Объекты обслуживания автомобильного транспорта									
	Вахитовское СП	Объект дорожного сервиса	Новое строительство	объект					СТП РФ в области федерального транспорта
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
Автомобильные дороги общего пользования									
	Вахитовское СП	Вахитово-Ташевка	Новое строительство	км					СТП Верхнеуслонского района
	Вахитовское СП	Янга-Болгар - Матюшино - Бакча-Сарай	Новое строительство	км					СТП Верхнеуслонского района
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
Автомобильные дороги общего пользования									

	Вахитовское СП	«Подъезд к п.Бакча-Сарай»	Новое строительство	км					Генеральный план Вахитовского СП
	Вахитовское СП	Казань - Ульяновск - Камское Устье - Гребени	Новое строительство	км					Генеральный план Вахитовского СП
Искусственные дорожные сооружения									
	Вахитовское СП	Мост автодорожный	Новое строительство	объект					Генеральный план Вахитовского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									
	д.им. Мулланура Вахитова	Улично-дорожная сеть населенного пункта	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км					Генеральный план Вахитовского СП
	п.Бакча-Сарай	Улично-дорожная сеть населенного пункта	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км					Генеральный план Вахитовского СП
	с.Ташевка	Улично-дорожная сеть населенного пункта	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км					Генеральный план Вахитовского СП
	д.Ватан	Улично-дорожная сеть населенного пункта	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км					Генеральный план Вахитовского СП
	д.Гребени	Улично-дорожная сеть населенного пункта	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км					Генеральный план Вахитовского СП

### **3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов**

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов д.им. Мулланура Вахитова, п.Бакча-Сарай, д.Ватан, д.Гребени, в качестве существующих границ были приняты границы, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Проектом внесения изменений в генеральный план Вахитовского сельского поселения предусматривается изменение границ с.Ташевка.

Таблица 3.10.1

**Перечень земельных участков включаемых в границы населенных пунктов,  
входящих в состав Вахитовского сельского поселения**

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
<b>с.Ташевка</b>							
<b>Включаемые земельные участки</b>							
1. Корректировка границы населенного пункта							
	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства			Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Письмо Руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 22.11.2023 №ИСХ-
	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства			Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Письмо Руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 22.11.2023 №ИСХ-
Итого к включению							



**Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав  
Вахитовского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033 - 2047 гг.)	
	с.Ташевка	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта земельного участка с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» и перевод данного земельного участка в категорию «земли населенных пунктов»	га					Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП
	с.Ташевка	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта земельного участка с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» и перевод данного земельного участка в категорию «земли населенных пунктов»	га					Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП

### 3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

#### Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
	Склад ГСМ Матюшинский карьер Дробильно-сортировочное оборудование по переработке карбонатных пород Карьер по добыче известняка «Матюшинский»	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.			Генеральный план Вахитовского с.п. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222
	Площадка перспективного развития АПК V класса опасности Площадка перспективного развития АПК V класса опасности				
	Автомобильные дороги	Устройство озеленения специального назначения вдоль дорог или специальных конструкций земляного полотна, обеспечивающих уменьшение распространения загрязнений			Генеральный план Вахитовского с.п.

Таблица 3.11.2

## Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
	Территории в границах водоохранных зон (в т.ч. жилая застройка)	<p>Не допускать сброс сточных вод на рельеф, неочищенных сточных вод в водные объекты.            Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.            Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p>			Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21
	Береговые полосы и прибрежные территории водных объектов	Благоустройство береговых полос и прибрежных территорий водных объектов с созданием рекреационных зон			Генеральный план Вахитовского с.п. Водный кодекс РФ
	Объекты с/х производства, промышленные объекты, сети водоотведения	<p>Установить очистные сооружения.</p> <p>В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ.</p> <p>Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в</p>			Водный кодекс РФ

		водный объект.			
	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог			Генеральный план Вахитовского с.п.
	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежной защитной полосы	Не допускать распашку с/х угодий в границах прибрежной защитной полосы			
	Строительство федеральной дороги «М12 Казань-Москва»	Осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства			ГОСТ Р 59205-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Охрана окружающей среды. Технические требования" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2021 N 578-ст)
	Кладбище	Закрытие кладбища в границах водоохранной зоны			Генеральный план Вахитовского с.п.

Таблица 3.11.3

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
	Артезианская скважина с. Ташевка (КН) Артезианская скважина с.	Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов. Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО.			Генеральный план Вахитовского с.п. СанПиН 2.1.4.1110-02

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа) проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения
			Первая очередь	Расчетный период	
	Бакча-Сарай (КН	<p>Не допускать сброс на рельеф сточных вод            Построить сплошное ограждение первого пояса,            обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным            освещением, спланировать территорию для отвода            поверхностных вод от устья скважины.            При планировании в границах II, III поясов            строительства, связанного с нарушением почвенного            покрова, получить обязательное согласование с            Управлением Роспотребнадзора по РТ            Обеспечить производственный контроль качества            питьевой воды.</p>			
	Артезианская скважина с. Ватан (КН				
	Артезианская скважина д. им. Мулланура Вахитова (КН 16:15:030101:109)				
	Родник д. им. Мулланура Вахитова Родник с. Ватан Родник д. Гребени				



№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
	Планируемая жилая застройка	<p>Оформить лицензию. На право пользования недрами с целью добычи подземных вод.</p> <p>Разработать проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения.</p> <p>Согласовать проекты зон санитарной охраны скважины с Управлением Роспотребнадзора по РТ.</p> <p>Установить зоны санитарной охраны в составе 3х поясов.</p> <p>Построить сплошное ограждение первого пояса.</p> <p>Соблюдать режим ЗСО.</p> <p>Спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.</p> <p>При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.</p>			<p>Генеральный план, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проект ЗСО</p>

Таблица 3.11.4

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
	Биотермическая яма (вне границы территории)	<p>Микробиологический мониторинг его СЗЗ.</p> <p>Установление СЗЗ.</p>			<p>Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222</p>
	ООО «Матюшинский карьер»	<p>Организация своевременной рекультивации выработанных пространств карьеров нерудных полезных ископаемых</p>			<p>ст. 22 Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах"</p>

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
	Строительство федеральной дороги «М12 Казань-Москва»	Обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей, территории карьеров и других зон деятельности			ГОСТ Р 59205-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Охрана окружающей среды. Технические требования" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2021 N 578-ст)
	Иные зоны населенных пунктов в границах санитарно-защитных зон скотомогильников и кладбищ	Озеленение специального назначения (естественная растительность)			Генеральный план Вахитовского с.п.

Таблица 3.11.5

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
	Территория поселения	Проведение регулярной очистки от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями Установить контейнерные площадки для сбора ТКО, в т.ч. раздельного сбора ТКО Организовать пункт приёма утильсырья (вторичных материальных ресурсов)			Ст. 13 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
	Площадка перспективного	Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и			СанПиН 2.1.3684-21

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
	развития АПК до V класса опасности (з/у с КН 16:15:030701:402) Площадка перспективного развития АПК до V класса опасности (з/у с КН 16:15:030701:402)	оборудованных ливневой канализацией.			
	Территории производственных объектов	Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.			СанПиН 2.1.3684-21
	Объекты с/х производства	Обустройство водонепроницаемых площадок с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).			СанПиН 2.1.3684-21
	Планируемое строительство и реконструкция автомобильной	Организовать специально оборудованные в границах полосы отвода места временного хранения отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора.			ОДМ 218.3.031-2013 «Отраслевой дорожный методический документ. Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог» Генеральный план Сахаровского сельского поселения

Таблица 3.11.6

## Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
	Кладбище д. М.Вахитова Кладбище с. Ташевка Дробильно-сортировочное оборудование по переработке карбонатных пород Кладбище с. Ташевка Кладбище п. Бакча Сарай	Установить СЗЗ и внести сведения в ЕГРН			Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222
	Планируемая федеральная дорога IB категории: М12 Москва-Казань	Установление придорожной полосы и внесение сведений в ЕГРН			ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ
	Региональные дороги существующие и планируемые IV. V категории: Вахитово – Ташевка, Подъезд к д. Ватан, Янга-Болгар - Матюшино - Бакча-Сарай, Казань - Ульяновск - Камское Устье – Гребени, Янга-Болгар - Матюшино - Бакча-Сарай	Установить полосу отвода и придорожную полосу			ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ
	Куйбышевское	Обозначить на местности			Водный кодекс РФ

	водохранилище с притоками р. Малая Меша	информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохраных зон			
	Водозаборные скважины	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны			СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
	Территории планируемые для развития жилищного строительства	До начала их освоения необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований экологического законодательства, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры.			Генеральный план Вахитовского с.п.
	Площадка перспективного развития АПК до V класса опасности Площадка перспективного развития АПК до V класса опасности	Обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.			Генеральный план Вахитовского с.п.
	Грузовой причал АО "Татагрохимсервис"	Требуется сокращение СЗЗ при размещении рекреационной зоны			Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222

### 3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
	д.Гребени	Водонапорная башня, скважина	Новое строительство (бурение скважин в соответствии с потребностями населения)	шт.				Генеральный план Вахитовского СП
	д.Гребени	Сети водоснабжения	Новое строительство	км				Генеральный план Вахитовского СП

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
	д.им. Мулланура Вахитова п.Бакча-Сарай с.Гашевка д.Ватан д.Гребени (индивидуальная застройка)	Автономная система канализации	Новое строительство	шт.				Генеральный план Вахитовского СП

Таблица 3.12.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав  
Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
	Территория сельского поселения	Планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.				Генеральный план Вахитовского СП
	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт.				Генеральный план Вахитовского СП

Таблица 3.12.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Вахитовского сельского поселения  
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
	п.Бакча-Сарай	БМК для общественного центра	Новое строительство	объект				Генеральный план Вахитовского СП

Таблица 3.12.5

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Вахитовского сельского поселения  
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
	д.им. Мулланура Вахитова п.Бакча-Сарай с.Ташевка д.Ватан д.Гребени	Сети газоснабжения низкого давления	Новое строительство	км				Генеральный план Вахитовского СП
	с.Ташевка	Газорегуляторный пункт (ГРП)	Новое строительство	объект				Генеральный план Вахитовского СП

Таблица 3.12.6

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав Вахитовского сельского поселения  
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
	с.Ташевка	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство					Генеральный план Вахитовского СП
	Вахитовское СП	ВЛ 0,4 кВ	Новое строительство	км				Генеральный план Вахитовского СП
	Вахитовское СП	Линии уличного освещения	Новое строительство, реконструкция	км				Генеральный план Вахитовского СП



## Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.13.1

### Перечень мероприятий инженерной защиты территории Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
	Реки	Склоновая линейная эрозия, овраги, оползневая эрозия	Укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов путем агролесомелиорации, озеленение прибрежной защитной полосы
	Куйбышевское водохранилище	Переработка берегов	Установить берегозащитные сооружения
	Территория поселения	Землетрясение интенсивностью 5 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016
	Территория поселения	Склоновые процессы	Отвод вод, террасирование склона, посадка древесной и кустарниковой растительности в комплексе с посевом многолетних дернообразующих трав, намыв береговой полосы

## 3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.14.1

### Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Количество	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
	Вахитовское сельское поселение	Установка речевых сиренных установок	7 шт.			Генеральный план Вахитовского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Количество	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
	Леса	Соблюдать противопожарные расстояния				
	Магистральные трубопроводы	Установление и соблюдение режима зон минимальных расстояний				

#### 4. Параметры функциональных зон

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана  
Вахитовского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-		Застройка индивидуальными жилыми домами
	Многофункциональная общественно-деловая зона	-административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1		Общественный центр, предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания, отделение банка, отделение почтовой связи

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты медицинского обслуживания;</li> <li>- здания и сооружения религиозного использования;</li> <li>- объекты образования и просвещения;</li> <li>- объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки;</li> <li>- объекты культуры, культурно-досуговой деятельности;</li> <li>- объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий;</li> <li>- объекты спорта;</li> <li>- объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности;</li> </ul>	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный);  Предельная высота основного строения: 20 м;  Коэффициент застройки: 0,8</p>		
	Зона инженерной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов;</li> <li>- антенно-мачтовые сооружения, объекты связи;</li> <li>- гидротехнические сооружения;</li> </ul>	Не устанавливаются		
	Зона транспортной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта;</li> <li>- объекты дорожного сервиса;</li> <li>- размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов;</li> </ul>	Не устанавливаются		
	Производственная зона	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты промышленного производства IV и V классов опасности;</li> <li>- объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</li> <li>- объекты добычи полезных ископаемых</li> </ul>	коэффициент застройки: до		

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
	Коммунально-складская зона	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предприятия пищевой промышленности;</li> <li>- общетоварные, специализированные склады;</li> <li>- предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания города</li> </ul>	коэффициент застройки: до		
	Зона сельскохозяйственных угодий	<ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур;</li> <li>- выпас сельскохозяйственных животных;</li> <li>- полевые дороги;</li> </ul>	Не устанавливаются	Не устанавливаются	
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</li> <li>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</li> <li>- размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</li> <li>- размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;</li> </ul>	Коэффициент застройки: 0,8		

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
	Зона лесов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- уход за защитными лесами;</li> <li>- иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными;</li> <li>- деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов;</li> <li>- охрана и восстановление лесов;</li> </ul>	Не устанавливаются	Не устанавливаются	
	Зона кладбищ	-размещение мест захоронения	Не устанавливаются		
	Зона акваторий	-поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	
	Иные зоны	<ul style="list-style-type: none"> <li>-земельные участки общего пользования;</li> <li>-улично-дорожная сеть</li> </ul>	Не устанавливаются		
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	<ul style="list-style-type: none"> <li>размещение парков культуры и отдыха;</li> <li>- размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);</li> <li>- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</li> </ul>	Не устанавливаются		

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	<ul style="list-style-type: none"> <li>- садоводство и огородничество;</li> <li>- садовые жилые дома, дачные жилые дома;</li> <li>- садовые, дачные хозяйственные строения и сооружения;</li> <li>- индивидуальные жилые дома</li> </ul>	Не устанавливаются		
	Зоны рекреационного назначения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- городские леса, скверы, парки;</li> <li>- городские сады, пруды, озера, водохранилища, пляжи;</li> <li>- отдых, туризм, физическая культура и спорт</li> </ul>	Не устанавливаются		
	Зона озелененных территорий специального назначения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах;</li> <li>озелененные территории общего пользования;</li> <li>-улично-дорожная сеть;</li> </ul>	Не устанавливаются		

Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов.

**Государственное бюджетное учреждение  
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ВАХИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
(внесение изменений)**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана  
Охрана окружающей среды  
и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории,  
мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению  
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

**Пояснительная записка**

**Казань 2023**



## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Вахитовского сельского поселения  
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан  
(внесение изменений)

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Генеральный план</b>		
	Текстовые материалы	
1	Положение о территориальном планировании	42
	Графические материалы	
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
	Приложение	
5	Сведения о границах населенных пунктов	55
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
	Текстовые материалы	
1	Пояснительная записка	91
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	153
	Графические материалы	
3	Карта современного использования территории М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

# **СОДЕРЖАНИЕ**

## **ВВЕДЕНИЕ**

### **1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ**

**1.1 Рельеф и геоморфология**

**1.2 Геологическое строение**

**1.3 Тектоника и сейсмичность**

**1.4 Полезные ископаемые**

**1.5 Гидрогеологические условия**

**1.6 Поверхностные воды**

**1.7 Климатическая характеристика**

**1.8 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир**

**1.9 Опасные инженерно-геологические процессы и явления**

### **2. ОЦЕНКА НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ**

**2.1 Оценка негативного воздействия на атмосферный воздух**

**2.2 Оценка негативного воздействия на водные ресурсы**

**2.3 Оценка негативного воздействия на земельные ресурсы**

**2.4 Обращение с отходами производства и потребления**

**2.5 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения**

..... **Оценка негативного воздействия на озелененные территории**

..... **Оценка негативного воздействия на животный и растительный мир**

..... **Оценка риска для здоровья населения.**

### **3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА**

### **4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ**

### **..... ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

**5.1 Особо охраняемые природные территории**

**5.2 Особо охраняемые территории и объекты**

### **. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫЕ ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ**

**6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов**

**6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, санитарный разрыв и охранная зона железных дорог, приаэродромная территория, минимальные расстояния от АЗС**

**6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) и объектов добычи и подготовки углеводородного сырья**

**6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

**6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более**

**6.6 Охранная зона линий и сооружений связи**

**6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства**

**6.8 Охранная зона тепловых сетей**

**6.9 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны**

**6.10 Зоны затопления и подтопления**

**6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

**6.12 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов**

**6.13 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов**

**6.14 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети**

**6.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)**

**6.16 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия**

**..... МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ**

**..... Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

**Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод**

**Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов**

**Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления**

**Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия**

..... **Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов**

... **Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования**

..... **Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий**

**Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории**

**Мероприятия по охране животного и растительного мира**

**Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического негативного воздействия территории и здоровья населения**

**8. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ,  
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ  
ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

**СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ**

## **ВВЕДЕНИЕ**

Целью работы является разработка проекта внесения изменений в генеральный план Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан:

- в части изменения границы населенного пункта село Ташевка включение в границы населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 16:15:030601:774 и 16:15:030601:776 на основании письма 22.11.2023 №ИСХ-7447;

- в части изменения категории земельных участков с кадастровыми номерами 16:15:030601:783 и 16:15:000000:2464 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов на основании письма от 22.11.2023 №ИСХ-7447;

- в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 16:15:000000:2717 к функциональной зоне рекреационного назначения на основании письма от 24.05.2023 № ИСХ-2911.

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р), а также согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан (утв. Постановлением КМ РТ от 21.02.2011 № 134), на территории Вахитовского сельского поселения планируется строительство автомобильных дорог: «Москва – Нижний Новгород – Казань», «Вахитово-Ташевка», «Янга-Болгар - Матюшино - Бакча-Сарай».

# 1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

## 1.1 Рельеф и геоморфология

В геоморфологическом отношении территория поселения расположена в Предволжье, в пределах Волго-Свияжского возвышенного ландшафтного района, на правом берегу реки Волга.

Рельеф ландшафтного района представляет собой эрозионно-денудационную поверхность выравнивания, расчлененную овражно-балочной сетью и крутым уступом, обрывающуюся к урезу Волги (Куйбышевское водохранилище). Резко выраженная асимметрия волжской долины является характерной особенностью берегов водохранилища. Берег высокий с крутыми склонами, местами поросшими лесом и кустарником, в значительной степени изрезан оврагами, обрывистый.

Максимальная высота рельефа достигает 220,3 возле деревни им. Мулланура Вахитова. Наименьшая отметка высоты наблюдается на восточной части поселения около села Гребни, по урезу Куйбышевского водохранилища – 53 м.

Из типов местности встречаются: средние и низкие части склонов, пойменный.

## 1.2 Геологическое строение

Согласно геологической карте Республики Татарстан, подготовленной ФГБУ «Всероссийский научно-исследовательский геологический институт имени А.П. Карпинского», по состоянию на 01.09.2019, в геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие:

- отложения верхнего подъяруса казанского яруса верхнего отдела пермской системы ( $P_2kz_2$ ), представленного глинами, мергелями, известняками, доломитами, алевролитами, песчаниками, конгломератами, каменной солью, гипсами, ангидритами;

- отложения уржумского горизонта нижнего подъяруса татарского яруса верхнего отдела пермской системы ( $P_2ur$ ), представленного глинами, известняками, доломитами, мергелями, алевролитами, песчаниками.

- отложения верхнего подъяруса татарского яруса ( $P_2kt$ ), северодвинского горизонта, котельнической серии, представлены глинами, известняками, алевролитами, мергелями, конгломератами. Приурочены к поймам рек.

## 1.3 Тектоника и сейсмичность

Согласно схеме тектонического районирования РТ (Войтович Д.Е., 2001), рассматриваемая территория находится в зоне влияния Алатырско-Казанско-Арсского глубинного транзитного разлома. На территории района расположены с северо-запада – Казанская, с востока – Алькеевско-Пичкасская с максимальной магнитудой 5,5.

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических

районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81», рассматриваемая территория относится к зоне с интенсивностью землетрясений 5 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015, территория поселения относится к зоне с интенсивностями землетрясений 6 баллов.

Согласно карте сейсмического районирования территории Республики Татарстан с учетом инженерно-геологических условий (М 1:500 000), сейсмическая балльность рассматриваемой территории составляет 6 баллов.

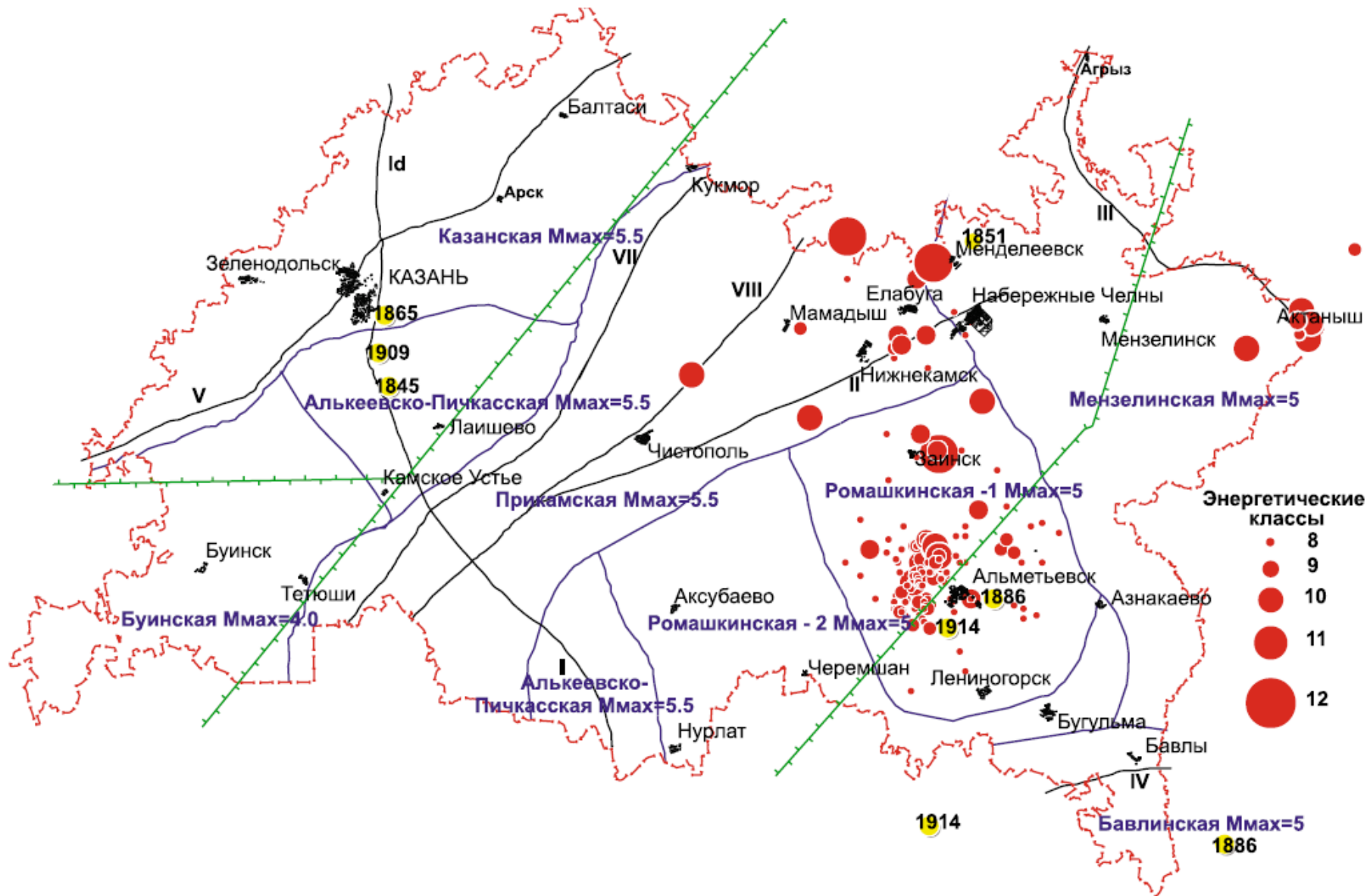


Рисунок 1.3.1. Карта основных разломов и эпицентров исторических (с 1845 г.) и современных (1982-2003 гг.) землетрясений Республики Татарстан. М 1:500000 ((Мирзоев К.М., Степанов В.П., Гатиятуллин Р.Н.) [4])



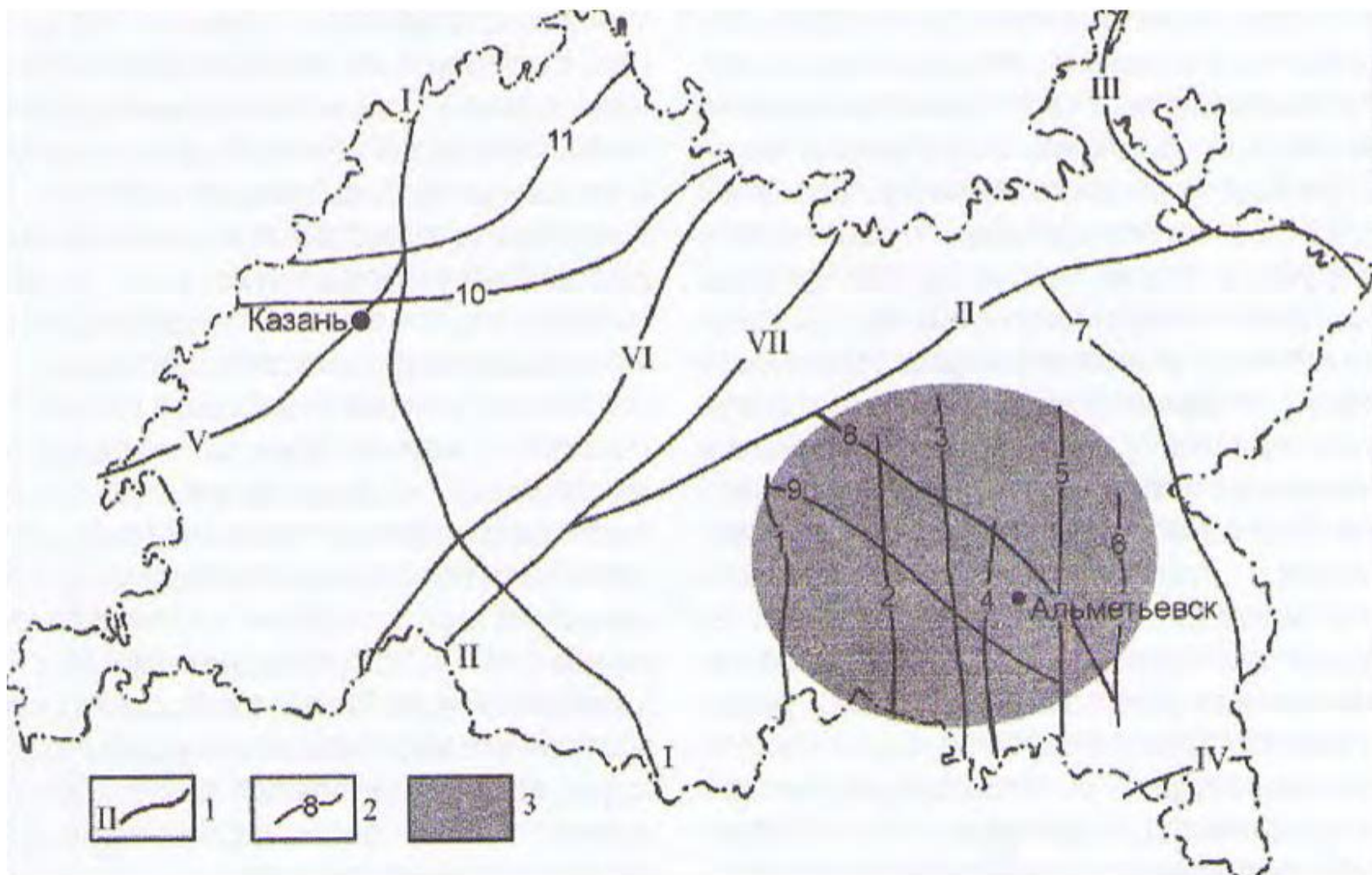


Рисунок 1.3.2. Сейсмоактивные разломы по Степанову В.П. и др. [5]

глубинные разломы: I – Алькеевско-Пичкаский; II – Прикамский; III – Главный Удмуртский; IV – Исаклинско- Бавлинско- Серафимовский; V – Алатырско-Казанско-Арский; VI – Ульяновско-Ижевско-Пермский; VII – Дигитлинско-Можгинский; региональные разломы: 1-Баганинский; 2- Кузайкинский; 3 – Алтунино-Шунакский; 4 – Миннибаевский; 5 – Сулюково-Шигаевский; 6 – Нуркеевско-Сакловский; 7 – Шалтинско-Азнакаевский; 8 – Зайский; 9 – Кичуйский; 10 – Казанский; 11 – Зеленодольский; сейсмоактивный район, к которому приурочено Ромашкинское месторождение.

## 1.4 Полезные ископаемые

Согласно карте оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых, опубликованной на сайте ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» и по данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, на территории в 0,9 км западнее н.п. Бакча-Сарай, в 1,4 км юго-западнее н.п. Матюшино расположено Матюшинское месторождение известняков, эксплуатируемое ООО «Матюшинский карьер» (подробнее в разделе 4).

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов РТ, месторождения подземных вод с утвержденными запасами не более 500 м<sup>3</sup>/сут отсутствуют. Утвержденные проекты ЗСО и установленные ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

## 1.5 Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении территория сельского поселения приурочена к Волго-Сурскому артезианскому бассейну, входящему в состав Восточно-Вятского артезианского бассейна пластовых и блоково-пластовых вод первого порядка (<https://geomonitoring.ru:13158/>).

По типу и величине водопроницаемости, характеру водоносности, литолого-фациальным особенностям водовмещающих пород на рассматриваемой территории выделяются следующие гидрогеологические подразделения:

- водоносная котельническая карбонатно-терригенная свита ( $P_2kt$ );
- водоносная локально слабоводоносная уржумская терригенно-карбонатная свита ( $P_2ur$ );
- водоносный казанский сульфатно-карбонатный комплекс ( $P_2kz$ ).

*Водоносная котельническая карбонатно-терригенная свита ( $P_2kt$ )* занимает восточную часть рассматриваемой территории. Площади ее распространения, представляющие в региональном плане краевую зону развития верхнетатарских напластований, имеют сложные, изрезанные очертания.

Котельнические отложения сохранились в объеме слободской и юрпаловской свит мощностью до 40 м.

Подземные воды, приуроченные к известнякам, мергелям, алевролитам, песчаникам, трещиноватым разностям глин, занимающим различные части разреза, в той или иной степени гидравлически взаимосвязаны, образуют единую водоносную систему. Наиболее водоносны и пространственно выдержаны породы верхней карбонатной пачки.

Воды свиты трещинные, пластово-поровые, безнапорные. Выходы родников прослежены на абсолютных отметках от 170-190 м.

Водообильность свиты неравномерная: удельные дебиты скважин колеблются от 0,04 до 1,5 л/с, при понижении уровня - 0,6 - 20,0 м.

Минерализация подземных вод, приуроченных к отложениям котельнической свиты, составляет 0,3-0,6 г/дм<sup>3</sup>. По составу воды гидрокарбонатные, по содержанию катионов смешанные, с преобладающим значением кальция.

Использование подземных вод котельнических отложений на территории ведется, в основном, путем каптажа родников, для целей крупного хозяйственно-питьевого водоснабжения свита не перспективна.

*Водоносная локально слабодоносная уржумская терригенно-карбонатная свита (P<sub>2ur</sub>)* пользуется обширным распространением.

Водовмещающие породы представлены известняками, мергелями, алевролитами, песчаниками, иногда доломитами. Пространственно наиболее выдержанные пачки карбонатных пород (мощностью до 8,0 м) прослеживаются в верхнеуржумских отложениях.

На водоразделах отложения свиты практически полностью сдренированы. Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка - в склонах долин родниками и путем перетекания в нижезалегающие водоносные горизонты и комплексы.

*Водоносная казанская сульфатно-карбонатная серия (P<sub>2kz</sub>)* распространена повсеместно. Непосредственно под четвертичными образованиями залегает на участках эрозионных врезов речных долин и в основаниях склонов. Общая мощность казанских отложений изменяется от 53,3 до 68,4 м. В их составе повсюду преобладающая роль принадлежит известнякам; доломиты, мергели, гипсы имеют подчиненное значение.

Известняки и доломиты средне-, толстоплитчатые, неравномерно глинистые, трещиноватые, кавернозные. Среди них отмечаются переходные разности горизонтально слоистых мергелей.

Гипсы и ангидриты приурочены к верхней части разреза казанских отложений.

Водовмещающими породами являются трещиноватые, кавернозные, пористые разности всех типов пород. Водообильность комплекса неравномерная: удельные дебиты скважин колеблются от 0,003 до 1,2 л/с, достигая иногда до 2,0-2,5 л/с.

Химический состав и степень минерализации подземных вод отражают особенности их залегания и своеобразие литофациального состава водовмещающих пород. В верхних слоях комплекса на участках, наиболее приближенных к поверхностным водотокам (Куйбышевское водохранилище, река Сулица), характеризующихся наилучшими условиями водообмена, формируются пресные, слабосоленоватые воды смешанного состава - от сульфатно-гидрокарбонатного до сульфатного и различного по содержанию

катионов, с минерализацией 0,4-1,8 г/дм<sup>3</sup>.

Для большей части территории общая минерализация воды практически стабильна (2,1-3,2 г/дм<sup>3</sup>). Состав вод устойчиво сульфатный и преимущественно натриево-кальциевый.

## 1.6 Поверхностные воды

Гидрографическая сеть района представлена Волжским отрогом Куйбышевского водохранилища и его правобережными притоками – реками Малая Ташевка и Большая Ташевка. Также по территории протекают безымянные ручьи.

*Куйбышевское водохранилище* образовано в результате перекрытия реки Волги плотиной Волжской ГЭС. Водоохранилище является водоемом долинного типа. Большая площадь его ложа приходится на пойму и затопливаемые террасы волжской и камской долин.

Водоохранилище осуществляет неполное годовичное (сезонное), недельное и суточное регулирование стока Волги. Полный объем водохранилища при НПУ-58,0 км<sup>3</sup>, полезный – 34,8 км<sup>3</sup>. Средние глубины составляют 10-15 м, максимальные - 25 м.

Главными водопотребителями являются: энергетика, водный транспорт, водоснабжение, рыбное и сельское хозяйство.

Основные параметры водохранилища (в створе плотины г. Жигули):

–	Нормальный подпорный уровень (НПУ)	53,0 м;
–	Минимальный навигационный	49,0 м;
–	Нормальной предполоводной сработки (УНС)	48,0 м;
–	Минимальный допустимый в зимний период (УМО)	45,5 м;
–	Максимальный проектный при пропуске весеннего половодья вероятностью превышения 0,01 %	
–	(с гарантийной поправкой)	55,3 м;
–	Максимальный допустимый при пропуске весеннего половодья вероятностью превышения 0,1 %	53,3 м;
–	Полная статистическая емкость при НПУ	57,3 км <sup>3</sup> ;
–	при УНС	32,0 км <sup>2</sup> ;
–	при УМО	23,4 км <sup>2</sup> ;
–	Площадь зеркала при НПУ	6150 км <sup>2</sup> ;
–	при УНС	3930 км <sup>2</sup> ;
–	при УМО	3060 км <sup>2</sup> ;

км <sup>2</sup> ;	–	В пределах РТ площадь зеркала водохранилища при НПУ	3270
км <sup>2</sup> ;	–	Полезная статистическая емкость между НПУ и УНС	25,3
км <sup>3</sup> ;	–	Между НПУ и УМО	33,9
км <sup>3</sup> ;	–	Наибольшая ширина при НПУ	27 км;
	–	Средняя глубина при НПУ	9,4 м.

Подпор от Куйбышевского гидроузла в меженный период при нормальном подпорном уровне воды у плотины распространяется вверх по течению Волги до Чебоксарского гидроузла и по Каме до Нижнекамского гидроузла.

*Река Малая Ташевка* – приток реки Волги (Куйбышевское водохранилище). Длина реки составляет 4 км. Река протекает снизу по территории села Ташевка.

*Река Большая Ташевка* – приток реки Волга (Куйбышевское водохранилище). Длина реки составляет 6 км. Река протекает сверху по территории села Ташевка.

## 1.7 Климатическая характеристика

Климатическая характеристика рассматриваемой территории приравнена к климатической характеристике территории Верхнеуслонского муниципального района и описана с использованием данных Схемы территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района, утвержденным Советом Верхнеуслонского муниципального района 21.08.2012 №30-298. Ближайшая метеостанция «МС Вязовые» ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан».

Рассматриваемая территория расположена в климатическом районе ПВ, характеризуется умеренно-континентальным климатом, с продолжительной холодной зимой и жарким коротким летом.

В таблице 1.7.1 представлены данные по среднемесячной и среднегодовой температуре атмосферного воздуха.

Таблица 1.7.1

Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха (°С)

													Год

Самым тёплым месяцем в году является июль со среднемесячной максимальной температурой 20,3°С.

Средняя температура наиболее холодной части отопительного периода равна –10,6°С.

