



Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышев урамы, 23 нче йорт Лаеш
ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил
землепользования и застройки Столбищенского сельского поселения Лаишевского
муниципального района Республики Татарстан.**

«15» февраля 2024 г.

Публичные слушания проведены по инициативе Главы – председателя Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, назначены Решением от 25.12.2023 № 149-РС.

Решение о назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Столбищенского сельского поселения от 25.12.2023 № 149-РС. в соответствии с Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан опубликовано (обнародовано):

1. 29.12.2023 на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационной - телекоммуникационной сети Интернет;
2. 27.12.2022 в газете «Камская новь», распространяемой на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;
3. 29.12.2023 на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб –адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>;
4. На информационных стендах, расположенных на территории Столбищенского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Публичные слушания проведены в отношении всей территории Столбищенского сельского поселения.

Участниками публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Столбищенского сельского поселения являются граждане, постоянно проживающие на территории поселения, правообладатели земельных участков, находящихся в границах этой территории и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний оповещены о сроках проведения публичных слушаний, информационных материалах проекта, о сроках и месте проведения экспозиции материалов проекта, о дате, месте и времени проведения собрания участников публичных слушаний, о порядке подачи замечаний и предложений по проекту оповещением

Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 10.01.2024 № 13/исх.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Столбищенского сельского поселения от 10.01.2024 № 13/исх опубликовано (обнародовано):

1. 11.01.2024 на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационной - телекоммуникационной сети Интернет;

2. 19.01.2024 в газете «Камская новь», распространяемой на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;

3. 25.01.2024 на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб –адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>;

4. На информационных стендах, расположенных на территории Столбищенского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Столбищенского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Председательствующий: Карсалов Алексей Петрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан – заместитель председателя комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Столбищенского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Секретарь публичных слушаний: Кондратьева Алена Александровна – секретарь комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Столбищенского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Экспозиция материалов проекта Правил землепользования и застройки Столбищенского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан проводилась с 29.01.2024 по 02.02.2024.

Собрания участников публичных слушаний проведены:

- в с.Столбище 08.02.2024. в 11:00 ч. по адресу: с.Столбище, ул.Заозерная д.28 – здание МФЦ;
- в с. Усады 08.02.2024. в 10:00 ч. по адресу: с.Усады, ул.Тукая д.9 – здание школы;

Предложения и замечания по проекту Правил землепользования и застройки Столбищенского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан принимались с 29.01.2024 по 02.02.2024 в ходе проведения экспозиции проекта, а также в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Столбищенского сельского поселения от 14.02.2024.

В публичных слушаниях приняло участие 12 участников.

Вопросы и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний:

№	Информация об участнике	Текст вопроса, замечания, предложения	Текст ответа
---	-------------------------	---------------------------------------	--------------

1	<p>Заместитель генерального директора «АК БАРС Девелопмент» Р.С. Сагитов</p>	<p>1. В зоне Ж4 просим к основным видам разрешенного использования добавить код 4.2 «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).»</p> <p>2. В соответствии с находящимся в настоящее время на рассмотрении в ГБУ «Институт пространственного планирования Республики Татарстан» проектом планировки территории «52 га» (далее – «ППТ»):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Все земельные участки зон Ж4 (2-8, 2-22), Ж4-П, часть участка И2-24 просим отразить в соответствии с действующей редакцией ПЗЗ (решение от 29.12.2022г. №29) как зона ОЖ (Зона смешанной жилой и общественной застройки); • Участок с кадастровым номером 16:24:000000:7106 запланирован под застройку многоквартирными жилыми домами, просим данный участок отразить в зоне Ж4-22 (в соответствии с действующей редакцией ПЗЗ), исключив из зоны Ж4-П (территория планируемого использования земель в соответствии с регламентом зоны Ж4); • Участок с кадастровым номером 16:24:150304:621 относится к территории общего пользования (в соответствии с Постановлением Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района РТ от 19.06.2020г. №1130). В рассматриваемой редакции ПЗЗ участок отнесен к зоне ОД 2-10 (Многофункциональная общественно-деловая зона); • Участок с кадастровым номером 16:24:150304:1151 отразить в зоне ОД 2-10; • В связи с отсутствием границ межевания, а также на основании основного чертежа разработанного ППТ участки с кадастровыми номерами 16:24:150304:1143 и 16:24:150304:1144 просим отразить как ОД2-12 (по аналогии со смежным участком 16:24:150304:1129); • Участки с кадастровыми номерами 16:24:150304:1100, 16:24:150304:1137, 16:24:150304:1136, 16:24:150304:1138 отразить в соответствии с действующей редакцией ПЗЗ в зоне КС (Зона коммунально-складских объектов). На данном участке планируется размещение паркинга, для которого необходима данная зона в соответствии с действующими нормами; • Участок с кадастровым номером 16:24:150201:8005 отразить в зоне Ж4 2-8; • Просим уточнить зону для участка с кадастровым номером 16:24:150201:4850. На данном участке имеются проезды, предусмотренные для детского сада. В данной редакции ПЗЗ участок находится в зоне Ж-1, детское дошкольное учреждение в зоне ОД2-10. 	<p>Учтены следующие замечания и градостроительные намерения:</p> <p>2. В зоне Ж4 к основным видам разрешенного использования добавлен код 4.2 «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).»</p> <p>3. В соответствии с находящимся в настоящее время на рассмотрении в ГБУ «Институт пространственного планирования Республики Татарстан» проектом планировки территории «52 га» (далее – «ППТ»):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Участок с кадастровым номером 16:24:000000:7106 отражен в зоне Ж4-22 • Участок с кадастровым номером 16:24:150304:621 отнесен к территории общего пользования; • Участок с кадастровым номером 16:24:150304:1151 отражен в зоне ОД 2-10; • На основании основного чертежа, разработанного ППТ участки с кадастровыми номерами 16:24:150304:1143 и 16:24:150304:1144 отражены как ОД 2-12; • Участок с кадастровым номером 16:24:150201:4850 в зоне ОД 2-10; • Участки с кадастровыми номерами 16:24:150304:1100, 16:24:150304:1137, 16:24:150304:1136, 16:24:150304:1138 отражены в зоне КС (Зона коммунально-складских объектов). <p>4. В соответствии с утвержденным проектом планировки территории «179 га» (Постановление Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района РТ №290 от 14.02.2022г., Постановление Исполнительного комитета Столбищенского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ №1 от 14.01.2015г.) возможно</p>
---	--	--	--

		<p>1. В соответствии с утвержденным проектом планировки территории «179 га» (Постановление Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района РТ №290 от 14.02.2022г., Постановление Исполнительного комитета Столбищенского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ №1 от 14.01.2015г.) просим сообщить возможно ли и планируется ли разместить следующие объекты в рассматриваемой редакции ПЗЗ в запланированной зоне ОД 2-11 (Многофункциональная общественно-деловая зона):</p> <ul style="list-style-type: none"> • На участке с кадастровым номером 16:24:150304:455 общеобразовательную организацию (школа) на 1500 мест; • На участке с кадастровым номером 16:24:150304:457 общеобразовательную организацию (школа) на 1500 мест; • На участке с кадастровым номером 16:24:150304:472 пожарное депо. 	<p>разместить следующие объекты в рассматриваемой редакции ПЗЗ в запланированной зоне ОД 2-11 (Многофункциональная общественно-деловая зона):</p> <ul style="list-style-type: none"> • На участке с кадастровым номером 16:24:150304:455 общеобразовательную организацию (школа) на 1500 мест; • На участке с кадастровым номером 16:24:150304:457 общеобразовательную организацию (школа) на 1500 мест; • На участке с кадастровым номером 16:24:150304:472 пожарное депо (код 8.3 в условно разрешенном в ОД).
--	--	--	---

Результаты публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания состоявшимися;
2. Направить проект Правил землепользования и застройки Столбищенского сельского поселения, протокол публичных слушаний от 14.02.2024, а также настоящее заключение в Совет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан с рекомендацией к утверждению;
3. Отделу архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан осуществлять выдачу выписок из настоящего заключения в соответствии с действующим законодательством.

Председатель публичных слушаний _____ Карсолов А.П.

Секретарь публичных слушаний _____ Кондратьева А.А.