



**РЕШЕНИЕ**

с. Подлесная  
Шентала

**КАРАР**

24.01.2024

**№49**

**О внесении изменений в Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Подлесно-Шенталинское сельское поселение" Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с законодательством, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23 декабря 2016 года № 976 "Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду государственного имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства", Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 марта 2021 года № 170 "О внесении изменений в Порядок и условия предоставления в аренду государственного имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 N 976", Уставом Подлесно-Шенталинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

**Совет Подлесно-Шенталинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан решил:**

1. Внести в Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Подлесно-Шенталинское сельское поселение" Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное решением Совета Подлесно-Шенталинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 18.11.2019 № 98 следующие изменения:

1.1. пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

"3.2. Размер арендной платы не включает в себя расходы на оплату коммунальных услуг, техническое обслуживание, охрану переданного в аренду имущества и иные расходы, возникающие в связи с содержанием и эксплуатацией предоставляемого имущества, а также расходы на обязательное страхование имущества, плату за пользование земельным участком под объектом недвижимости.";

1.2. абзац первый пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

"3.3. Льгота по оплате аренды имущества предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующим имущество и являющимся сельскохозяйственными кооперативами или занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) Республики Татарстан, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности. Указанная льгота заключается в установлении арендной платы следующих размеров:";

1.3. пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

"3.4. При досрочном расторжении договора аренды имущества, заключенного на условиях, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Порядка, в связи с неисполнением арендатором обязательств по договору аренды имущества или в случае, если арендатор перестал соответствовать критериям, предусмотренным пунктом 3.3 настоящего порядка, весь срок фактического пользования государственным имуществом подлежит оплате в 100-процентном размере от стоимости аренды, определенной в договоре аренды имущества по результатам торгов на право его заключения."

2. Настоящее решение разместить на специальных информационных стендах Подлесно-Шенталинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, официальном сайте Алексеевского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <https://alekseevskiy.tatarstan.ru> и Официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Подлесно-Шенталинского  
сельского поселения Алексеевского  
муниципального района  
Председатель Совета**



**А.А.Зиганшин**