



РЕШЕНИЕ
28.12.2023

г.Зеленодольск

КАРАР
№ 144

О внесении изменений в решение Совета города Зеленодольска Республики Татарстан №68 от 17 декабря 2021 года (с изменениями, внесенными решениями Совета города Зеленодольска №75 от 24 марта 2022 года, №118 от 14 июня 2023 года)

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Совет города Зеленодольска Республики Татарстан **решил:**

1. Внести в решение Совета города Зеленодольска Республики Татарстан № 68 от 17 декабря 2021 года (с изменениями, внесенными решениями Совета города Зеленодольска №75 от 24 марта 2022 года, №118 от 14 июня 2023 года) следующие изменения:

1.1. Приложение «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля» к Положению о муниципальном земельном контроле на территории города Зеленодольска Республики Татарстан изложить в новой редакции, согласно приложению №1 к настоящему решению.

1.2. Приложение № 1 «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства» к Положению о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории города Зеленодольска изложить в новой редакции, согласно приложению №2 к настоящему решению.

1.3. Внести в Положение о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству,

реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Зеленодольска следующие изменения:

1.3.1. пункт 1.4. изложить в следующей редакции:

«1.4. Исполком определяет перечень должностных лиц органов местного самоуправления по осуществлению муниципального контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения и (или) наделяет полномочиями по осуществлению муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения муниципальные учреждения.

Муниципальные учреждения, наделенные полномочиями по осуществлению муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, определяют должностных лиц, в обязанности которых входит осуществление муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения.

От имени Исполкома муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения осуществляют должностные лица, в должностные обязанности которых в соответствии с настоящим Положением, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий (далее также – должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный контроль контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения).

Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, имеют права, обязанности и несут ответственность в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и иными федеральными законами.

Руководитель Исполкома является должностным лицом, уполномоченным на принятие решения о проведении контрольного мероприятия (далее – уполномоченное должностное лицо Исполкома).»

1.3.2. Приложение «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального контроля» изложить в новой редакции, согласно приложению №3 к настоящему решению.

1.4. Внести в Положение об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Зеленодольск Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан следующие изменения :

1.4.1. абзац второй пункта 1.5. исключить;

1.4.2 пункт 1.6. изложить в следующей редакции:

«1.6. Руководство деятельностью по осуществлению муниципального жилищного контроля осуществляет руководитель Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района.

1.4.3. пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района определяет перечень должностных лиц органов местного самоуправления по осуществлению муниципального жилищного контроля и (или) наделяет полномочиями по осуществлению муниципального жилищного контроля муниципальные учреждения.

Муниципальные учреждения, наделенные полномочиями по осуществлению муниципального жилищного контроля, определяют должностных лиц, в обязанности которых входит осуществление муниципального жилищного контроля.

От имени Контрольного органа муниципальный жилищный контроль осуществляют должностные лица, в должностные обязанности которых в соответствии с настоящим Положением, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду муниципального жилищного контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий (далее – инспектор).

Руководитель Контрольного органа является должностным лицом, уполномоченным на принятие решения о проведении контрольного мероприятия (далее – уполномоченное должностное лицо Контрольного органа).»

1.4.4. Приложение №1 «Перечень должностных лиц Зеленодольского муниципального жилищного контроля, уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля» признать утратившим силу;

1.4.5 Приложение №3 «Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля» изложить в новой редакции, согласно приложению №4 к настоящему решению.

1.5 Внести в Положение о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории города Зеленодольска Зеленодольского муниципального района следующие изменения :

1.5.1. пункт 1.4. изложить в следующей редакции:

«1.4. Исполком определяет перечень должностных лиц органов местного самоуправления по осуществлению муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве и (или) наделяет полномочиями по осуществлению муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве муниципальные учреждения.

Муниципальные учреждения, наделенные полномочиями по осуществлению муниципального муниципального контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, определяют должностных лиц, в обязанности которых входит осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве.

От имени Исполкома муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве осуществляют должностные лица, в должностные обязанности которых в соответствии с настоящим Положением, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий (далее также – должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный контроль на автомобильном транспорте).

Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный контроль на автомобильном транспорте, при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, имеют права, обязанности и несут ответственность в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и иными федеральными законами.

Руководитель Исполкома является должностным лицом, уполномоченным на принятие решения о проведении контрольного мероприятия (далее – уполномоченное должностное лицо Исполкома).»

1.5.2. приложение «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального контроля» изложить в новой редакции, согласно приложению №5 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Разместить настоящее решение на официальном Портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе

портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

**Мэр города Зеленодольска,
Председатель Совета**



М.П. Афанасьев

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля

1. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

2. Захламление земельного участка иными предметами, не связанными с ведением сельского хозяйства, на 20 и более процентов площади земельного участка сельскохозяйственного назначения (статья 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; Постановление Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года № 1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации»).

2. Заращение сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью земельных участков сельскохозяйственного назначения, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством

деятельности (статья 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; Постановление Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. № 1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации»).

4. Факт нахождения в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью не менее четырех гектаров при условии, что каждый из указанных участков находится в собственности более трех лет, и такое лицо не является членом крестьянского фермерского хозяйства, участником юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, которые осуществляют деятельность по сельскохозяйственному производству, либо не передало указанные земли во владение или пользование таким лицам.

5. Факт нахождения в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков общей площадью не менее четырех гектаров при одновременном наличии следующих условий:

- каждый из указанных участков находится в собственности более трех лет (в случае если передало, то только на праве долгосрочного пользования (т.е. на срок более 1 года));
- лицо имеет постоянную регистрацию на территории иного субъекта Российской Федерации, не имеющего общую административную границу;
- земельные участки не переданы во владение или пользование иным лицам (в случае если переданы то только на праве долгосрочного пользования (т.е. на срок более 1 года)).».

Приложение №2 к решению Совета город
Зеленодольска
№ 144 от 28 декабря 2023 года
«Приложение №1
к Положению о муниципальном контроле в сфере
благоустройства на территории города
Зеленодольск Утвержден решением Совета города
Зеленодольска Республики Татарстан №68 от 17
декабря 2021 года (с изменениями и
дополнениями, внесенными решением Совета
города Зеленодольска №75 от 24 марта 2022 года)

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства

1. Истечение 90 календарных дней с даты начала осуществления контролируемым лицом деятельности по оказанию услуг в сфере ремонта и обслуживания автомобильного транспорта при отсутствии факта направления таким лицом заявления о согласовании рекламной вывески в орган местного самоуправления.

2. Снижение на 50 и более процентов количества работников (но не менее чем на два работника) организации, к обязанностям которой отнесено выполнение работ по уборке объектов и элементов благоустройства, за квартал по сравнению с аналогичным периодом прошлого года при отсутствии увеличения количества уборочной и специальной техники, предназначенной для выполнения указанных работ, за аналогичный период времени.

3. Увеличение на 15 и более процентов количества граждан, обратившихся за оказанием травматологической помощи в связи с получением травмы на территории обслуживания организации, к обязанностям которой отнесено выполнение работ по уборке объектов и элементов благоустройства, в течение двух календарных недель по сравнению с аналогичным предшествующим периодом времени.

4. Наличие сведений о выявлении в течение 30 календарных дней трёх и более аналогичных случаев отклонения состояния объекта контроля, требования к которому установлены Правилами благоустройства территории муниципального образования, свидетельствующих об имеющихся признаках нарушения обязательных требований в сфере благоустройства и возможном риске причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, которые поступили от граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления, получены из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и(или) в результате проведения мероприятий, направленных на оценку достоверности поступивших сведений.

5. Наличие в течение одного года не менее пяти постановлений по делу об административном правонарушении о назначении административного наказания за нарушение обязательных требований в сфере благоустройства, вынесенных в отношении контролируемого лица.

6. Увеличение на 15 и более процентов количества граждан, обратившихся за оказанием травматологической помощи в связи с получением травмы на территории одной административно-территориальной единицы населенного пункта

(улицы, микрорайона), в течение двух календарных недель по сравнению с аналогичным предшествующим периодом времени.».

Приложение №3 к решению Совета города Зеленодольска
№ 144 от 28 декабря 2023 года
«Приложение №1
к Положению о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Зеленодольск Утвержден решением Совета города Зеленодольска Республики Татарстан № 68 от 17 декабря 2021 года (с изменениями и дополнениями, внесенными решением Совета города Зеленодольска №75 от 24 марта 2022 года)

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального контроля

Индикаторами риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Зеленодольска :

- Две и более аварии, произошедшие на одних и тех же объектах теплоснабжения в течение трех месяцев подряд.».

Приложение №4 к решению Совета города Зеленодольска
№ 144 от 28 декабря 2023 года
«Приложение № 3 к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории города Зеленодольск Утвержден решением Совета города Зеленодольска Республики Татарстан от 17 декабря 2021 года №68 (с изменениями, внесенными решениями Совета города Зеленодольска №75 от 24 марта 2022 года, №118 от 14 июня 2023 года)

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

2. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Более пяти случаев в неделю вызовов ремонтных бригад для проведения работ по устранению неисправностей общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении контролируемого лица, по информации Единой диспетчерской службы.

5. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за

коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, более чем на 50% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом.».

Приложение №5 к решению Совета города Зеленодольска
№ 144 от 28 декабря 2023 года
«Приложение № 1 к Положению о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории города Зеленодольск Утвержден решением Совета города Зеленодольска Республики Татарстан №68 от 17 декабря 2021 года (с изменениями и дополнениями, внесенными решением Совета города Зеленодольска №75 от 24 марта 2022)

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального контроля

Индикаторами риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории города Зеленодольска:

1. Два и более дорожно-транспортных происшествия в течение тридцати календарных дней на объекте муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенного пункта и (или) на одной и той же дороге местного значения.

2. Увеличение на пять процентов и более фактов нарушения правил дорожного движения автомобильным транспортом, городским, наземным, электрическим транспортом, совершенных водителями контролируемого лица, на маршруте регулярных пассажирских перевозок в течение одного календарного года, по сравнению с предшествующим календарным годом на основании данных, предоставленных Министерством внутренних дел по Республике Татарстан посредством системы межведомственного электронного взаимодействия.

3. Увеличение количества дорожно-транспортных происшествий в два и более раз на объекте дорожной инфраструктуры в течение одного календарного года по сравнению с предшествующим календарным годом на основании данных, предоставленных Министерством внутренних дел по Республике Татарстан посредством системы межведомственного электронного взаимодействия.

4. Увеличение на пять процентов за календарный месяц количества дорожно-транспортных происшествий (но не менее чем на три нарушения) на участке дороги, находящегося во владении или пользовании контролируемого лица, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

5. Выявление в течение отчетного года на одном участке дороги, либо на пересечении дорог и улиц трех и более фактов возникновения дорожно-транспортного происшествия одного вида в связи с сопутствующими неудовлетворительными дорожными условиями, где пострадали или ранены люди.».