



Исполнительный комитет
Азнакаевского
муниципального района

Азнакай муниципаль районы
башкарма комитеты

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakav@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» 12 2023г.

КАРАР

№ 334

О тарифах за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления в многоквартирном доме и собственников жилых помещений не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01.01.2024 года

В соответствии со статьей 156, 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», на основании протокола заседания комиссии по рассмотрению тарифов (цен) на услуги муниципальных предприятий и учреждений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 12.12.2023 №5, постановляет:

1. Утвердить:

- размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления в многоквартирном доме и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01.01.2024 года, согласно приложению №1;

- базовую ставку за пользование жилым помещением (базовая ставка за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению №2;

- размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (М.Хасанова, д.4,

М.Султангалиева, д.25, Ленина, д.37, Ямашева, д.6, Тукая, д.1), согласно приложению №3.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024 года.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.Х.Шамсутдинов

Приложение № 1 к постановлению
Исполнительного комитета
Азнакаевского муниципального района
от «29» 12 2023 № 334

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления в многоквартирном доме и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2024 год

Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в руб.)					
		г. Азнакаево		пгт. Актюбинский		Сельские поселения	
1	2	3	4	5	6	7	
Жилищные услуги		01.01. 2023	01.01. 2024	01.01. 2023	01.01. 2024	01.01. 2023	01.01. 2024
Управление жилым фондом	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	3,35	3,85	3,35	3,85	2,99	3,43
Уборка внутридомовых мест общего пользования	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	3,66	4,26	3,66	4,26	-	-
Уборка придомовой территории	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	5,66	6,50	5,66	6,50	-	-
Текущий ремонт жилых зданий и благоустройства придомовой территории	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	3,92	4,36	3,75	4,17	3,32	3,69
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водопроводно-канализационных сетей	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	2,99 3,33*	3,17 3,54*	3,18 3,37**	3,38 3,58**	1,88	2,00
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	1,65 2,78*	1,85 3,15*	2,27 3,28*	2,54 3,71*	1,69	1,90
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	1,02	1,04	1,02	1,04	1,02	1,04
Обслуживание общедомовых газопроводных сетей	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	0,20	0,22	0,20	0,22	0,20	0,22

Дератизация	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	0,13	0,13	0,13	0,13	-	-
Техническое обслуживание и ремонт дымоходов	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
Техническое обслуживание и ремонт вентиляционных каналов	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32

Примечание: *- тариф применяется по многоквартирным домам, оснащенным узлами учета тепловой энергии, водоснабжения

** - тариф применяется по многоквартирным домам, оснащенным узлами учета холодного водоснабжения

*** - при проведении работ по диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) оплата работ будет распределена и включена в квитанцию отдельно на каждое жилое и нежилое помещение многоквартирного дома в котором проводилось диагностирование, согласно затрат на выполнение данного вида работ, за фактический период в котором выполнялись работы.

Приложение №2 к постановлению
Исполнительного комитета
Азнакаевского муниципального района
от «29» 12 2023 № 339

**Базовая ставка за пользование жилым помещением (базовая ставка за наем) для
нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда**

Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в руб.)
1	2	3
Базовая ставка по найму	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	7,7

