



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

29 декабря 2023 года

№ 7

О назначении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Большенуркеевского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 04.08.2023 N 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Решением Совета Большенуркеевского сельского поселения Сармановского муниципального района от 07.05.2021 № 20 «О принятии части полномочий по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности», Федерального закона от 29.12.2022 N 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Большенуркеевском сельском поселении Сармановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Большенуркеевского сельского поселения от 30.12.2021 № 33, **постановил:**

1. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большенуркеевское сельское поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Определить:

- организатором публичных слушаний - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Большенуркеевского сельского поселения;
- время проведения публичных слушаний – 14 часов 25 января 2023 года;
- место проведения – РТ, с.Большое Нуркеево, ул.Школьная 32, в зале заседаний Совета Большенуркеевского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан (с. Большое Нуркеево, ул. Школьная, 32);
- адрес, по которому могут вноситься письменные предложения и замечания по обсуждаемому вопросу – РТ, с. Большое Нуркеево, ул. Школьная, 32, Исполнительный комитет Большенуркеевского сельского поселения Сармановского муниципального района (в будние дни с 8.00 до 16.00 часов (перерыв на обед с 12.00 до 13.00 часов)).

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Большенуркеевского сельского поселения:

- подготовить и провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большенуркеевское сельское поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с действующим законодательством и в определенные настоящим решением сроки;

Приложение к постановлению Главы
Большенуркеевского сельского поселения
Сармановского муниципального района
Республики Татарстан № 7
от 29.12.2023 года

**Внесение изменений и дополнений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования «Большенуркеевское сельское поселение»
Сармановского муниципального района Республики Татарстан**

1) Пункт 6 статьи 32 изложить в следующей редакции:

«6. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

2) Абзац 2 пункта 2 статьи 30 дополнить пунктом следующего содержания:

«- несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов.»;

3) Пункт 5 статьи 27 дополнить пунктом 5.1) следующего содержания:

«5.1) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40_1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;».