



Карар

Решение

№ 5-26

от « 27 » декабрь 2023 г.

О внесении изменений в решение Совета  
Мамадышского муниципального района Республики Татарстан  
от 12 ноября 2021 года № 8-9 «Об осуществлении муниципального  
жилищного контроля на территории муниципального образования  
«Мамадышский муниципальный район» Республики Татарстан»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Мамадышский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Мамадышского муниципального района решил:

1. Внести в решение Совета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан от 12 ноября 2021 года № 8-9 «Об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Мамадышский муниципальный район» Республики Татарстан» следующие изменения:

1.1. «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального жилищного контроля», утвержденных решением Совета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан от 12 ноября 2021 года № 8-9 «Об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Мамадышский муниципальный район» Республики Татарстан» изложить в новой редакции:

«1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

2. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года,

поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Более пяти случаев в неделю вызовов ремонтных бригад для проведения работ по устранению неисправностей общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении контролируемого лица, по информации Единой диспетчерской службы.

5. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, более чем на 50% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом»;

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте Мамадышского муниципального района, на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://mamadysh.tatarstan.ru> и на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)).

3. Настоящее решение Совета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан вступает в силу с 1 января 2024 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы района Самигуллина Р.Р.

Глава района,  
председатель Совета  
муниципального района



А.П. Иванов