



РЕШЕНИЕ

27.12.2023

с. Верхний Услон

КАРАР

№ 40-559

**О внесении изменений в генеральный план  
Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального  
района Республики Татарстан**

В связи с допущенной технической ошибкой,

**Совет  
Верхнеуслонского муниципального района  
решил:**

1. Внести изменения в генеральный план Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района от 19.08.2019 года № 48-548 согласно приложениям.
2. Признать утратившим силу решение Совета Верхнеуслонского муниципального района от 02.10.2023 года № 37-503 «Об утверждении генерального плана Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан»;
3. Разместить настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Верхнеуслонского муниципального района по экономическому развитию, экологии, природным ресурсам и земельным вопросам.

**Председатель Совета,  
Глава Верхнеуслонского  
муниципального района**



**М.Г. Зиатдинов**

**Государственное бюджетное учреждение  
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
(внесение изменений)**

**Положение о территориальном планировании**

**Казань 2023**

**СОСТАВ ПРОЕКТА**  
 Генерального плана Верхнеуслонского сельского поселения  
 Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан  
 (внесение изменений)

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Проект внесения изменений в генеральный план</b>		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	33
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	8
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	55
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	85
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b> .....	4
<b>1. ВВЕДЕНИЕ</b> .....	5
<b>2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ВЕРХНЕУСЛОНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b> .....	8
<b>3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b> .....	9
3.1. <u>Мероприятия по развитию промышленного производства</u> .....	9
3.2. <u>Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса</u> .....	9
3.3. <u>Мероприятия по развитию лесного комплекса</u> .....	9
3.4. <u>Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры</u> .....	9
3.5. <u>Мероприятия по развитию сферы обслуживания населения</u> .....	10
3.6. <u>Мероприятия по развитию территорий кладбищ</u> .....	18
3.7. <u>Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий</u> .....	18
3.8. <u>Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры</u> .....	19
3.9. <u>Мероприятия по установлению границ населенных пунктов</u> .....	20
3.10. <u>Мероприятия по охране окружающей среды</u> .....	21
3.11. <u>Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры</u> .....	32
3.12. <u>Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории</u> .....	35
3.13. <u>Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</u> .....	36
<b>4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН</b> .....	37



## 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений) разработан ГБУ «Фонд пространственных данных» на основании задания на проектирование.

Заказчиком разработки проекта внесения изменений в генеральный план является исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Изменения вносятся в генеральный план Верхнеуслонского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан №48-548 от 19.08.2019, с актуализацией исходных данных, а также в части:

перевода земельных участков с кадастровыми номерами 16:15:050701:110, 16:15:050601:110, 16:15:50601:445 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в рамках реализации проекта «Город электронной коммерции»;

выделения территорий под размещение малоэтажного жилищного строительства в с.Верхний Услон на земельных участках с кадастровыми номерами 16:15:50119:375, 16:15:050119:345, 16:15:050119:346;

выделения территорий для размещения объектов экологического туризма, навесов, приютов и сервисных зон для реализации туристического проекта «Волжская тропа», в соответствии с данными Исполнительного комитета Верхнеуслонского сельского поселения;

размещения площадок перспективного развития промышленного производства до V класса опасности в с.Верхний Услон и вблизи п.им.Кирова.

Проект внесения изменений в генеральный план Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарно-экологическому благополучию.

Проект внесения изменений в генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта – до 2032 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2047 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) проект внесения изменений в генеральный план Верхнеуслонского сельского поселения включает в себя:

**Часть 1 (утверждаемую)** в составе текстовых и графических материалов:

*Текстовые материалы* – Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

*Графические материалы* содержат карты (схемы) территориального планирования.

**Часть 2. Материалы по обоснованию проекта**, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

*Текстовые материалы* включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*Графические материалы* содержат схемы по обоснованию генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке внесения изменений в генеральный план Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района были использованы следующие материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 г. №2607-р (с изменениями и дополнениями);
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. №247-р (с изменениями и дополнениями);
- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. №134 (с изменениями и дополнениями);
- Схема территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района № 30-298 от 21.08.2012 (с изменениями и дополнениями);
- официальные данные, представленные исполнительным комитетом Верхнеуслонского муниципального района и Верхнеуслонского сельского поселения, входящего в его состав.

## 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ВЕРХНЕУСЛОНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Верхнеуслонского сельского поселения установлена Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 г. № 19-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Верхнеуслонский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

Верхнеуслонское сельское поселение располагается в северо-восточной части Верхнеуслонского муниципального района. С севера и востока поселение граничит с городским округом «город Казань», с севера – с Печищинским сельским поселением, с запада – с Набережно-Морквашским сельским поселением, с юга – с Октябрьским и Нижнеуслонским сельскими поселениями.

На территории поселения располагается три населенных пункта: с.Верхний Услон (административный центр муниципального района и сельского поселения), п.им.Кирова и д.Студенец.

Площадь территории Верхнеуслонского сельского поселения составляет 6098,3381 га, в том числе площадь населенных пунктов 1526,6190 га, в том числе с.Верхний Услон – 1422,0530 га, п.им.Кирова – 71,9270 га, д.Студенец – 32,6390 га.

По данным органов местного самоуправления Верхнеуслонского сельского поселения численность постоянного населения на 01.01.2023 г. составляет 5641 человек, в том числе: в с.Верхний Услон – 5261 человека; в п. им. Кирова – 360 человек; в д. Студенец – 20 человек. Существенную часть населения также составляет сезонное население.

### **3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

#### **3.1. Мероприятия по развитию промышленного производства**

Проектом внесения изменений в генеральный план Верхнеуслонского сельского поселения предусмотрен перевод земельных участков с кадастровыми номерами 16:15:050701:1184, 16:15:050601:110, 16:15:50601:445 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для размещения коммунально-складских объектов до III, IV, V классов опасности (планируемых в рамках реализации проекта «Город электронной коммерции»), в соответствии с письмом Руководителя исполнительного комитета Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального образования Республики Татарстан от 10.03.2023 №ИСХ-1194.

Также проектом внесения изменений предусматривается размещение площадок перспективного развития промышленного производства до V класса опасности в с.Верхний Услон площадью 14,6 га и вблизи п.им.Кирова площадью 20,9 га.

#### **3.2. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса**

Генеральным планом Верхнеуслонского сельского поселения предусмотрено размещение площадки перспективного развития агропромышленного комплекса V класса опасности (28,6 га).

#### **3.3. Мероприятия по развитию лесного комплекса**

Проектом внесения изменений в генеральный план Верхнеуслонского сельского поселения мероприятий по развитию лесного комплекса не предусматривается.

#### **3.4. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры**

Генеральным планом предусматривается выделение территорий для возможного индивидуального жилищного строительства, обусловленное формированием функциональных зон перспективной жилой застройки.

Прирост объема индивидуального жилищного фонда, связанный с возможным освоением указанных территорий, может составить 250,8 тыс.кв.м площади жилья. Определение прироста объема жилищного фонда основано условно принятых показателях: площади земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, равной 0,15 га и площади жилого дома, равной 100 кв.м. А также в связи с тем, что на этих территориях необходимо предусмотреть размещение объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения

общего пользования, территория под жилищное строительство рассчитывается за вычетом вышеперечисленных объектов.

Дальнейшее развитие жилищного строительства также возможно за счет повышения плотности застройки и освоения неиспользуемых территорий.

Проектом внесения изменений в генеральный план Верхнеуслонского сельского поселения предусмотрено выделение территорий для возможного малоэтажного жилищного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 16:15:50119:375, 16:15:050119:345, 16:15:050119:346, в соответствии с письмом Руководителя исполнительного комитета Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального образования Республики Татарстан от 10.03.2023 №ИСХ-1194. Объем жилищного строительства на данных территориях составит порядка 26,8 тыс.кв.м площади жилья.

Также согласно концепции развития территории «Город электронной коммерции», расположенной в Верхнеуслонском сельском поселении, предусматривается создание площадок под индивидуальное жилищное строительство, мало-, среднеэтажное жилищное строительство общей площадью жилого фонда порядка 1005,66 тыс.кв.м площади жилья.

### **3.5. Мероприятия по развитию сферы обслуживания населения**

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 1283,26 тыс.кв.м жилья приблизительный прирост численности населения расчётный срок до 2047 года может составить 35769 человек.

Мероприятия по развитию сферы обслуживания в Верхнеуслонском сельском поселении представлены в таблице 3.5.1.



**Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Верхнеуслонском сельском поселении**

Таблица 3.5.1

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации	Расчетный срок	Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)			
<b>Образовательные организации</b>									
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО)</b>									
1	с.Верхний Услон (ожная площадка нового жилищного строительства)	Начальная школа -детский сад	новое строительство	Учащихся/мест	-	120/50	+	-	Генеральный план Верхнеуслонского СП
2			новое строительство	Учащихся/мест	-	120/50	+	-	
3	с.Верхний Услон (юго-западная часть)	Начальная школа-детский сад	новое строительство	Учащихся/мест	-	120/50	+	-	Генеральный план Верхнеуслонского СП
4	с.Верхний Услон (территория «Город электронной коммерции»)	Детские сады	новое строительство	мест	-	1180	+	-	Генеральный план Верхнеуслонского СП
5	с.Верхний Услон (территория «Город электронной коммерции»)	Общеобразовательные школы	новое строительство	мест	-	840	+	-	Генеральный план Верхнеуслонского СП
6	с.Верхний Услон	Детский сад	новое строительство	мест	-	-	+	+	Генеральный план Верхнеуслонского СП, Данные исполнительного комитета СП
<b>Спортивные залы</b>									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность			Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)		Первая очередь	Расчетный срок	
1	с.Верхний Услон (южная площадка нового жилищного строительства)	Спортивные залы при детском саде, совмещенном с начальной школой	новое строительство во	объект	-	2		+	-	Генеральный план Верхнеуслонского СП
2	с.Верхний Услон (юго-западная часть)	Спортивные залы при детском саде, совмещенном с начальной школой	новое строительство во	объект	-	2		+	-	Генеральный план Верхнеуслонского СП
3	с.Верхний Услон (территория «Город электронной коммерции»)	Спортивные залы при общеобразовательных школах	новое строительство во	объект	-	2		+	-	Генеральный план Верхнеуслонского СП
Плоскостные сооружения										
1	с.Верхний Услон (южная площадка нового жилищного строительства)	Плоскостные сооружения при школе-детском саде	новое строительство во	объект	-	1		+	-	Генеральный план Верхнеуслонского СП
2	с.Верхний Услон (юго-западная часть)	Плоскостные сооружения при школе-детском саде	новое строительство во	объект	-	1		+	-	Генеральный план Верхнеуслонского СП
3	с.Верхний Услон (территория «Город электронной коммерции»)	Плоскостные сооружения при общеобразовательных школах	новое строительство во	объект	-	2		+	-	Генеральный план Верхнеуслонского СП
Медицинские организации										



№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации			Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь	Расчетный срок		
1	с.Верхний Услон (южная площадка нового жилищного строительства)	Фельдшерско-акушерский пункт	Новое строительство во	посещ.в смену	-	30	-	+		Генеральный план Верхнеуслонского СП
2	с.Верхний Услон (юго-западная часть)	Фельдшерско-акушерский пункт	Новое строительство во	посещ.в смену	-	30	+	-		Генеральный план Верхнеуслонского СП
3	с.Верхний Услон (территория «Город электронной коммерции»)	Поликлиника	Новое строительство во	посещ.в смену	-	395	+	-		Генеральный план Верхнеуслонского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>										
Спортивные залы										
1	с.Верхний Услон (южная площадка нового жилищного строительства)	Физкультурно-спортивный комплекс со спортивными залами дневного обслуживания	Новое строительство во	объект/спортивные залы	-	1/3	+	-		Генеральный план Верхнеуслонского СП
2	с.Верхний Услон (северная площадка нового жилищного строительства)	Физкультурно-спортивный комплекс со спортивными залами дневного обслуживания	Новое строительство во	объект/спортивные залы	-	1/3	+	-		Генеральный план Верхнеуслонского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия	
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь	Расчетный срок		
Плоскостные сооружения										
1	с.Верхний Услон (территория «Город электронной коммерции»)	Плоскостные сооружения	новое строительство во	объект	-	25	+	-	Генеральный план Верхнеуслонского СП	
										Охрана общественного порядка и безопасности
1	с.Верхний Услон (юго-западная часть)	Отделение МВД	новое строительство во	объект	-	1	+	-	Генеральный план Верхнеуслонского СП, Данные исполнительного комитета СП	
2	с.Верхний Услон	Отделение МВД	увеличение числа участковых	место	-	8	+	+	Генеральный план Верхнеуслонского СП	
Учреждения культуры и досуга										
1	с.Верхний Услон (территория «Город электронной коммерции»)	Культурный центр	новое строительство во	мест	-	1404	+	-	Генеральный план Верхнеуслонского СП	
2	с.Верхний Услон	Библиотека в составе культурного центра	организационное	экземпляров	-	182,6	-	+	Генеральный план Верхнеуслонского СП	

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия		
					Существующая южная	Новая (дополнительная)		Первая очередь	Расчетный срок
Предприятия торговли и рынки									
1	с.Верхний Услон (южная площадка нового жилищного строительства)	Предприятия торговли	новое строительство во	кв.м торг. пл.	-	200	+	-	Генеральный план Верхнеуслонского СП
2	с.Верхний Услон (северная площадка нового жилищного строительства)	Предприятия торговли	новое строительство во	кв.м торг. пл.	-	100	+	-	Генеральный план Верхнеуслонского СП
3	с.Верхний Услон (юго-западная часть)	Предприятия торговли (в составе МФЦ)	организационное	кв.м торг. пл.	-	100	+	-	Генеральный план Верхнеуслонского СП
4	с.Верхний Услон (юго-западная часть)	Досуговый центр с библиотекой	новое строительство во	мест/экземпляров	-	50/5000	-	+	Генеральный план Верхнеуслонского СП
5	с.Верхний Услон	Досуговый центр	новое строительство во	мест	-	-	+	+	Генеральный план Верхнеуслонского СП, Данные исполнительного комитета СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь	Расчетный срок	
3	с.Верхний Услон (территория «Город электронной коммерции»)	Предприятия торговли	новое строительство во	кв.м торг. пл.	-	2331	+	-	Генеральный план Верхнеуслонского СП
4	с.Верхний Услон	Предприятие торговли	новое строительство во	кв.м торг. пл.	-	-	+	+	Генеральный план Верхнеуслонского СП, Данные исполнительного комитета СП
<b>Предприятия общественного питания</b>									
1	с.Верхний Услон	Предприятия общественного питания	новое строительство во	посадочных мест	-	1151	+	-	Генеральный план Верхнеуслонского СП
2	с.Верхний Услон (юго-западная часть)	Предприятия общественного питания (в составе МФЦ)	организационное	посад.мест	-	30	+	-	Генеральный план Верхнеуслонского СП
<b>Отделения связи, отделения банков</b>									
1	с.Верхний Услон (территория «Город электронной коммерции»)	Отделения банков на застраиваемых территориях	новое строительство во	операционное место	-	12	+	-	Генеральный план Верхнеуслонского СП
2	с.Верхний Услон (территория «Город электронной коммерции»)	Отделения связи на застраиваемых территориях	новое строительство во	объект	-	5	+	-	Генеральный план Верхнеуслонского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь	Расчетный срок	
3	с.Верхний Услон (ожидная площадка нового жилищного строительства)	Отделение связи	новое строительство во	объект	-	1	+	-	Генеральный план Верхнеуслонского СП
Объекты общественно-делового назначения									
1	с.Верхний Услон (юго-западная часть)	Многофункциональный центр	новое строительство во	объект	-	1	+	-	Генеральный план Верхнеуслонского СП

### 3.6. Мероприятия по развитию территорий кладбищ

Генеральным планом предусмотрено размещение нового кладбища к северо-востоку от п.им.Кирова общей площадью территории 6,2 га.

Генеральным планом Верхнеуслонского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно: установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования «Ритуальная деятельность».

### 3.7. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

В связи с высоким туристско-рекреационным потенциалом территории поселения и благоприятными природными условиями генеральным планом предлагается размещение ряда объектов туризма и рекреации, сведения о которых приведены в таблице 3.7.1, а также благоустройство береговых полос и прибрежных территорий водных объектов с созданием рекреационных зон.

Проектом внесения изменений в генеральный план Верхнеуслонского сельского поселения предлагается выделение территорий для размещения объектов экологического туризма, навесов, приютов и сервисных зон для реализации туристического проекта «Волжская тропа», в соответствии с данными Исполнительного комитета Верхнеуслонского сельского поселения.

Таблица 3.7.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Источник мероприятия
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО)				
1	Верхнеуслонский МР	Историко-культурные маршруты (по историческим местам Верхнеуслонского района – с. Верхний Услон, Макарьевский монастырь, Печищи, Ключищи, Каинки, Нижний Услон, Введенская Слобода, Егидерево, Кильдеево, Коргуза, Майдан, Набережные Моркваши, Шеланга и другие)	Организация маршрута	СТП Верхнеуслонского МР
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)				
1	Верхнеуслонское СП	Обустройство береговых полос и прибрежных территорий водных объектов	-	Генеральный план Верхнеуслонского СП
2	Верхнеуслонское СП	Туристический проект «Волжская тропа»	Объекты экологического туризма, размещение навесов, приютов и сервисных зон	Проект ВИ в ГП Верхнеуслонского СП

3	Верхнеуслонское СП	База отдыха	Размещение	Проект ВИ в ГП Верхнеуслонского СП, данные исполнительного комитета СП
4	с.Верхний Услон	Пляж	Благоустройство	Проект ВИ в ГП Верхнеуслонского СП, данные исполнительного комитета СП

### 3.8. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Генеральным планом предусматривается развитие автомобильного транспорта.

С целью улучшения качества улично-дорожной сети поселения и для обеспечения транспортной доступности планируемых для размещения объектов планируются мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры которые приведены в таблице 3.8.1.

Таблица 3.8.1

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики	Наименование мероприятия
<b>ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>			
1	Канатная дорога	13 км	Новое строительство
<b>ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОЕ)</b>			
1	Автомобильная дорога «Верхний Услон – Печищи»	2,5 км	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)
2	Автомобильная дорога «Печищи – Набережные Моркваши»	1,4 км	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)
3	Автомобильная дорога, соединяющая северную и южной части с. Верхний Услон	0,15 км	Новое строительство
4	Автомобильный мостовой переезд через ручей на автомобильной дороге между северной и южной частями с.В. Услон	1 объект	Новое строительство
5	Автомобильная дорога «Верхний Услон – Печищи»	3,2 км	Новое строительство
6	Автомобильный мостовой переход на проектируемой дороге «Верхний Услон – Печищи»	1 объект	Новое строительство
<b>ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>			
1	Улично-дорожная сеть населенных пунктов Верхнеуслонского СП	С переходным типом покрытия – 33,3 км	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)
2		С грунтовым типом покрытия – 10,2 км	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)
3		4,7 км	Новое строительство
4		-	Новое строительство на территории новых жилищных площадок

### **3.9. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов**

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с.Верхний Услон, д.Студенец, п.им.Кирова в качестве существующих границ были приняты границы, которые установлены и содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.



### 3.10. Меры по охране окружающей среды

Таблица 3.10.1

#### Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Полигон твердых коммунальных отходов	Установление СЗЗ, озеленение специальной территории по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.		+	
2	Биологические очистные сооружения (с учетом реконструкции и увеличения мощности)	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специальной территории по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		Генеральный план Верхнеуслонского с.п., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222
3	Коммунально-складские объекты до 3, 4, 5 классов опасности (планируемые в рамках реализации проекта «Город электронной коммерции»)	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специальной территории по периметру объекта.	+		
4	Перспективные площадки для размещения промышленных объектов 5 класса опасности	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специальной территории по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
5	Площадка перспективного развития АПК V класса опасности	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением нандуэчных доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		
6	КФХ Шарафутдинов Р.Н.	Установление СЗЗ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Обустройство мест накопления отходов питьевого назначения. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.		+	
7	Объекты обслуживания автотранспорта ИП Тюфтин М.Р., ИП Таизев Р.	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ			
8	Гараж АО «ЗВКС»		+		+
9	Универсальные склады на ЗУ 16:15:050119:109		+		
10	Верхнеуслонская РЭГС ЭПУ «Эгленодольскгаз» ООО «Газпром трансгаз Казань»	Сокращение размера санитарно-защитной зоны. Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+		
11	Биотермическая яма	Установление СЗЗ, либо ликвидация в случае неиспользования	+		
12	Региональные дороги	Озеленение специального назначения вдоль дорог			+

Генеральный план  
Верхнеуслонского с.п.

Таблица 3.10.2

## Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохраных зон (в т.ч. жилая застройка)	<p>Не допускать сброс сточных вод на рельеф, неочищенных сточных вод в водные объекты. Установить очистные сооружения.</p> <p>Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП. Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохраных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохраных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохраных зон с указанием режима зон.</p>	+		<p>Водный кодекс РФ, СанПин 2.1.3684-21</p>
2	Береговые полосы и прибрежные территории водных объектов	<p>Благоустройство береговых полос и прибрежных территорий водных объектов с созданием рекреационных зон</p>			<p>Генеральный план Верхнеуслонского с.п., Водный кодекс РФ</p>
3	Территории, планируемые для развития жилищного строительства	<p>До начала строительства необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения</p>	+		<p>Генеральный план Верхнеуслонского с.п., Водный кодекс РФ</p>

		населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков).			
4	Коммунально-складские объекты до 3, 4, 5 классов опасности (планируемые в рамках реализации проекта «Город электронной коммерции»)	Обеспечить объекты нового строительства инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков.	+		Генеральный план Верхнеуслонского с.п.
5	Перспективные площадки для размещения промышленных объектов 5 класса опасности		+		Генеральный план Верхнеуслонского с.п.
6	Площадка перспективного развития АПК V класса опасности			+	Генеральный план Верхнеуслонского с.п.
7	Биологические очистные сооружения (с учетом реконструкции и увеличения мощности)	Реконструкция очистных сооружений, недопущение сброса сточных вод в поверхностные водные объекты без очистки, получение разрешения на пользование водными объектами	+		СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» Информационно-технический справочник по НДТ в области очистки сточных вод централизованных систем водоотведения поселений, городских округов, утвержденный приказом Росстандарта от 12 декабря 2019 г. № 2981.
8	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог		+	
9	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежной защитной полосы	Не допускать распашку с/х угодий в границах прибрежной защитной полосы	+		

Таблица 3.10.3

## Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Водозабор д. Стадион	Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов. Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО. Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины. Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.	+		Генеральный план Верхнеуслонского с.п. СанПИН 2.1.4.1110-02 проект ЗСО
2	Водозабор Студенец		+		
3	Водозаборные скважины, планируемые в рамках реализации проекта «Город электронной коммерции»		+		

Таблица 3.10.4

## Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Биотермические ямы	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.	+		Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222
2	Иные зоны населенных пунктов в границах санитарно-защитных зон скотомогильников и кладбищ	Озеленение специального назначения (естественная растительность)  Увеличение площади ветрозащитных и почвоохранных насаждений;  Инвентаризация и агрохимическое обследование земель  Внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;  Обеспечение контроля качества почв и выращиваемой продукции		+	Генеральный план Верхнеуслонского с.п.
3	Сельскохозяйственные угодья	Внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;  Обеспечение контроля качества почв и выращиваемой продукции		+	Генеральный план Верхнеуслонского с.п.

## Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территория поселения	Проведение регулярной очистки от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями	+		Ст. 13 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
2	Территории производственных объектов	Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+		СанПин 2.1.3684-21
3	Объекты с/х производства	Обустройство водонепроницаемых площадок с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		
4	Биотермическая яма	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.		+	Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222 Генеральный план Верхнеуслонского с.п.
5	Коммунально-складские объекты до 3, 4, 5 класса опасности (планируемые в рамках реализации проекта «Город электронной коммерции»)	Обеспечить планируемую к размещению объекты инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах обращения с отходами производства и потребления.	+		Генеральный план Верхнеуслонского с.п.
6	Перспективные площадки для размещения промышленных объектов 5 класса опасности		+		Генеральный план Верхнеуслонского с.п.
7	Площадка перспективного развития АПК V класса опасности		+		Генеральный план Верхнеуслонского с.п.
8	Территории, планируемые для развития жилищного	Накопление отходов осуществлять на контейнерных площадках, имеющих твердое	+		Генеральный план Верхнеуслонского с.п.

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
	строительства	покрытие и оборудованных ливневой канализацией.			



**Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории**

Таблица 3.10.6

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный срок	
1	Полигон твердых коммунальных отходов; сооружения по очистке сточных вод (с учетом реконструкции с увеличением мощности); коммунально-складские объекты до 3, 4, 5 класса опасности (планируемые в рамках реализации проекта «Город электронной коммерции»); переплетивные площадки для размещения промышленных объектов и АПК 5 класса опасности;	– Установить СЗЗ –	+		Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222
2	КФХ Шарафутдинов Р.Н.; объекты обслуживания автотранспорта ИП Трофим М.Р., ИП Тагиев Р., гараж АО «ЗВКС», универсальные склады на ЗУ 16:15:050119:109; Верхнеуслонская РЭС ЭПУ «Зеленодольскгаз» ООО «Газпром трансгаз Казань», биотермическая яма				
3	Региональные дороги III и IV категории: «Верхний Услон – Печищи», «Подъезд к с. Верхний Услон», «Подъезд к д. Студенецц.», Куйбышевское водохранилище с притоками	Установить полосу отвода и придорожную полосу  – Обозначить на местности	+	+	ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ  Водный кодекс РФ

		информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон			
4	Водозаборные скважины (существующие и планируемые)	- Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
5	Территории, планируемые для развития жилищного строительства	До начала их освоения необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры.	+		Генеральный план Верхнеуслонского с.п.

Перечень мероприятий по охране животного и растительного мира

Таблица 3.10.7

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗООИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный срок	
1	Лесные насаждения	Соблюдение противопожарных расстояний от жилых домов до границ лесных	+		СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара

		насаждений				на объектах защиты. Требования к объему-планировочным и конструктивным решениям»
2	Флора и фауна поверхностных водных объектов	Не допускать загрязнения водных объектов	+			Статья 22 ФЗ от 24.04.1995 № 52-ФЗ

### 3.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

Таблица 3.11.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	с.Верхний Услон (северная площадка под жилищное строительство)	Водозабор	Новое строительство (бурение скважин в соответствии с потребностями населения)	шт	1	+	+	Генеральный план Верхнеуслонского СП
2	с.Верхний Услон (южная площадка под жилищное строительство)	Водозабор	Новое строительство (бурение скважин в соответствии с потребностями населения)	шт	1	+	+	
3	с.Верхний Услон (территория «Город электронной коммерции»)	Водозабор	Новое строительство (бурение скважин в соответствии с потребностями населения)	шт	1	+	+	
4	с.Верхний Услон (территории под новое жилищное строительство)	Сети водоснабжения	Новое строительство	км.	-	+	+	
5	с.Верхний Услон	Водонапорная башня	Новое строительство	шт.	1	+	+	
6	п.им.Кирова	Сети водоснабжения	Новое строительство	км.	-	+	-	
7	Территория сельского поселения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт.	-	+	+	

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

Таблица 3.11.2

№	Местоположение	Наименование	Вид мероприятия	Ед.	Мощность	Сроки реализации	Источник

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	с. Верхний Услон (территория под новое жилищное строительство)	Централизованная система канализации	Новое строительство	-	-	+	+	Генеральный план Верхнеуслонского СП
2	с. Верхний Услон (территории под новое жилищное строительство)	канализационная насосная станция (КНС)	Новое строительство	объект	1	+	-	
3	с. Верхний Услон	очистные сооружения	Реконструкция	объект	1	+	-	
4	д. Студенец	Автономная система канализации	Новое строительство	шт.	-	+	+	

**Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан**

**Таблица 3.11.3**

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	Территория сельского поселения	Планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Верхнеуслонского СП
2	с. Верхний Услон, д. Студенец, п. им. Кирова	Контейнеры	Организационное	шт.	-	+	+	

**Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав  
Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан**

Таблица 3.11.4

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	с.Верхний Услон	БМК для проектируемых объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	Новое строительство	шт.	11	+	-	Генеральный план Верхнеуслонского СП
5	с.Верхний Услон (территория «Город электронной коммерции»)	Автономная котельная на территории под многоквартирное жилищное строительство	Новое строительство	шт.	1	-	+	

**Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав  
Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан**

Таблица 3.11.5

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	с.Верхний Услон (территория под новое жилищное строительство)	Пункт редуцирования газа (ГРП, ШРП)	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Верхнеуслонского СП
2		Сети газоснабжения высокого давления	Новое строительство	км.	-	+	+	
3		Сети газоснабжения низкого давления	Новое строительство	км.	-	+	+	

**Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав**

Таблица 3.11.6

**Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	с.Верхний Услон (территория под новое жилищное строительство)	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	-	+	+	Генеральный план Верхнеуслонского СП
2	Территория сельского поселения, с.Верхний Услон	ВЛ 10, 0,4 кВ	Новое строительство	км	-	+	+	
3	Территория сельского поселения	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	
4	Территория сельского поселения	ВЛ 10, 0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	

**3.12. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории**

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Верхнеуслонского сельского поселения  
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан  
Таблица 3.12.1

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Верхний Услон, пос. им. Кирова	Склоновая линейная эрозия, овраги, оползневая эрозия	Укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов путем агролесомелиорации, озеленение прибрежной защитной полосы
2	Верхний Услон	Карст	Комплекс противокарстовых мероприятий архитектурно-планировочного, конструктивного и эксплуатационного характера
3	Верхний Услон	Склоновые процессы	Отвод вод, террасирование склона, посадка древесной и кустарниковой растительности в комплексе с посевом многолетних дерновообразующих трав, намыв береговой полосы
4	Верхний Услон	Подтопление	Установление границ зон подтопления и затопления Дренажи, противодиффузионные завесы, организация поверхностного стока, прочистка открытых водотоков, дождевая канализация и регулирование

№	Местоположение	Опасные природные процессы	Уровни риска мероприятия
5	Территория сельского поселения	Землетрясение интенсивностью 6 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016

### 3.13. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  
Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

Таблица 3.13.1

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Количество	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Верхнеуслонское сельское поселение	Установка речевых сиренных установок	20 шт.	+		Генеральный план Верхнеуслонского с.п.
2	Леса	Соблюдать противопожарные расстояния	-	+		Генеральный план Верхнеуслонского с.п.



#### 4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте внесения изменений в генеральный план Верхнеуслонского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	-административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
3	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты медицинского обслуживания;</li> <li>- здания и сооружения религиозного использования;</li> <li>- объекты образования и просвещения;</li> <li>- объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки;</li> <li>- объекты культуры, культурно-досуговой деятельности;</li> <li>- объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий;</li> <li>- объекты спорта;</li> <li>- объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности;</li> </ul>	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный);  Предельная высота основного строения: 20 м;  Коэффициент застройки: 0,8</p>	<p>3.2.1; 3.2.2;  3.2.3; 3.2.4; 3.3;  3.4.1; 3.4.2;  3.4.3; 3.5.1;  3.5.2; 3.6.1;  3.7.1; 3.7.2;  3.8.1; 3.8.2;  3.9.2; 3.10.1; 4.1;  4.5; 4.6; 4.7;  5.1.2; 5.1.3; 11.1,  11.2; 11.3;  12.0.1; 12.0.2</p>	
4	Производственная зона	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты промышленного производства IV и V классов опасности;</li> <li>- объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</li> <li>- объекты добычи полезных ископаемых</li> </ul>	<p>коэффициент застройки: до 0,8</p>	<p>1.15; 2.7.1; 3.1.1;  3.3; 3.9.1; 3.9.2;  3.9.3; 4.1; 4.4;  4.5; 4.6; 4.9;  4.9.1.1; 4.9.1.3;  4.9.1.4; 6.0;  6.2.1; 6.3; 6.3.1;  6.4; 6.5; 6.6; 6.7;  6.8; 6.9; 6.9.1;  6.11; 6.12; 7.3;  7.6; 11.1, 11.2;  11.3; 12.0.1;  12.0.2</p>	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
5	Коммунально-складская зона	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады	Не устанавливаются	2.7; 6.9	
6	Зона инженерной инфраструктуры	- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; - гидротехнические сооружения;	Не устанавливаются	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	
7	Зона транспортной инфраструктуры	- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; - объекты дорожного сервиса; - размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов;	Не устанавливаются	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты:
8	Зона сельскохозяйственных угодий	<p>-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодиях, связанной с производством сельскохозяйственных культур;</p> <p>-выпас сельскохозяйственных животных;</p> <p>-полевые дороги;</p>	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;</p>	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1; 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
10	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	-Ведение личного подсобного хозяйства; - Научное обеспечение сельского хозяйства; - ведение крестьянско-фермерского хозяйства; - рыбоводство; - создание защитных лесных насаждений	Коэффициент застройки: 0,8	1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.12; 1.13; 1.14; 1.16; 1.17; 1.19; 1.20; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	
11	Зона отдыха	-территории используемые и предназначенные для отдыха и туризма, занятий физкультурой и спортом; - территория детских оздоровительных учреждений; - территория оздоровительно-спортивных лагерей; - пляжи.		3.6.2; 3.9.1; 5.1.3; 5.2; 9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	
12	Зона лесов	- уход за защитными лесами; -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; -деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; -охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
13	Зона кладбищ	-размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
14	Зона складирования и захоронения отходов	-размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	Не устанавливаются	3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	
15	Зона озелененных территорий специального назначения	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - озелененные территории общего пользования; -улично-дорожная сеть;	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	
16	Зона акваторий	-поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
17	Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-