

Республика Татарстан

ГЛАВА ЮТАЗИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

423950, п.г.т. Уруссу ул. Пушкина, 38
тел.: (85593) 2-42-15
факс: (85593) 2-80-13



Татарстан Республикасы

ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШЛЫГЫ

423950, Урыссу ш.т.б. Пушкин урамы, 38
тел.: (85593) 2-42-15
факс: (85593) 2-80-13

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“26” 12 2023 г.

КАРАР

№ 90

О назначении публичных слушаний по проекту решения Ютазинского районного Совета Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки пгт. Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 17.03.2020 № 17 «Об утверждении Правил землепользования и застройки пгт. Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан», Правилами землепользования и застройки пгт. Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 17.03.2020 № 17, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Ютазинского районного Совета Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки пгт. Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 17.03.2020 № 17 «Об утверждении Правил землепользования и застройки пгт. Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» (далее - Проект) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить:

2.1. Срок проведения публичных слушаний по Проекту - 30 календарных дней (27.12.2023 г. - 25.01.2024 г.);

2.2. Датой, временем и местом проведения публичных слушаний по Проекту - 25.01.2024 года в 18 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 423950, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д. 38, зал заседаний Ютазинского районного Совета Республики Татарстан;

2.3. Формой проведения публичных слушаний по Проекту - собрание;

2.4. Датой и временем открытия выставки-экспозиции демонстрационных материалов по Проекту - 27.12.2023 г. в 08 часов 00 минут по московскому времени;

2.5. Местом ознакомления с материалами публичных слушаний по Проекту и проведения выставки-экспозиции демонстрационных материалов по Проекту, помещение, расположенное по адресу: 423950, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д. 38, зал заседаний Ютазинского районного Совета Республики Татарстан и кабинет № 107 «Отдел архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан»;

2.6. Датой и временем ознакомления с материалами публичных слушаний по Проекту и проведения выставки-экспозиции демонстрационных материалов по Проекту с 27.12.2023 г. по 25.01.2024 г. в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени;

2.7. Срок ознакомления с материалами публичных слушаний по Проекту и проведения выставки-экспозиции демонстрационных материалов по Проекту - 30 календарных дней (27.12.2023 г. - 25.01.2024 г.);

2.8. Участниками публичных слушаний по Проекту, граждан, постоянно проживающих на территории муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, правообладателей находящихся в границах территории муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Установить, что:

3.1. Консультирование посетителей экспозиции Проекта осуществляется Рабочей группой по проведению публичных слушаний по проекту решения Ютазинского районного Совета Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки пгт. Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 17.03.2020 № 17 «Об утверждении Правил землепользования и застройки пгт. Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» (далее - рабочая группа) с 27.12.2023 г. по 25.01.2024 г. в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени.

3.2. В период размещения в соответствии с подпунктами 5.2 и 5.3 пункта 5 настоящего постановления Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных

слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения выставки-экспозиции демонстрационных материалов по Проекту, участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с подпунктом 3.3 настоящего пункта идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 25.01.2024 г. в 18 часов 00 минут по московскому времени;

2) в письменной форме или в форме электронного документа с 27.12.2023 г. по 25.01.2024 г. в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени в рабочую группу по проведению публичных слушаний по Проекту;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с 27.12.2023 г. по 25.01.2024 г. в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени;

3.3. Регистрация участников публичных слушаний по Проекту начинается не менее чем за 30 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний по Проекту при предоставлении в целях идентификации сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Создать и утвердить состав рабочей группы:

Самонина С.П. - руководитель Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, руководитель рабочей группы (по согласованию);

Гибадуллина З.З. - первый заместитель руководителя Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района, заместитель руководителя рабочей группы (по согласованию);

Шакирова Э.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, секретарь рабочей группы (по согласованию);

Члены рабочей группы:

Власова О.А. - заместитель руководителя Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан по

инфраструктурному развитию, заместитель руководителя рабочей группы (по согласованию);

Латыпова Г.А. - начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию);

Захаров А.Н. – И.о. руководителя Исполнительного комитета поселок городского типа Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию);

Хуббатова А.М. - председатель Палаты имущественных и земельных отношений Ютазинского муниципального района (по согласованию);

Гарипов Р.М. - депутат Совета поселка городского типа Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию).

5. Рабочей группе:

5.1. организовать и провести публичные слушания по Проекту в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан», Правилами землепользования и застройки пгт. Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 17.03.2020 № 17 и настоящим постановлением;

5.2. оповестить физических и юридических лиц о начале проведения публичных слушаний по Проекту путем опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по Проекту в сетевом издании «Ютазы таны» («Ютазинская новь») в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://yutazy.ru> (регистрация в качестве сетевого издания: Эл ФС77-47613 от 07.12.2011) и настоящего постановления на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://pravo.tatarstan.ru/>, обнародования на информационных стендах муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, размещения на сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://jutaza.tatarstan.ru/> и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в подсистеме общественного голосования платформы обратной связи (ПОС);

5.3. разместить Проект и информационные материалы к нему на сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан»

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://jutaza.tatarstan.ru/>;

5.4. организовать, открыть и провести выставку-экспозицию демонстрационных материалов по Проекту;

5.5. организовать проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту;

5.6. обеспечить подготовку и оформление протокола публичных слушаний по Проекту;

5.7. обеспечить подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в ПЗЗ на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://pravo.tatarstan.ru/> и обнародования на информационных стендах муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

6. Опубликовать настоящее постановление на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://pravo.tatarstan.ru/> и разместить на сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://jutaza.tatarstan.ru/>.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ютазинского
муниципального района
Республики Татарстан



А.А. Шафигуллин

Приложение
к постановлению главы
Ютазинского муниципального района
Республики Татарстан
от _____ 20__ г. № _____

ПРОЕКТ

**ЮТАЗИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(IV созыв)**

РЕШЕНИЕ

_____ заседания IV созыва

_____ 20__ г.

№ _____

п.г.т. Уруссу

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки пгт. Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 17.03.2020 № 17 «Об утверждении Правил землепользования и застройки пгт. Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан», Правилами землепользования и застройки пгт. Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 17.03.2020 № 17, Постановлением Главы Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от _____ 2023 № _____ «О назначении публичных слушаний по проекту решения Ютазинского районного Совета Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки пгт. Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 17.03.2020 № 17 «Об утверждении Правил землепользования и застройки пгт. Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол публичных слушаний по проекту решения Ютазинского районного Совета Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки пгт. Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 17.03.2020 № 17 «Об утверждении Правил

землепользования и застройки пгт. Урусу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» от 25.01.2024 г. и заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Ютазинского районного Совета Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки пгт. Урусу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 17.03.2020 № 17 «Об утверждении Правил землепользования и застройки пгт. Урусу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» от 26.01.2024 г., в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Ютазинский районный Совет Республики Татарстан решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки пгт. Урусу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 17.03.2020 № 17 «Об утверждении Правил землепользования и застройки пгт. Урусу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения:

1.1. Пункт 17 «Р1 - Зона природных ландшафтов» статьи 25 Главы IX Части III изложить в следующей редакции:

«17. Р1 - Зона природных ландшафтов»

17.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| Код вида разрешенного использования * | Наименование вида разрешенного использования * | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства | | | |
|--|---|---|---|--------------------------------|--|
| | | размер земельного участка | предельное количество этажей и предельная высота строения | максимальный процент застройки | минимальные отступы от границ земельных участков |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | |
| 9.1 | Охрана природных территорий | не устанавливается | не устанавливаются | не устанавливается | не устанавливаются |
| 11.0 | Водные объекты | не устанавливаются | | | |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | не устанавливается | не устанавливаются | не устанавливается | не устанавливаются |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | |
| 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог | не устанавливается | не устанавливаются | не устанавливается | не устанавливаются |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не устанавливаются | | | |

| | | | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 13.0 | Земельные участки общего назначения | не устанавливаются | | | |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования | | | | | |
| 3.1. | Коммунальное обслуживание | не устанавливается | не устанавливаются | 100 % | не устанавливаются |
| 5.1.5 | Водный спорт | не устанавливается | не устанавливаются | не устанавливается | не устанавливаются |
| 5.2 | Природно-познавательный туризм | не устанавливается | не устанавливаются | не устанавливается | не устанавливаются |
| 5.3 | Охота и рыбалка | не устанавливается | не устанавливаются | не устанавливается | не устанавливаются |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | не устанавливается | не устанавливаются | не устанавливается | не устанавливаются |

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

17.2. Иные требования:

При размещении некапитальных строений, временных павильонов снос зеленых насаждений не допускается.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.».

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу <http://pravo.tatarstan.ru/> и разместить на сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://jutaza.tatarstan.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экологии и землепользованию Ютазинского районного Совета Республики Татарстан.

Глава Ютазинского
муниципального района
Республики Татарстан -
Председатель Ютазинского
районного Совета
Республики Татарстан



А.А. Шафигуллин