

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

18.12.2023

№ 1953-н

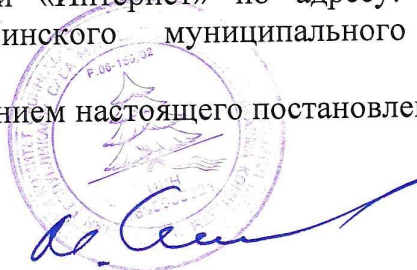
Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение качественным жильем и
услугами жилищно-коммунального хозяйства
населения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан на 2024 - 2026 годы»

Во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 октября 2019 года №888 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан» и обеспечения молодых нуждающихся семей жильем, Исполнительный комитет Сабинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2024 – 2026 годы» (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 14.11.2022 №1168-п «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан на 2021-2025 годы».
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и официальном сайте Сабинского муниципального района по адресу: <http://saby.tatarstan.ru>.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



М.Р.Ишниязов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Исполнительного
комитета Сабинского муниципального
района Республики Татарстан
от 18.12.2023 № 1953-н

Муниципальная программа
«Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального
хозяйства населения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан на 2024 - 2026 годы»

Паспорт программы

Наименование Программы	Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2024-2026 годы» (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none">– Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;– Постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;– Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 октября 2019 года №888 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан».
Основные разработчики Программы	Исполнительный комитет Сабинского муниципального района
Соисполнитель Программы	<ul style="list-style-type: none">– структурные подразделения Исполнительного комитета Сабинского муниципального района;– уполномоченные организации по предоставлению стандартного жилья;– банки, отобранные в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями.
Цель Программы	Обеспечение населения Сабинского муниципального района Республики Татарстан доступным и комфортным жильем, качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства
Задачи Программы	Оказание дополнительных мер государственной поддержки, выполнение государственных обязательств и социальных гарантий при приобретении жилья и улучшении жилищных условий граждан; увеличение объема жилищного строительства; сокращение непригодного для проживания жилищного фонда; повышение качества жилищного фонда, улучшение технического состояния многоквартирных домов.

Срок реализации	2024-2026 годы
Перечень подпрограмм	<p>– Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан на 2024-2026 годы» (Приложение №1);</p> <p>– Подпрограмма «Реализация мероприятий федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (Приложение №2).</p>
Объемы финансирования Программы	<p>Всего на финансирование Программы в 2024-2026 годы предусмотрено 6 759,000 тыс.рублей, в том числе:</p> <p>2024 год – 2 253,000 тыс.рублей;</p> <p>2025 год – 2 253,000 тыс.рублей;</p> <p>2026 год – 2 253,000 тыс.рублей.</p> <p>Объемы финансирования Программы на 2024-2026 годы за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) составят 0,000 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2024 год – 0,000 тыс.рублей;</p> <p>2025 год – 0,000 тыс.рублей;</p> <p>2026 год – 0,000 тыс.рублей.</p> <p>Объемы финансирования Программы на 2024-2026 годы за счет средств бюджета РФ, бюджета Республики Татарстан составят 0,000 тыс.рублей, в том числе:</p> <p>2024 год – 0,000 тыс.рублей;</p> <p>2025 год – 0,000 тыс.рублей;</p> <p>2026 год – 0,000 тыс.рублей.</p> <p>Объемы финансирования Программы на 2024-2026 годы за счет средств бюджета Сабинского муниципального района составят 6 759,000 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2024 год – 2 253,000 тыс.рублей;</p> <p>2025 год – 2 253,000 тыс.рублей;</p> <p>2026 год – 2 253,000 тыс.рублей.</p> <p>Объёмы финансирования Программы носят прогнозный характер и будут уточняться в соответствии с Решением Совета Сабинского муниципального района о бюджете Сабинского муниципального района на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).</p>

1. Характеристика сферы реализации Программы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Настоящая Программа разработана на основе государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2022 годы», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 №289 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2022 годы», с учетом основных положений федеральных проектов «Жилье», «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

Программа не исключает существования других форм предоставления государственной поддержки. В нормативных актах Республики Татарстан и органов местного самоуправления могут предусматриваться дополнительные меры по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий.

Расширение форм государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в том числе по механизму реализации Программы, повлияет на повышение доступности жилья для молодых семей.

Одной из задач государственной жилищной политики в Республике Татарстан и в Сабинском муниципальном районе, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающей доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах (далее – МКД), которые признаны до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жильем помещений граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджете Сабинского муниципального района Республики Татарстан средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств Фонда и средств бюджета Республики Татарстан, выделяемых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы.

2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации Программы

Цель Программы – обеспечение населения Сабинского муниципального района Республики Татарстан доступным и комфортным жильем, качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения целей Программы предусмотрено решение следующих задач:

- оказание дополнительных мер государственной поддержки, выполнение государственных обязательств и социальных гарантий при приобретении жилья и улучшении жилищных условий граждан;
- увеличение объема жилищного строительства;
- сокращение непригодного для проживания жилищного фонда;
- повышение качества жилищного фонда, улучшение технического состояния многоквартирных домов.

Реализация мероприятий Программы будет способствовать созданию безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности населения в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан;

созданию условий для улучшения демографической ситуации в районе, снижению социальной напряженности в обществе;
снижению среднего уровня износа жилищного фонда.
Срок реализации Программы: 2024 - 2026 годы.

3. Ресурсное обеспечение Программы

Всего на финансирование Программы в 2024-2026 годы предусмотрено 6 759,000 тыс.рублей, в том числе:

2024 год – 2 253,000 тыс.рублей;

2025 год – 2 253,000 тыс.рублей;

2026 год – 2 253,000 тыс.рублей.

Объемы финансирования Программы на 2024-2026 годы за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) составят 0,000 тыс. рублей, в том числе:

2024 год – 0,000 тыс.рублей;

2025 год – 0,000 тыс.рублей;

2026 год – 0,000 тыс.рублей.

Объемы финансирования Программы на 2024-2026 годы за счет средств бюджета РФ, бюджета Республики Татарстан составят 0,000 тыс.рублей, в том числе:

2024 год – 0,000 тыс.рублей;

2025 год – 0,000 тыс.рублей;

2026 год – 0,000 тыс.рублей.

Объемы финансирования Программы на 2024-2026 годы за счет средств бюджета Сабинского муниципального района составят 6 759,000 тыс. рублей, в том числе:

2024 год – 2 253,000 тыс.рублей;

2025 год – 2 253,000 тыс.рублей;

2026 год – 2 253,000 тыс.рублей.

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и будут уточняться в соответствии с Решением Совета Сабинского муниципального района о бюджете Сабинского муниципального района на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).

5. Оценка социально-экономической эффективности Программы

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикатора, которым является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием бюджетных средств.

Итоговое количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, напрямую зависит от объемов финансирования Программы, численности состава молодых семей и показателя средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, применяемого для расчета размера социальных выплат молодым семьям. Показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию не может быть выше показателя средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Татарстан, определяемого уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Показателем результативности Программы является успешное (полное) переселение граждан из аварийных МКД, признанных в установленном порядке аварийными в соответствии с Федеральным законом N 185-ФЗ, при финансовой поддержке за счет средств Фонда и бюджета Республики Татарстан.

**Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в
Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан
на 2024-2026 годы»**

Наименование Подпрограммы	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан на 2024-2026 годы»
Основания для разработки Подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; - Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 октября 2019 года №888 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан».
Цель Подпрограммы	Оказание дополнительных мер государственной и муниципальной поддержки в решении жилищных проблем молодых семей, признанных, в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи Подпрограммы	<p>Основными задачами Подпрограммы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение предоставления молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение стандартного жилья или строительство стандартного индивидуального жилого дома; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, в том числе предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.
Оценка социально-экономической эффективности Подпрограммы	<p>Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикатора, которым является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия за отчетный год.</p> <p>Итоговое количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, напрямую зависит от объемов финансирования Подпрограммы.</p>
Срок реализации	2024-2026 годы

Объемы финансирования Подпрограммы	<p>Объемы финансирования Подпрограммы на 2024-2026 годы за счет средств бюджета РФ, бюджета Республики Татарстан составят 0,000 тыс.рублей, в том числе:</p> <p>2024 год – 0,000 тыс.рублей;</p> <p>2025 год – 0,000 тыс.рублей;</p> <p>2026 год – 0,000 тыс.рублей.</p> <p>Объёмы финансирования Программы носят прогнозный характер и будут уточняться в соответствии с Решением Совета Сабинского муниципального района о бюджете Сабинского муниципального района на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).</p>
------------------------------------	---

1. Характеристика сферы реализации Подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, следовательно, не имеют в собственности жилья, которое можно было бы использовать как актив при получении ипотечного кредита, а также еще не имели возможности накопить средства для оплаты первоначального взноса. При этом, данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и, государственная поддержка в улучшении жилищных условий является для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

Подпрограмма не исключает существования других форм предоставления государственной и муниципальной поддержки. В нормативных актах Республики Татарстан и органов местного самоуправления могут предусматриваться дополнительные меры по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий.

Расширение форм государственной и муниципальной поддержки в улучшении жилищных условий, в том числе по механизму реализации Подпрограммы, повлияет на повышение доступности жилья для молодых семей.

2. Основные цели и задачи, мероприятия, сроки и этапы реализации Подпрограммы

Целью Подпрограммы является оказание дополнительных мер государственной и муниципальной поддержки в решении жилищных проблем молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами Подпрограммы являются:

- обеспечение предоставления молодым семьям - участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение стандартного жилья или строительство стандартного индивидуального жилого дома (далее - социальные выплаты);
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, в том числе предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Молодые семьи - участники Подпрограммы могут обратиться в уполномоченные организации для приобретения стандартного жилья.

Основными принципами реализации Подпрограммы являются:

- добровольность участия в Подпрограмме молодых семей;
- признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством;
- наличие у молодой семьи достаточных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Подпрограммы из федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан и (или) местного бюджета Сабинского муниципального района на улучшение жилищных условий, только 1 раз.

Срок реализации Подпрограммы: 2024 - 2026 годы.

Реализация системы мероприятий Подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации Подпрограммы;
- финансовое обеспечение реализации Подпрограммы;
- организационное обеспечение реализации Подпрограммы.

Нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации Подпрограммы включает в себя разработку нормативных правовых документов, связанных с механизмом реализации мероприятий Подпрограммы, перечень которых приведен в приложении №1 к Республиканской Подпрограмме.

Реализация муниципальной Подпрограммы осуществляется в соответствии и с порядком, предусмотренным подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» (далее по тексту – Республиканская подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан») Государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан», утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2019 №888 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан».

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Подпрограммы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания дополнительной меры предоставления государственной и муниципальной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проекта бюджета Республики Татарстан и местного бюджета на соответствующий год и плановый период.

Организационные мероприятия на уровне Республики Татарстан предусматривают:

заключение государственным заказчиком Подпрограммы с Сабинским муниципальным районом Республики Татарстан соглашения о реализации Подпрограммы;

сбор данных о молодых семьях, участвующих в реализации Подпрограммы, представляемых органами местного самоуправления, участвующими в реализации мероприятий Подпрограммы, и формирование единой информационной базы данных об участниках Подпрограммы;

ежегодное определение объема средств, выделяемых из бюджета Республики Татарстан и местного бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы;

участие Сабинского муниципального района в отборе среди муниципальных образований Республики Татарстан для участия в Республиканской Подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» и предоставление иных межбюджетных трансфертов в соответствии с Порядком, предусмотренным приложением №2 Республиканской Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан»;

отбор банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям;

отбор уполномоченных организаций, осуществляющих предоставление для молодых семей - участников Подпрограммы стандартного жилья (при необходимости);

осуществление контроля за реализацией Подпрограммы на республиканском и муниципальном уровне в пределах своих полномочий;

обеспечение освещения целей и задач Подпрограммы в средствах массовой информации Республики Татарстан;

проведение мониторинга реализации Подпрограммы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов для представления государственному заказчику Подпрограммы.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством;

ежегодное формирование списков молодых семей для участия в Подпрограмме;

ежегодное определение объема средств, выделяемых из местного бюджета Сабинского муниципального района Республики Татарстан на реализацию мероприятий Подпрограммы;

обеспечение освещения целей и задач Подпрограммы в средствах массовой информации;

выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья;

обеспечение размещения информации о предоставляемых социальных выплатах молодым семьям для улучшения жилищных условий в системе единой государственной информационной системы социального обеспечения (далее - ЕГИССО) согласно порядку и объему, установленным Правительством Российской Федерации, и в соответствии с форматами, установленными оператором ЕГИССО.

3. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Объемы финансирования Подпрограммы на 2024-2026 годы за счет средств бюджета РФ, бюджета Республики Татарстан составят 0,000 тыс.рублей, в том числе:

2024 год – 0,000 тыс.рублей;

2025 год – 0,000 тыс.рублей;

2026 год – 0,000 тыс.рублей.

Объёмы финансирования Подпрограммы носят прогнозный характер и будут уточняться в соответствии с Решением Совета Сабинского муниципального района о бюджете Сабинского муниципального района на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).

4. Механизм реализации Подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание дополнительной меры предоставления государственной и муниципальной поддержки молодым семьям - участникам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата и дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляются и используются в соответствии с правилами, приведенными в приложениях №3 и №6 к Республиканской подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан»

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному

жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения (приложение №4 Республиканской подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан»). В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Исполнительный комитет Сабинского муниципального района, а также сельские (городское) поселения Сабинского муниципального района для определения молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий, и наличия дополнительных собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения, руководствуются перечнем документов, приведенных в приложении №5 Республиканской подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан».

Условием участия в Подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Республики Татарстан, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в реализации Подпрограммы. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный государственным заказчиком Подпрограммы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья – владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Молодая семья - владелец свидетельства может получить ипотечный жилищный кредит в банке, отобранном для участия в Подпрограмме, в котором открыт банковский счет.

Отбор банков для участия в реализации Подпрограммы осуществляется государственным заказчиком Республиканской подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан». Условия отбора банков определяются в соответствии с критериями, устанавливаемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации и Центральным банком Российской Федерации.

Банки, претендующие на участие в реализации Программы, должны соответствовать следующим условиям:

наличие опыта жилищного кредитования населения (срок осуществления жилищного кредитования населения более 1 года);

отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;

выполнение обязательных нормативов, установленных Центральным банком Российской Федерации;

отсутствие убытков за последний отчетный год;

наличие структурного подразделения банка на территории Республики Татарстан;

развитость сети филиалов на территории Республики Татарстан;

условия предоставления ипотечных жилищных кредитов.

Социальная выплата будет предоставляться органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в Подпрограмме, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы, в том числе за счет иных

межбюджетных трансфертов из бюджета Республики Татарстан, в соответствии с правилами, предусмотренными приложением №3 Республиканской подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан».

Возможными формами участия организаций в реализации Подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, могут являться участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников Подпрограммы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия организаций в реализации Подпрограммы определяются в соглашении, заключаемом между организациями, Министерством по делам молодежи Республики Татарстан и (или) органами местного самоуправления в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Кабинета Министров Республики Татарстан.

Специалисты - члены молодых семей, занятые перспективными исследованиями и разработками в области создания наукоемкой и высокотехнологичной продукции для нужд обороны и безопасности государства, могут участвовать в Подпрограмме, а также претендовать на дополнительную поддержку организаций-работодателей. Форма дополнительной поддержки определяется указанными организациями.

Муниципальный заказчик Подпрограммы осуществляет:

общее руководство реализацией Подпрограммы;

контроль за деятельностью уполномоченных организаций и органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвующих в реализации Подпрограммы.

Планирование, взаимодействие, координацию и общий контроль за исполнением Республиканской подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» осуществляет Министерство по делам молодежи Республики Татарстан, которое ежегодно уточняет целевые показатели и затраты на мероприятия Подпрограммы.

Муниципальный заказчик, исполнители Подпрограммы, ответственные за ее реализацию, представляют в Министерство по делам молодежи Республики Татарстан ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, информацию об исполнении мероприятий и освоенных денежных средствах, выделяемых исполнителям мероприятий из соответствующих бюджетов, нарастающим итогом и в целом за отчетный год.

Государственный заказчик Республиканской подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» действует на основании договоров, заключаемых с уполномоченными организациями и органами местного самоуправления, в которых определяются взаимные права и обязанности сторон по выполнению мероприятий по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья.

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляется по следующим показателям:

количество свидетельств, выданных молодым семьям, и размер бюджетных средств, предусмотренных на их оплату;

количество оплаченных свидетельств и размер бюджетных средств, направленных на их оплату.

5. Оценка социально-экономической эффективности Подпрограммы

Эффективность реализации Подпрограммы и использования выделенных на ее реализацию средств федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан и местного бюджета Сабинского муниципального района Республики Татарстан будет обеспечена за счет:

исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

«прозрачности» использования бюджетных средств;

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

адресного предоставления бюджетных средств;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикатора, которым является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием бюджетных средств, приведенного в приложении №1 к Республиканской подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан».

Итоговое количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, напрямую зависит от объемов финансирования Подпрограммы, численности состава молодых семей и показателя средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, применяемого для расчета размера социальных выплат молодым семьям. Показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию не может быть выше показателя средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Татарстан, определяемого уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Приложение №2
к постановлению Исполнительного
комитета Сабинского муниципального
района Республики Татарстан
от «18» 12 2023 № 1953-п

**Подпрограмма «Реализация мероприятий федерального проекта
«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для
проживания жилищного фонда»**

Паспорт Подпрограммы

Наименование Подпрограммы	Подпрограмма «Реализация мероприятий федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»
Муниципальный заказчик-координатор Подпрограммы	Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан
Основной разработчик Подпрограммы	Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан
Исполнители основных мероприятий Подпрограммы	Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан, Финансово-бюджетная палата Сабинского муниципального района Республики Татарстан, отдел инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сабинского муниципального района, Палата имущественных и земельных отношений
Цель Подпрограммы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными.
Задачи Подпрограммы	Переселение граждан из жилищного фонда Сабинского муниципального района Республики Татарстан, признанного аварийным и непригодным для проживания.
Срок реализации	2024 - 2026 годы
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	<p>Всего на финансирование Программы в 2024-2026 годы предусмотрено 6 759,000 тыс.рублей, в том числе:</p> <p>2024 год – 2 253,000 тыс.рублей; 2025 год – 2 253,000 тыс.рублей; 2026 год – 2 253,000 тыс.рублей.</p> <p>Объемы финансирования Программы на 2024-2026 годы за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) составят 0,000 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2024 год – 0,000 тыс.рублей; 2025 год – 0,000 тыс.рублей; 2026 год – 0,000 тыс.рублей.</p> <p>Объемы финансирования Программы на 2024-2026 годы за счет средств бюджета РФ, бюджета Республики Татарстан составят 0,000 тыс.рублей, в том числе:</p> <p>2024 год – 0,000 тыс.рублей; 2025 год – 0,000 тыс.рублей;</p>

	<p>2026 год – 0,000 тыс.рублей.</p> <p>Объемы финансирования Программы на 2024-2026 годы за счет средств бюджета Сабинского муниципального района составят 6 759,000 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2024 год – 2 253,000 тыс.рублей;</p> <p>2025 год – 2 253,000 тыс.рублей;</p> <p>2026 год – 2 253,000 тыс.рублей.</p> <p>Объёмы финансирования Подпрограммы носят прогнозный характер и будут уточняться в соответствии с Решением Совета Сабинского муниципального района о бюджете Сабинского муниципального района на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы (индикаторы оценки результатов)	<p>Успешная реализация мероприятий Подпрограммы позволит обеспечить:</p> <p>ликвидацию аварийного жилищного фонда в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан, признанного таковым до 1 января 2017 года;</p> <p>безопасное и комфортное проживание граждан;</p> <p>снижение социальной напряженности в обществе;</p> <p>предупреждение аварийных ситуаций в жилищном фонде</p>

1. Характеристика сферы реализации Подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Одной из задач государственной жилищной политики в Республике Татарстан и в Сабинском муниципальном районе, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающей доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Подпрограмма разработана в рамках реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» и в соответствии с Федеральным законом №185-ФЗ.

В Подпрограмме под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах (далее – МКД), которые признаны до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

До 01.01.2017 в Сабинском муниципальном районе признаны аварийными 12 МКД, включающий 29 помещений общей расселяемой площадью 1410,8 кв. м, в которых проживает 81 жителей, в том числе:

- в частной собственности – 15 помещений на 840,9 кв. м;
- в муниципальной собственности – 14 помещений на 569,9 кв. м.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жильем гражданами, проживающими в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджете Сабинского муниципального района Республики Татарстан средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств Фонда и средств бюджета Республики Татарстан, выделяемых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы.

2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации Подпрограммы

Основной целью Подпрограммы является обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Задачи Подпрограммы финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных МКД, признанных в установленном порядке аварийными, при условии, что Сабинский муниципальный район Республики Татарстан обеспечивает выполнение определенных Федеральным законом №185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

В рамках Подпрограммы будут реализованы следующие мероприятия, предусмотренные Республиканской программой переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда и Муниципальной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2019 - 2025 годы (далее по тексту – Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда), утвержденной постановлением Исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 15.10.2019 г №1217-п «Об утверждении Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2019 - 2025 годы»:

проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;

предоставление в связи с переселением граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и непригодным для проживания, жилых помещений по договорам социального найма или договорам мены, выкуп аварийных жилых помещений.

Сроки выполнения Подпрограммы: 2024 - 2026 годы, в том числе:

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы-4 позволит обеспечить ликвидацию аварийного многоквартирного жилищного фонда в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан, признанного таковым до 1 января 2017 года.

Перечень Многоквартирных жилых домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на переселение граждан из которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках реализации Подпрограммы, приведен в Муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

3. Обоснование ресурсного обеспечения Подпрограммы

Всего на финансирование Программы в 2024-2026 годы предусмотрено 6 759,000 тыс.рублей, в том числе:

2024 год – 2 253,000 тыс.рублей;

2025 год – 2 253,000 тыс.рублей;

2026 год – 2 253,000 тыс.рублей.

Объемы финансирования Программы на 2024-2026 годы за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) составят 0,000 тыс. рублей, в том числе:

2024 год – 0,000 тыс.рублей;

2025 год – 0,000 тыс.рублей;

2026 год – 0,000 тыс.рублей.

Объемы финансирования Программы на 2024-2026 годы за счет средств бюджета РФ, бюджета Республики Татарстан составят 0,000 тыс.рублей, в том числе:

2024 год – 0,000 тыс.рублей;

2025 год – 0,000 тыс.рублей;

2026 год – 0,000 тыс.рублей.

Объемы финансирования Программы на 2024-2026 годы за счет средств бюджета Сабинского муниципального района составят 6 759,000 тыс. рублей, в том числе:

2024 год – 2 253,000 тыс.рублей;

2025 год – 2 253,000 тыс.рублей;

2026 год – 2 253,000 тыс.рублей.

Объемы финансирования Подпрограммы носят прогнозный характер и будут уточняться в соответствии с Решением Совета Сабинского муниципального района о бюджете Сабинского муниципального района на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).

Объем средств финансирования Подпрограммы определяется в соответствии с перечнем МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, определенной в Муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, размером планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, и размером планируемой выкупной цены за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений, находящихся в собственности граждан (юридических лиц), в аварийных МКД, включенных в Подпрограмму, определенной на основании оценки жилых помещений, а также способами переселения граждан согласно Муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Распределение средств финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы приведено в приложении №1 к настоящей Подпрограмме.

4. Механизм реализации мероприятий Подпрограммы, организация управления и контроль ее реализации

Мероприятия по переселению граждан осуществляются на территории населенных пунктов Сабинского муниципального района Республики Татарстан, в которых имеется аварийный жилищный фонд.

В рамках Подпрограммы будут реализованы мероприятия, предусмотренные Республиканской программой переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда (далее - программа переселения) и Муниципальной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2019 - 2025 годы (далее по тексту – Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда), утвержденной постановлением Исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 15.10.2019 г №1217-п «Об утверждении Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2019 - 2025 годы».

Муниципальный заказчик – координатор Подпрограммы осуществляет общее руководство и контроль за ходом реализации Подпрограммы, организует планирование, взаимодействие с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее - Министерство), с исполнителями Подпрограммы.

Исполнители Подпрограммы обеспечивают:

- разработку и утверждение Подпрограммы;
- выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных статьёй 14 Федерального закона N 185-ФЗ;
- проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилого

фонда на территории муниципального образования;

- ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее государственному заказчику Программы;

- предоставление в связи с переселением граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и непригодным для проживания, жилых помещений по договорам социального найма с нанимателями и соглашениям с собственниками жилых помещений;

- разработку проектной документации на строительство домов, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в случае строительства МКД;

- проведение торгов и заключение муниципальных контрактов на строительство МКД (домов блокированной застройки), приобретение жилых помещений, договоров выкупа жилых помещений;

- контроль использования бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

- принятие в муниципальную собственность освобожденных жилых помещений.

Исполнители Подпрограммы несут ответственность за реализацию мероприятий Подпрограммы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств, представляют информацию о реализации мероприятий муниципальному заказчику - координатору Подпрограммы.

Муниципальный заказчик – координатор Подпрограммы в установленные сроки представляет в Министерство, а также в Финансово-бюджетную палату Сабинского муниципального района отчет о ходе реализации Подпрограммы и расходовании финансовых средств.

Выкупная стоимость одного квадратного метра определяется в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Указанные цены приняты предварительно и могут измениться по итогам электронного аукциона на приобретение помещений для муниципальных нужд.

Гражданам, переселяемым из жилых помещений аварийного жилищного фонда, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен аварийный МКД, равнозначные по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям и находящиеся в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный МКД, или в границах другого населенного пункта Республики Татарстан, с письменного согласия граждан в соответствии с частью 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собственникам жилых помещений аварийного жилищного фонда в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также на основании вступивших в законную силу судебных актов предоставляются взамен изымаемого жилого помещения благоустроенные жилые помещения в счет размера возмещения за изымаемое жилое помещение, расположенное в аварийных домах.

Требования к приобретаемым жилым помещениям приведены в Муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Средства местного бюджета, полученные за счет средств Фонда, средств бюджета Республики Татарстан, расходуются исключительно на:

- приобретение у застройщиков жилых помещений в МКД (в том числе в МКД, строительство которых не завершено, включая МКД, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - дома блокированной застройки), и (или) на строительство таких домов;

- выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в порядке, предусмотренном Федеральным законом N 185-ФЗ,

возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

– приобретение в порядке, предусмотренном Федеральным законом №185-ФЗ, жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

5. Оценка эффективности Подпрограммы

Показателем результативности Подпрограммы является успешное (полное) переселение граждан из аварийных МКД, признанных в установленном порядке аварийными в соответствии с Федеральным законом №185-ФЗ, при финансовой поддержке за счет средств Фонда и бюджета Республики Татарстан.

Реализация Подпрограммы обеспечит:

- реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;
- снижение доли населения, проживающего в МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;
- снижение социальной напряженности в обществе;