



11 декабрь 2023 г. № 138-PC

РЕШЕНИЕ

КАРАР

Об утверждении Правил землепользования и застройки Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, рассмотрев протокол публичных слушаний от 29.11.2023, заключение о результатах публичных слушаний от 30.11.2023, Совет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ**:

1. Утвердить проект Правил землепользования и застройки Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (приложение №1).

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в районной газете «Камская новь», на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru>.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возлагается на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию И.П. Шитова.

**Глава - председатель Совета
муниципального района**

 **И.Ф. Зарипов**

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГАБИШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Том 1

**ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

2023 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

В состав документов Правил землепользования и застройки муниципального образования «Габишевское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» входят:

1. Текстовая часть в составе:
 - Введение;
 - Том 1. Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки;
 - Том 2. Карты градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты.
2. Графическая часть в составе:
 - Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны,
 - Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории.
3. Приложение:
 - Сведения о границах территориальных зон.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	5
ГЛАВА I. Общие положения.....	5
Статья 1. Основания введения, назначение и состав Правил землепользования и застройки	5
Статья 2. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке	6
Статья 3. Вступление в силу Правил землепользования и застройки	6
Статья 4. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки.....	6
ГЛАВА II. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления	6
Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления.....	6
Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки	7
Статья 7. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам	8
Статья 8. Территориальные зоны	8
Статья 9. Градостроительные регламенты и их применение	9
ГЛАВА III. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.12	
Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	12
Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	12
Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	14
ГЛАВА IV. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.....	16
Статья 13. Общие требования к документации по планировке территории.....	16
Статья 14. Виды документации по планировке территории	17
ГЛАВА V. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....	19
Статья 15. Общие положения по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....	19
Статья 16. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки, проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки.....	19
Статья 17. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.....	20
Статья 18. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	20
ГЛАВА VI. Положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.22	
Статья 19. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки.....	22
ГЛАВА VII. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.26	
Статья 20. Внесение сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.....	26

ВВЕДЕНИЕ

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Габишевское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (далее – Правила) - документ градостроительного зонирования, разработанный государственным бюджетным учреждением «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», Законом Республики Татарстан № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».

При подготовке Правил также учитываются положения нормативных правовых актов Лаишевского муниципального района и Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, иных документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования.

Настоящие Правила устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений в соответствии с законодательством, создают условия рационального использования территории Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан с целью создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ГЛАВА I. Общие положения

Статья 1. Основания введения, назначение и состав Правил землепользования и застройки

1. Правила землепользования и застройки имеют статус нормативного правового акта органа местного самоуправления Лаишевского муниципального района. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в муниципальном образовании «Габишевское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (далее – муниципальное образование, поселение) систему регулирования землепользования и застройки.

2. Настоящие Правила разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории муниципального образования;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами (до их вступления в силу в установленном порядке - нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации);

- законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан;

- нормативами градостроительного проектирования;

- нормативными правовыми актами Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан и Лаишевского муниципального района Республики Татарстан по вопросам регулирования землепользования и застройки.

4. В состав настоящих Правил входят следующие документы:

Текстовая часть:

- Введение;

– Том 1. Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

– Том 2. Карты градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты.

Графическая часть:

– Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны;

– Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории.

Приложение:

– Сведения о границах территориальных зон.

5. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории муниципального образования «Габишевское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Статья 2. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления.

2. Органы местного самоуправления Лаишевского муниципального района обеспечивают возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:

- опубликования (обнародования) настоящих Правил в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов органов местного самоуправления, иной официальной информации, и размещения «на сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- размещения Правил в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- создания возможности для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте в органах и организациях, участвующих в вопросах регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования;
- предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий картографических материалов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры. Данные материалы предоставляются вышеуказанным лицам по письменному запросу. Стоимость указанных услуг определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Статья 3. Вступление в силу Правил землепользования и застройки

Настоящие Правила вступают в силу после их официального опубликования (обнародования) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

Правила действуют в части, не противоречащей правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

Статья 4. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Татарстан.

ГЛАВА II. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления

1. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки определяются в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Габиевское сельское поселение» Лаишевского муниципального района, Уставом Лаишевского муниципального района.

2. К полномочиям представительного органа местного самоуправления Лаишевского муниципального района (далее – Совета района) в области землепользования и застройки относятся:

- утверждение правил землепользования и застройки района и сельских поселений, документов территориального планирования района и сельских поселений, местных нормативов градостроительного проектирования района и сельских поселений;

- иные полномочия, отнесенные федеральными законами, законами Республики Татарстан к ведению представительных органов муниципальных районов, а также иные полномочия, отнесенные Уставом Лаишевского муниципального района к компетенции Совета района.

3. К полномочиям исполнительного органа местного самоуправления Лаишевского муниципального района (далее – Исполнительного комитета муниципального района) в области землепользования и застройки относятся:

- разработка и внесение на утверждение Совета района проектов документов территориального планирования района, правил землепользования и застройки района, местных нормативов градостроительного проектирования района и обеспечение их реализации;

- осуществление ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории района;

- выдача разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- выдача разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- осуществляет иные полномочия по вопросам местного значения района, за исключением полномочий, отнесенных законодательством, Уставом Лаишевского муниципального района, решениями Совета района к компетенции Совета района, Главы района или иных органов местного самоуправления района.

Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, формируемым в целях подготовки проекта правил землепользования и застройки, проекта, предусматривающего внесение изменений в правила землепользования и застройки. Комиссия в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении.

2. Требования к составу и порядку деятельности комиссии устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3. Состав Комиссии утверждается постановлением Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района.

4. Функции Комиссии:

- подготовка проекта Правил;
- прием заявлений от физических и юридических лиц по проекту Правил в ходе их разработки;

- передача проекта Правил в Исполнительный комитет муниципального района для его проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования муниципального района, схемам территориального планирования района, Республики Татарстан, Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

- организация и проведение публичных слушаний по проекту Правил, в установленном порядке с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- проведение экспозиции материалов проекта Правил;

- ведение реестра полученных замечаний и предложений по проекту Правил;

- направление ответов на поступившие замечания и предложения;

- ведение протоколов публичных слушаний по проекту Правил, подготовка заключения о результатах публичных слушаний;
- в случае необходимости, корректировка проекта Правил по итогам рассмотрения замечаний и предложений;
- направление проекта Правил, протоколов и заключения по результатам публичных слушаний в Исполнительный комитет муниципального района;
- хранение протоколов по результатам публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, выдача заинтересованным лицам копий данных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

5. Решения Комиссии вступают в силу с момента подписания протокола и являются рекомендацией для осуществления соответствующих действий органами местного самоуправления.

6. Информация о работе Комиссии является открытой для всех заинтересованных лиц.

Статья 7. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до утверждения настоящих Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Земельный участок или объект капитального строительства не соответствуют настоящим Правилам, если:

- виды их разрешенного использования не входят в перечень видов разрешенного использования; установленных для соответствующей территориальной зоны;
- их размеры и параметры не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

3. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

4. Реконструкция объектов капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры, которых не соответствуют градостроительному регламенту может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

5. В случае, если использование земельных участков или объектов капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 8. Территориальные зоны

1. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случая, установленного частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации), генеральным планом муниципального округа, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района;

- определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

- планируемых изменений границ земель различных категорий;

- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

- историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- красным линиям;

- границам земельных участков;

- границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

- границам муниципальных образований, в том числе границам внутригородских территорий городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя;

- естественным границам природных объектов;

- иным границам.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

4. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

5. Для каждой территориальной зоны настоящими Правилами устанавливается градостроительный регламент.

Статья 9. Градостроительные регламенты и их применение

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

- видов территориальных зон;

- требований охраны объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

4. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

5. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- в границах территорий общего пользования;

- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Градостроительные регламенты не устанавливаются для

- земель лесного фонда;

- земель, покрытых поверхностными водами;

- земель запаса;

- земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов);

- сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;

- земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

8. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

ГЛАВА III. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется путем внесения изменений в сведения о земельном участке или объекте капитального строительства, содержащиеся в едином государственном реестре недвижимости.

2. При условии применения основных и вспомогательных видов разрешенного использования, установленных для соответствующей территориальной зоны, изменение вида разрешенного использования осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно следующими способами:

- правообладатель обращается в орган кадастрового учета с заявлением об изменении вида разрешенного использования, правоустанавливающими документами, а также справкой, выданной Исполнительным комитетом муниципального района об отнесении соответствующего земельного участка к определенной территориальной зоне (выпиской из Правил), в случае, если сведения о соответствующей территориальной зоне отсутствуют в едином государственном реестре недвижимости;

- правообладатель обращается в органы местного самоуправления муниципального района с заявлением об изменении вида разрешенного использования для направления сведений об изменении характеристик земельного участка или объекта капитального строительства в порядке информационного взаимодействия.

3. Изменение вида разрешенного использования на иной вид, относящийся к условно разрешенным для соответствующей территориальной зоны, осуществляется путем получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениями статьи 11 настоящих Правил.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

5. Все иные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, отсутствующие в перечне возможных видов разрешенного использования, установленных для соответствующей территориальной зоны, являются неразрешенными для данной территориальной зоны и могут быть разрешены только при внесении изменений в настоящие Правила.

6. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании «Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан» с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания или общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

6. На основании заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Руководителю Исполнительного комитета района.

7. На основании указанных в части 6 настоящей статьи рекомендаций Руководитель Исполнительного комитета района в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на сайте муниципального района и (или) поселения в сети «Интернет».

8. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица,

заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи

Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации руководителю Исполнительного комитета муниципального района.

6. Руководитель Исполнительного комитета в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

6.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

ГЛАВА IV. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 13. Общие требования к документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов); лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил; с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

- необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

- необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

- необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

- размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

- планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

- планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов

капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

- планируется осуществление комплексного развития территории;

- планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, муниципальных округов, городских округов функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

4. Общие требования, подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории поселения устанавливаются с учетом положений статей 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», иными нормативными правовыми актами.

Статья 14. Виды документации по планировке территории

1. Видами документации по планировке территории являются:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

2. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, муниципального округа, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

4. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

5. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

6. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации. В целях подготовки

проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

7. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Республики Татарстан, техническими регламентами, сводами правил.

8. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

9. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

11. Общие требования к документации по планировке территории, содержание, порядок подготовки и утверждения определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», иными нормативными правовыми актами.

ГЛАВА V. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 15. Общие положения по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, уставом муниципального образования, настоящими Правилами, другими нормативными правовыми актами.

3. На общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки выносятся:

- проект Правил землепользования и застройки, проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

- проекты планировки территории и проекты межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- проекты решений о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний должен предусматривать оповещение жителей поселения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, ознакомление с соответствующим проектом, другие меры, обеспечивающие участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях жителей поселения, опубликование (обнародование) результатов общественных обсуждений или публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений.

5. Порядок и иные особенности организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определены положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании «Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан», иными нормативными правовыми актами.

Статья 16. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки, проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки или проектам внесения в них изменений проводятся Комиссией по подготовке проекта Правил на основании решения Главы муниципального образования.

2. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

3. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

Статья 17. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и положениями статьи 11 настоящих Правил.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляются Комиссией.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования следующим лицам:

- правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 18. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и положениями статьи 12 настоящих Правил.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляются Комиссией.

3. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

ГЛАВА VI. Положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Статья 19. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Основаниями для рассмотрения руководителем исполнительного комитета вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территории, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в Комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Республики Татарстан в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления Лаишевского муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории муниципального округа, территории городского округа, межселенных территориях;

4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

б) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу;

7) высшим исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан, Исполнительным комитетом муниципального района, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным Республикой Татарстан и обеспечивающим реализацию принятого Республикой Татарстан, главой Лаишевского муниципального района решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

3.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях поселения, муниципального округа, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения, главе муниципального округа, главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, глава поселения, глава муниципального округа, глава городского округа обеспечивают внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии

решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения Комиссии не требуются.

3.4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

3.5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение руководителю Исполнительного комитета.

4.1. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению Комиссией не подлежит.

5. Руководитель Исполнительного комитета с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

5.1. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

6. Руководитель Исполнительного комитета после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, может быть обжаловано руководителем исполнительного комитета в суд.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено

уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет руководителю исполнительного комитета требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

9. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки руководитель исполнительного комитета обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 настоящей статьи, не требуется.

10. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 9 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

ГЛАВА VII. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 20. Внесение сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости

1. Правила внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости устанавливаются положениями статей 32, 34 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Настоящими Правилами определяются территориальные зоны в том числе с учетом ошибок в определении местоположения границ земельных участков, населенных пунктов либо муниципальных образований, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

В отношении границ населенных пунктов, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, ошибки в определении их границ не учитываются.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГАБИШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Том 2

**КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

2023 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

В состав документов Правил землепользования и застройки муниципального образования «Габишевское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» входят:

1. Текстовая часть в составе:
 - Введение;
 - Том 1. Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки;
 - Том 2. Карты градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты.
2. Графическая часть в составе:
 - Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны,
 - Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории.
3. Приложение:
 - Сведения о границах территориальных зон.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.....	5
ГЛАВА VIII. Карты градостроительного зонирования	5
Статья 21. Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны	5
Статья 22. Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории.....	7
Статья 23. Сведения о границах территориальных зон	8
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.....	9
ГЛАВА IX. Градостроительные регламенты.....	9
Статья 24. Состав градостроительного регламента.....	9
Статья 25. Градостроительные регламенты территориальных зон	11
25.1. Вспомогательные виды разрешенного использования	11
25.2. Градостроительный регламент зон индивидуальной жилой застройки (Ж1).....	13
25.3. Градостроительный регламент зон малоэтажной жилой застройки (Ж2)	16
25.4. Градостроительный регламент зон среднеэтажной жилой застройки (Ж3)	19
25.5. Градостроительный регламент многофункциональных общественно-деловых зон (ОД)	21
25.6. Градостроительный регламент зон транспортной инфраструктуры (Т).....	25
25.7. Градостроительный регламент зон инженерной инфраструктуры (И)	26
25.8. Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов IV-V классов опасности (ПЗ)	27
25.9. Градостроительный регламент зон коммунально-складских объектов (КС)	29
25.10. Градостроительный регламент зон объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2)	31
25.11. Градостроительный регламент зон коллективного садоводства и огородничества (СХ4)	33
25.12. Градостроительный регламент зон рекреационного назначения (Р2).....	34
Статья 26. Земли, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется	35
Статья 27. Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.....	36
Статья 28. Территории фактического или планируемого использования земель	37
ГЛАВА X. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	38
Статья 29. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории.....	38
29.1. Общие положения.....	38
29.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	39
29.3. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов	40
29.4. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.....	42
29.5. Охранные зоны линий и сооружений связи	43
29.6. Охранные зоны газораспределительных сетей.....	45
29.7. Охранные зоны и зоны минимальных расстояний от магистральных трубопроводов	46
29.8. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.....	48
29.9. Приаэродромные территории	49
Статья 30. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий	49
Статья 31. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия	50

ГЛАВА XI. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	51
---	----

ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ГЛАВА VIII. Карты градостроительного зонирования

Статья 21. Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны

1. «Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны» является неотъемлемой частью настоящих Правил.

На этой карте отображены границы установленных территориальных зон и их кодовые обозначения - индекс вида территориальной зоны и номер установленной территориальной зоны.

Границы территориальных зон установлены на основании положений Тома 1 статьи 8 настоящих Правил.

2. Для каждого вида территориальной зоны настоящими Правилами устанавливается градостроительный регламент, который действует в отношении всех установленных территориальных зон одного вида.

Для обозначения видов территориальных зон используются следующие наименования и условные обозначения (индексы):

Индекс вида территориальной зоны	Наименование вида территориальной зоны
Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)
Ж2	Зона малоэтажной жилой застройки (Ж2)
Ж3	Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж3)
ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)
Т	Зона транспортной инфраструктуры (Т)
И	Зона инженерной инфраструктуры (И)
ПЗ	Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (ПЗ)
КС	Зона коммунально-складских объектов (КС)
СХ2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2)
СХ4	Зона коллективного садоводства и огородничества (СХ4)
Р2	Зона рекреационного назначения (Р2)

Использование для обозначения вида территориальной зоны его наименования или индекса в рамках настоящих Правил является равнозначным.

3. Для идентификации установленных территориальных зон используется номер и наименование территориальной зоны. Наименование установленной территориальной зоны состоит из наименования вида территориальной зоны, включающего индекс вида территориальной зоны, заключенный в круглые скобки, и номера установленной территориальной зоны.

Индекс территориальной зоны совпадает с индексом вида территориальной зоны. В отношении территориальных зон использование терминов «индекс территориальной зоны» и «индекс вида территориальной зоны» в рамках настоящих Правил является равнозначным. Для всех территориальных зон, имеющих одинаковый индекс, действует общий градостроительный регламент.

На карте градостроительного зонирования установлены границы следующих территориальных зон:

Номер зоны	Индекс зоны	Наименование территориальной зоны	Местоположение зоны
1-1	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №1-1	с. Габишево
1-2	Ж2	Зона малоэтажной жилой застройки (Ж2) №1-2	с. Габишево
1-3	Ж3	Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж3) №1-3	с. Габишево
1-4	ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД) №1-4	с. Габишево

1-5	Т	Зона транспортной инфраструктуры (Т) №1-5	с. Габишево
1-6	И	Зона инженерной инфраструктуры (И) №1-6	с. Габишево
1-7	ПЗ	Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (ПЗ) №1-7	с. Габишево
1-8	КС	Зона коммунально-складских объектов (КС) №1-8	с. Габишево
2-1	Т	Зона транспортной инфраструктуры (Т) №2-1	Габишевское СП
2-2	И	Зона инженерной инфраструктуры (И) №2-2	Габишевское СП
2-3	ПЗ	Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (ПЗ) №2-3	Габишевское СП
2-4	КС	Зона коммунально-складских объектов (КС) №2-4	Габишевское СП
2-5	СХ2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) №2-5	Габишевское СП
2-6	СХ4	Зона коллективного садоводства и огородничества (СХ4) №2-6	Габишевское СП
2-7	Р2	Зона рекреационного назначения (Р2) №2-7	Габишевское СП

Использование для обозначения территориальной зоны ее наименования или номера в рамках настоящих Правил является равнозначным.

4. Границы установленных территориальных зон могут состоять из одного или более контуров границ.

Контуров границ территориальных зон, которые на карте градостроительного зонирования имеют одинаковый индекс и номер территориальной зоны, относятся к одной многоконтурной территориальной зоне.

Контуров границ территориальных зон, которые на карте градостроительного зонирования имеют одинаковый индекс, но различные номера территориальных зон, относятся к разным территориальным зонам одного вида.

5. Помимо территориальных зон, для которых в обязательном порядке устанавливаются границы и градостроительные регламенты, на карте градостроительного зонирования также показаны:

- земли, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется;
- земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются;
- территории фактического или планируемого использования земель (земельного участка или его части) в соответствии регламентом территориальной зоны, которая не может быть установлена в отношении всего земельного участка.

Для указанных земель и территорий используются следующие наименования и условные текстовые обозначения (индексы):

1) Земли, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется:

Индекс	Наименование
ЛО	Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов
ТОП	Территории общего пользования

2) Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

Индекс	Наименование
ЛФ	Земли лесного фонда
ВО	Земли, покрытые поверхностными водами
СХ	Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
ООПТ	Земли особо охраняемых природных территорий

3) Территории фактического или планируемого использования земель:

Индекс	Наименование
ПЗ-П	Территория планируемого использования земель в соответствии с регламентом зоны ПЗ

Указанные земли и территории территориальными зонами не являются, сведения о границах этих земель и территорий не подготавливаются и в Единый государственный реестр недвижимости не вносятся.

6. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в пределах муниципального образования «Габишевское сельское поселение» не установлены, в связи с чем в материалах настоящих Правил не отображены.

Статья 22. Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории

1. «Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории» является неотъемлемой частью настоящих Правил.

На этой карте отображены границы зон с особыми условиями использования территории, которые накладывают дополнительные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В соответствии с положениями части 29.1 статьи 29 данного Тома, в рамках настоящих Правил зоны с особыми условиями использования территории подразделяются на три вида: установленные, планируемые к установлению, ориентировочные.

На карте градостроительного зонирования отображаются только границы установленных и планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории.

Границы ориентировочных зон с особыми условиями использования территории на карте градостроительного зонирования не отображаются, поскольку они не имеют юридической силы в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ориентировочные границы этих зон могут отображаться на картах генерального плана поселения, входящих в состав материалов по обоснованию генерального плана.

Отображение на карте градостроительного зонирования планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории носит информационно-справочный характер. Правообладатели земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории имеют право в судебном порядке оспорить действие ограничений, установленных для таких зон.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые полностью или частично расположены в границах установленных или планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории, чьи характеристики не соответствуют ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, действующим в границах указанных зон, являются несоответствующими настоящим Правилам.

3. Помимо границ зон с особыми условиями использования территории на указанной карте могут отображаться границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия; границы территорий исторических поселений.

Статья 23. Сведения о границах территориальных зон

1. Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах установленных территориальных зон, которые содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органы местного самоуправления поселения также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ территориальных зон. В рамках разработки проекта настоящих Правил текстовое описание местоположения границ территориальных зон не подготавливалось и в сведения о границах территориальных зон не включалось.

2. Сведения о границах территориальных зон представлены в виде:

1) электронного документа в формате PDF, содержащего сведения о границах всех установленных настоящими Правилами территориальных зон поселения в соответствии с «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», утвержденной Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292;

2) в виде электронных документов в формате XML, необходимых для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА IX. Градостроительные регламенты

Статья 24. Состав градостроительного регламента

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты установлены с учётом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых генеральным планом;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и/или занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

7. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2.1) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

8. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

9. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними. Использование вспомогательного вида разрешенного использования вместо основного или условно разрешенного вида не допускается.

10. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов в порядке, установленном настоящими Правилами.

11. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

12. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, устанавливаемом настоящими Правилами в соответствии со статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

13. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

14. Размещение линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков допускается без указания в перечне допустимых видов разрешенного использования в любой территориальной зоне.

15. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (далее – Классификатор). Указанный классификатор содержит наименования видов разрешенного использования, их коды (числовые обозначения) и описание вида разрешенного использования земельного участка. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

16. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений;
- 3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- 4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, ближе которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

17. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случаях, если сводами правил, техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования, санитарными правилами не предусмотрены более строгие требования к предельным параметрам.

18. Предельное количество этажей здания включает все надземные этажи, включая мансардный, а также цокольный, если верх перекрытия цокольного этажа возвышается над уровнем планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

18.1. Для вида разрешенного использования с кодом 6.8 Классификатора предельная высота сооружений (антенно-мачтовых) не подлежит установлению.

19. Максимальный процент застройки земельного участка учитывает площадь всех зданий и сооружений, расположенных на земельном участке, за исключением плоскостных сооружений, и объектов капитального строительства или их частей, находящихся под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта).

20. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

Статья 25. Градостроительные регламенты территориальных зон

Градостроительные регламенты устанавливаются в отношении каждого вида территориальной зоны. Действие градостроительного регламента каждого вида территориальной зоны распространяется на все установленные территориальные зоны данного вида.

25.1. Вспомогательные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними. Выбрать вспомогательный вид разрешенного использования можно только дополнительно к основному или условно разрешенному виду, установить его вместо основного или условно разрешенного вида нельзя.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, а также минимальные отступы от границ земельных участков для вспомогательных видов разрешенного использования не указываются, поскольку они определяются основным или условно разрешенным видом использования.

В градостроительном регламенте не указываются те вспомогательные виды разрешенного использования, которые разрешены для конкретного основного или условно разрешенного вида согласно описанию этого вида в Классификаторе.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; коды основных или условно разрешенных видов, для которых устанавливается вспомогательный вид использования, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вспомогательных видов:

Код вспомога- тельного вида разрешен- ного использо- вания	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования	Коды основных и условно разрешенных видов использования, для которых устанавливается вспомогательный вид	Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства	
			предельное количество этажей, предельная высота строения	максимальный процент застройки
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13	н.у.	н.у.
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13	н.у.	н.у.
1.19	Сенокошение	1.8	0	н.у.
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	1.8	0	н.у.
2.7.1	Хранение автотранспорта	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 этаж, 4.5 м	20%
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1	н.у.	н.у.
3.2.4	Общежития	3.5.2; 6.12	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	2.5; 2.6; 3.2.4	н.у.	н.у.
3.6.1	Объекты культурно- досуговой деятельности	3.6.2	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1.8; 1.9; 1.10; 1.11	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	3.4.1; 3.4.2; 3.10.1; 4.8.1; 5.2.1; 6.4; 6.9; 7.6; 9.2.1; 12.1	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	4.3; 4.4; 4.7; 4.8.1; 5.2.1; 7.6; 9.2.1	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	3.1; 3.1.2; 3.4.2; 3.8; 3.8.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.8.1	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.4	2 этажа, 10 метров	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	4.9.1.1; 4.9.1.3	2 этажа, 10 метров	н.у.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	3.6.2; 5.2.1; 9.2.1	0	н.у.
5.4	Причалы для маломерных судов	3.6.2; 5.2.1; 9.2.1	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	9.2.1	н.у.	н.у.

11.3	Гидротехнические сооружения	1.13	н.у.	н.у.
------	-----------------------------	------	------	------

25.2. Градостроительный регламент зон индивидуальной жилой застройки (Ж1)

Градостроительный регламент зон индивидуальной жилой застройки (Ж1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом Ж1.

Зоны индивидуальной жилой застройки установлены для размещения:

- отдельно стоящих жилых домов с приусадебными земельными участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства;
- блокированных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов (до четырех этажей, включая мансардный).

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов гаражного назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Предельное количество этажей и предельная высота для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 устанавливается в отношении основных зданий, строений и сооружений. Максимальная высота вспомогательных строений – 3,5 м до верха плоской кровли, 4,5 м до конька скатной кровли.

Для индивидуальной жилой застройки следует принимать расстояния:

- от границы участка до стены жилого дома – не менее 3 метров, со стороны улицы – 3 метра;
- от границ участка до хозяйственных построек - не менее 1 метра;
- от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке, - не менее 10 метров;
- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома - не менее 12 метров;
- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров.

Для блокированной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки следует принимать расстояния:

- от границы участка до стены жилого дома – не менее 3 метров, со стороны улицы – 3 метра;
- между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 – 3 этажа: не менее 15 м; 4 этажа: не менее 20 м (бытовые разрывы);
- между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

Площадки общего пользования должны размещаться на расстоянии от жилых и общественных зданий:

- для игр детей до жилых зданий – 12 м;
- для отдыха взрослого населения – 10 м;
- для стоянки автомобилей – 10 м;
- для занятий спортом от 10 до 40 м;
- для хозяйственных целей – 20 м;
- площадки с контейнерами для отходов - не менее 50 м.

Вспомогательные строения, за исключением мест хранения автомобильного транспорта, располагать со стороны улиц не допускается.

Максимальная высота ограждений для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 – 2 м, с кодом 2.1.1 – 1.5 м.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	мин. – 1000 макс. – 2500	3 этажа/12 м	50 %	3/3
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	мин. – 1000 макс. – 2500	3 этажа/12 м	40 %	3/3
2.3	Блокированная жилая застройка	мин. – 1000 макс. – 2500	3 этажа/12 м	60 %	3/3
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8	Общественное управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Государственное управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	мин. – 500 макс. – н.у.	4 этажа (включая мансардный)/ 20 м	50%	3/3
2.7	Обслуживание жилой застройки	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания	н.у.	н.у.	н.у.	3/3

	организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг				
3.2.1	Дома социального обслуживания	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Общежития	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Религиозное использование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Религиозное управление и образование	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
4.4	Магазины	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	3/3
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	3/3
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	3/3
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	3/3
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	3/3
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Ведение огородничества	мин. – н.у. макс. – 1500	0/0	0 %	н.у.
13.2	Ведение садоводства	мин. – н.у. макс. – 1500	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе IX, Статья 25, пункт 25.1 данного Тома.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

Установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные) размеры земельных участков не применяются в случае:

- образования земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков;

- образования земельного участка путем объединения двух и более земельных участков;
- образования земельного участка, формируемого под существующим объектом недвижимости, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков.

25.3. Градостроительный регламент зон малоэтажной жилой застройки (Ж2)

Градостроительный регламент зон малоэтажной жилой застройки (Ж2) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом Ж2.

Зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки установлены для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов (до четырех этажей, включая мансардный);
- блокированных домов;
- отдельно стоящих жилых домов с приусадебными земельными участками;

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов гаражного назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Предельное количество этажей и предельная высота для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 устанавливается в отношении основных зданий, строений и сооружений. Максимальная высота вспомогательных строений – 3,5 м до верха плоской кровли, 4,5 м до конька скатной кровли.

Для индивидуальной жилой застройки следует принимать расстояния:

- от границы участка до стены жилого дома – не менее 3 метров, со стороны улицы – 3 метра;
- от границ участка до хозяйственных построек - не менее 1 метра;
- от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке, - не менее 10 метров;
- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома - не менее 12 метров;
- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров.

Для блокированной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки следует принимать расстояния:

- от границы участка до стены жилого дома – не менее 3 метров, со стороны улицы – 3 метра;
- между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 – 3 этажа: не менее 15 м; 4 этажа: не менее 20 м (бытовые разрывы);
- между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

Площадки общего пользования должны размещаться на расстоянии от жилых и общественных зданий:

- для игр детей до жилых зданий – 12 м;
- для отдыха взрослого населения – 10 м;
- для стоянки автомобилей – 10 м;
- для занятий спортом от 10 до 40 м;
- для хозяйственных целей – 20 м;
- площадки с контейнерами для отходов – от 20 до 100 м.

Вспомогательные строения, за исключением мест хранения автомобильного транспорта, располагать со стороны улиц не допускается.

Максимальная высота ограждений для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 – 2 м, с кодом 2.1.1 – 1.5 м.

Вспомогательные строения, за исключением мест хранения автомобильного транспорта, располагать со стороны улиц не допускается.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	мин. – 500 макс. – н.у.	4 этажа (включая мансардный)/ 20 м	50%	3/3
2.3	Блокированная жилая застройка	мин. – 1000 макс. – 2500	3 этажа/12 м	60 %	3/3
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8	Общественное управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Государственное управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	3/3
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	мин. – 1000 макс. – 2500	3 этажа/12 м	50 %	3/3
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	мин. – 1000 макс. – 2500	3 этажа/12 м	40 %	3/3
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	н.у.	8 этажей/н.у.	н.у.	н.у.
2.7	Обслуживание жилой застройки	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.2.1	Дома социального обслуживания	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Общежития	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Религиозное использование	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.7.2	Религиозное управление и образование	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	3/3
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	3/3
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	3/3
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	3/3
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Внеуличный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Ведение огородничества	мин. – н.у. макс. – 1500	0/0	0 %	н.у.
13.2	Ведение садоводства	мин. – н.у. макс. – 1500	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе IX, Статья 25, пункт 25.1 данного Тома.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

Установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные) размеры земельных участков не применяются в случае:

- образования земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков;

- образования земельного участка путем объединения двух и более земельных участков;

- образования земельного участка, формируемого под существующим объектом недвижимости, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков.

25.4. Градостроительный регламент зон среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ)

Градостроительный регламент зон среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом ЖЗ.

Зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки установлены для размещения:

- среднеэтажной жилой застройки (от 5 до 8 этажей);

- малоэтажных многоквартирных жилых домов (до четырех этажей, включая мансардный).

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов гаражного назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Для среднеэтажной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки следует принимать расстояния:

- между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 – 3 этажа: не менее 15 м; 4 этажа: не менее 20 м (бытовые разрывы);

- между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

Площадки общего пользования должны размещаться на расстоянии от жилых и общественных зданий:

- для игр детей до жилых зданий – 12 м;

- для отдыха взрослого населения – 10 м;

- для стоянки автомобилей – 10 м;

- для занятий спортом от 10 до 40 м;

- для хозяйственных целей – 20 м;

- площадки с контейнерами для отходов – от 20 до 100 м.

Вспомогательные строения, за исключением мест хранения автомобильного транспорта, располагать со стороны улиц не допускается.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	мин. – 500 макс. – н.у.	4 этажа (включая мансардный)/ 20 м	50%	3/3
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	н.у.	8 этажей/н.у.	н.у.	н.у.
2.7	Обслуживание жилой застройки	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	1 этаж/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Общежития	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8	Общественное управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Государственное управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.2	Представительская деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	3/3
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	водными объектами				
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	н.у.	н.у.	50%	3/3
3.2.1	Дома социального обслуживания	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Религиозное использование	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.7.2	Религиозное управление и образование	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	3/3
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	3/3
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	3/3
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	3/3
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Внеуличный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе IX, Статья 25, пункт 25.1 данного Тома.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

25.5. Градостроительный регламент многофункциональных общественно-деловых зон (ОД)

Градостроительный регламент многофункциональных общественно-деловых зон (ОД) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом ОД.

Многофункциональные общественно-деловые зоны установлены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, социального и культурно-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Предельное количество этажей и предельная высота для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 устанавливается в отношении основных зданий, строений и сооружений. Максимальная высота вспомогательных строений – 3,5 м до верха плоской кровли, 4,5 м до конька скатной кровли.

Минимальные расстояния между зданиями:

- для дошкольных и общеобразовательных учреждений от красной линии до основного строения – 10 м;
- для лечебных учреждений со стационаром от красной линии до основного строения – 30 м;
- расстояние между зданием лечебного учреждения со стационаром и другими общественными и жилыми зданиями – не менее 50 м;

Для блокированной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки следует принимать расстояния:

- от границы участка до стены жилого дома – не менее 3 метров, со стороны улицы – 3 метра;
- между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 – 3 этажа: не менее 15 м; 4 этажа: не менее 20 м (бытовые разрывы);
- между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

Для индивидуальной жилой застройки следует принимать расстояния:

- от границы участка до стены жилого дома – не менее 3 метров, со стороны улицы – 3 метра;
- от границ участка до хозяйственных построек - не менее 1 метра;
- от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке, - не менее 10 метров;
- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома - не менее 12 метров;
- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
2.7	Обслуживание жилой застройки	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.2.2	Оказание социальной помощи	н.у.	н.у.	н.у.	3/3

	населению				
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Общежития	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Религиозное использование	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.7.2	Религиозное управление и образование	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.8	Общественное управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Государственное управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.2	Представительская деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	3/3
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	3/3
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у.	5 этажей/н.у.	н.у.	3/3
4.8.1	Развлекательные мероприятия	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	мин. – 1000 макс. – 2500	3 этажа/12 м	50 %	3/3
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	мин. – 500 макс. – н.у.	4 этажа (включая мансардный)/	50%	3/3

			20 м		
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	мин. – 1000 макс. – 2500	3 этажа/12 м	40 %	3/3
2.3	Блокированная жилая застройка	мин. – 1000 макс. – 2500	3 этажа/12 м	60 %	3/3
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	1 этаж/4.5 м	н.у.	н.у.
3.2.1	Дома социального обслуживания	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
4.3	Рынки	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	3/3
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	3/3
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.5	Водный спорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Внеуличный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе IX, Статья 25, пункт 25.1 данного Тома.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

Установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные) размеры земельных участков не применяются в случае:

- образования земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков;

- образования земельного участка путем объединения двух и более земельных участков;

- образования земельного участка, формируемого под существующим объектом недвижимости, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков.

25.6. Градостроительный регламент зон транспортной инфраструктуры (Т)

Градостроительный регламент зон транспортной инфраструктуры (Т) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом Т.

Зоны транспортной инфраструктуры установлены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
2.4	Передвижное жилье	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	1 этаж/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	3/3
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	3/3
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Внеуличный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе IX, Статья 25, пункт 25.1 данного Тома.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

25.7. Градостроительный регламент зон инженерной инфраструктуры (И)

Градостроительный регламент зон инженерной инфраструктуры (И) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом И.

Зоны инженерной инфраструктуры установлены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	1 этаж/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7	Энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.5	Трубопроводный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	3/3
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе IX, Статья 25, пункт 25.1 данного Тома.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

25.8. Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов IV-V классов опасности (ПЗ)

Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов IV-V классов опасности (ПЗ) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом ПЗ.

Производственные зоны установлены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка,

					М
Основные виды разрешенного использования					
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
4.4	Магазины	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	3/3
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	3/3
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	3/3
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	3/3
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Пищевая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефтехимическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Строительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склады	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	пользования				
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
1.13	Рыбоводство	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Общежития	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе IX, Статья 25, пункт 25.1 данного Тома.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

25.9. Градостроительный регламент зон коммунально-складских объектов (КС)

Градостроительный регламент зон коммунально-складских объектов (КС) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом КС.

Коммунально-складские зоны установлены для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещение складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, га	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной	макс. - 10	н.у	н.у.	н.у
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у	н.у /4.5 м	н.у.	н.у
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	услуг				
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
4.3	Рынки *)	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	3/3
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у	н.у.	3/3
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	3/3
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	3/3
6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склады	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
1.13	Рыбоводство	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.2	Приюты для животных	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.5	Водный спорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.6	Авиационный спорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.4	Причалы для маломерных судов	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

7.6	Внеуличный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
-----	----------------------	------	------	------	------

Примечания.

*) Специализированные рынки по продаже строительных материалов, автозапчастей, техники, оборудования, других промышленных товаров.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе IX, Статья 25, пункт 25.1 данного Тома.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

25.10. Градостроительный регламент зон объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2)

Градостроительный регламент зон объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом СХ2.

Зоны объектов сельскохозяйственного назначения установлены для ведения сельскохозяйственной деятельности, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, га	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
1.3	Овощеводство *)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.5	Садоводство	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.8	Скотоводство	макс.- 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.9	Звероводство	макс.- 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.10	Птицеводство	макс.- 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.11	Свиноводство	макс.- 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.12	Пчеловодство	н.у.	н.у.	10 %	н.у.
1.13	Рыбоводство	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	макс. - 10	н.у.	н.у.	н.у.
1.17	Питомники	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	макс. - 10	н.у.	н.у.	н.у.
1.19	Сенокошение	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	3/3
4.6	Общественное питание	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	3/3
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	3/3
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
5.3	Охота и рыбалка	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

*) Овощеводство с использованием теплиц при наличии объектов капитального строительства.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе IX, Статья 25, пункт 25.1 данного Тома.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

25.11. Градостроительный регламент зон коллективного садоводства и огородничества (СХ4)

Градостроительный регламент зон коллективного садоводства и огородничества (СХ4) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом СХ4.

Зоны коллективного садоводства и огородничества установлены для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	3/3
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.0	Земельные участки общего назначения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Ведение огородничества	мин. – н.у. макс. – 1500	0/0	0 %	н.у.
13.2	Ведение садоводства	мин. – н.у. макс. – 1500	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе IX, Статья 25, пункт 25.1 данного Тома.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

25.12. Градостроительный регламент зон рекреационного назначения (P2)

Градостроительный регламент зон рекреационного назначения (P2) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом P2.

Зоны рекреационного назначения установлены для сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования и использования в целях проведения досуга населением. Включает в себя территории, занятые городскими лесами, парками, скверами, бульварами, прудами, озерами, связанными с обслуживанием данной зоны.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
3.6.2	Парки культуры и отдыха	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.2	Природно-познавательный туризм	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.1	Охрана природных территорий	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.4	Передвижное жилье	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	3/3

3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.3	Цирки и зверинцы	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Религиозное использование	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.7.2	Религиозное управление и образование	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	3/3
4.6	Общественное питание	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	3/3
4.8.1	Развлекательные мероприятия	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.2.1	Туристическое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.3	Охота и рыбалка	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.4	Причалы для маломерных судов	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.2	Курортная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.2.1	Санаторная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе IX, Статья 25, пункт 25.1 данного Тома.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

Статья 26. Земли, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется

ЛО - земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

ТОП – территории общего пользования.

К линейным объектам относятся линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Решения об изменении одного вида разрешенного

использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Размещение линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), допускается без указания в перечне допустимых видов разрешенного использования в любой территориальной зоне.

Статья 27. Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

ЛФ - земли лесного фонда.

ВО - земли, покрытые поверхностными водами.

СХ - сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.

ООПТ – земли особо охраняемых природных территорий.

Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда определяется лесохозяйственным регламентом лесничества, в границах которого расположены земли лесного фонда, в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области лесных отношений.

Использование земель, покрытых поверхностными водами, определяется уполномоченными органами исполнительной власти в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

К сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения относятся пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), расположенные за пределами границ населенных пунктов. Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.

На картах градостроительного зонирования в состав земель сельскохозяйственных угодий, обозначаемых индексом СХ, могут включаться иные земли сельскохозяйственного назначения, занятые внутрихозяйственными дорогами, защитными лесными насаждениями, древесно-кустарниковой растительностью, выполняющей функции защиты земель от негативного воздействия.

Использование земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях.

Статья 28. Территории фактического или планируемого использования земель

На картах градостроительного зонирования подлежат отображению территории, для которых в соответствии с документами территориального планирования должны устанавливаться градостроительные регламенты и зоны с особыми условиями использования территории, но в соответствии с требованиями действующего законодательства для этих территорий не может быть установлена территориальная зона.

Для обозначения таких территорий используется понятие территории фактического или планируемого использования земель (земельного участка или его части).

Территория фактического или планируемого использования части земельного участка - территория, занимающая небольшую часть земельного участка (в том числе единого землепользования, состоящего из двух или более обособленных участков), которая фактически используется или которую планируется использовать в соответствии с градостроительным регламентом той или иной территориальной зоны, который не может быть установлен в отношении всего земельного участка в целом или его части.

В соответствии с требованием законодательства о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, территориальная зона не может быть установлена в отношении части земельного участка (в том числе в отношении обособленного участка единого землепользования). Градостроительный регламент территориальной зоны, соответствующий фактическому или планируемому использованию части земельного участка, не может быть распространен на весь земельный участок из-за несоответствия видов разрешенного использования, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства остальной (большей) части земельного участка.

Территории фактического или планируемого использования части земельного участка не имеют правового статуса территориальной зоны. Границы этих территорий, а также соответствующие им границы зон с особыми условиями использования территорий, являются ориентировочными и отображаются на картах градостроительного зонирования в соответствии с границами соответствующих функциональных зон и зон с особыми условиями использования территории на картах генерального плана поселения.

Для обозначения этих территорий на картах градостроительного зонирования используется индекс территориальной зоны фактического или планируемого использования части земельного участка, дополненный индексом «-Ф» в случае фактического использования, или индексом «-П» в случае планируемого использования части земельного участка.

На картах градостроительного зонирования показаны следующие виды территорий фактического и планируемого использования земель:

ПЗ-П - территория планируемого использования земель в соответствии с регламентом зоны ПЗ.

В соответствии с действующим законодательством такие территории с неурегулированным правовым статусом земель могут существовать неограниченно долго, если они не создают опасности жизни и здоровью людей, окружающей среде. Для получения разрешения на новое строительство или реконструкцию существующих объектов капитального строительства на территории фактического или планируемого использования части земельного участка необходимо провести межевание (раздел или выдел) земельного участка и внести изменения в настоящие Правила в части установления границ территориальной зоны, соответствующей фактическому или планируемому использованию территории.

В качестве территории фактического использования земель на карте градостроительного зонирования также могут отображаться земельные участки на землях лесного фонда или особо охраняемых территориях, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

ГЛАВА X. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 29. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории

29.1. Общие положения

1) В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в границах зон с особыми условиями использования территории устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

2) Полный перечень видов зон с особыми условиями территории, которые могут быть установлены, приведен в статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

3) В соответствии с федеральным законодательством ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства действуют только в границах тех зон с особыми условиями использования территории, размеры и (или) границы которых официально установлены в соответствии с требованиями федерального законодательства. Органы местного самоуправления поселений, городских округов не могут устанавливать размеры и (или) границы зон с особыми условиями использования территории, право установления которых не входит в их полномочия.

В соответствии с этим в рамках настоящих Правил зоны с особыми условиями использования территории подразделяются на три вида:

- установленные - зоны, границы которых установлены и утверждены в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- планируемые к установлению - зоны, границы которых не установлены и не утверждены в соответствии с законодательством Российской Федерации, но которые в соответствии с законодательством должны устанавливаться, имеют фиксированные размеры и однозначные правила (критерии) установления границ;

- ориентировочные - зоны, границы которых не установлены и не утверждены в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые в соответствии с законодательством должны устанавливаться, но не имеют фиксированных размеров и однозначных правил (критериев) установления границ; для таких зон на законодательном уровне установлены только ориентировочные размеры, которые в случае установления границ таких зон должны уточняться путем проведения расчетов и (или) натурных измерений степени воздействия на окружающую среду.

4) На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются только границы установленных зон с особыми условиями использования территории.

5) На карте градостроительного зонирования также могут отображаться границы планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории в отношении существующих объектов, для которых в федеральных законах и нормативных правовых актах Российской Федерации установлены фиксированные размеры и однозначные правила определения границ зон с особыми условиями использования территории.

К таким зонам относятся охранные зоны и зоны минимальных расстояний линейных объектов (линий электропередачи, трубопроводов, линий связи), придорожные полосы автомобильных дорог, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов. В случае отображения границ таких зон на карте градостроительного

зонирования, эти границы отображаются особыми условными знаками, отличающими их от официально установленных (утвержденных) зон с особыми условиями территории.

Отображение границ таких зон на карте градостроительного зонирования и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах этих зон носят информационно-справочный характер и рассматриваются как границы и ограничения, планируемые к установлению в соответствии с федеральными законами. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, полностью или частично расположенных в ориентировочных границах зон с особыми условиями территории, имеют право в судебном порядке оспорить ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в этих зонах.

б) Границы ориентировочных зон с особыми условиями использования территории на карте градостроительного зонирования не отображаются, поскольку они имеют чисто ориентировочный характер и не имеют юридической силы в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. В соответствии с судебной практикой Российской Федерации, в случае отображения ориентировочных границ зон с особыми условиями использования территории на карте градостроительного зонирования, правила землепользования и застройки могут быть в судебном порядке признаны не действующими в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон с особыми условиями использования территории.

К ориентировочным зонам относятся не установленные в соответствии с требованиями федерального законодательства санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов, зоны второго и третьего поясов санитарной охраны источников водоснабжения, зоны затопления и подтопления, зоны ограничений передающего радиотехнического объекта, иные виды зон и подзон с особыми условиями территории, для которых в соответствии с федеральным законодательством размеры зон должны определяться на основании расчетов и (или) натурных исследований (измерений).

7) На территории муниципального образования «Габишевское сельское поселение» установлены или подлежат установлению следующие виды зон с особыми условиями использования территории:

- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов;
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны линий и сооружений связи;
- охранные зоны газораспределительных сетей;
- охранные зоны и зоны минимальных расстояний от магистральных трубопроводов;
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- приаэродромные территории.

29.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Виды и размеры зон санитарной охраны источников водоснабжения устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Источники водоснабжения имеют зоны санитарной охраны (далее - ЗСО). Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Размер первого пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения составляет 30 м при использовании защищенных подземных вод и 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

В пределах первого пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Границы второго и третьего поясов зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения устанавливаются расчетом.

В пределах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с территориальным отделением Управления Роспотребнадзора); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах третьего пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органа Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Также в пределах второго пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.

29.3. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьёв, озёр, водохранилища и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон рек, ручьёв и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьёв устанавливается от их истока для рек или ручьёв протяжённостью:

- до 10 километров - 50 метров;
- от 10 до 50 километров - 100 метров;
- от 50 километров и более - 200 метров.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

- сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров. На карте градостроительного зонирования береговые полосы шириной 5 метров не отображаются.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.

29.4. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются для обеспечения сохранности действующих линий и сооружений электросетевого хозяйства в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Вдоль воздушных линий электропередачи охранные зоны устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- до 1 кВ - 2 м;
- от 1 до 20 кВ - 10 м;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- 150, 220 кВ – 25 м;
- 300, 500 кВ – 30 м;
- 750 кВ - 40 м;
- 1150 кВ - 55 м.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину,

соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров. В частности, запрещается:

- проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, также запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

29.5. Охранные зоны линий и сооружений связи

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (далее- Постановление) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для морских кабельных линий связи и для кабеля связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых

параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, относящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации.

Земельная площадь охранных зон на трассах линий связи и линий радиофикации используется юридическими и физическими лицами в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации с учетом ограничений, установленных Постановлением и обеспечивающих сохранность линий связи и линий радиофикации.

Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается:

а) устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи;

б) разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой;

в) вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиофикации, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий, с последующей выдачей в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи или линии радиофикации, запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отдельными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций и коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

29.6. Охранные зоны газораспределительных сетей

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под вышеуказанные ограничения, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная предыдущими пунктами, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

29.7. Охранные зоны и зоны минимальных расстояний от магистральных трубопроводов

В соответствии с Приказом МЧС России от 17.06.2015 №302 «Об утверждении свода правил «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности» к объектам обустройства нефтяных и газовых месторождений относится промысловый трубопровод транспорта нефти, газа и конденсата от площадок до врезок в магистральные трубопроводы (или до других площадок подготовки). Зона минимально-допустимых расстояний устанавливается в соответствии с СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ».

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны трубопроводов определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. №9) и составляет 25 м. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и

используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением указанных выше нормативов.

В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 №9, в охранных зонах магистральных трубопроводов запрещается:

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

- устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

- разводить огонь и размещать открытые или закрытые источники огня;

- огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты, или уполномоченным ими организациям в выполнении работ по обслуживанию и ремонту трубопроводов и их объектов, ликвидации последствий, возникших на них аварий, катастроф.

В охранных зонах трубопроводов без согласования с предприятиями трубопроводного транспорта запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения,

- высаживать деревья и кустарники, складировать и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов,

- устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов,

- размещать сады и огороды;

- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

- производить открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта и др.;

- производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

В соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» и СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ» в зонах минимальных расстояний до трубопроводов не допускается размещение:

- населенных пунктов;

- коллективных садов с дачными домиками;

- отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий;

- птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств;

- карьеров разработки полезных ископаемых;

- гаражей и открытых стоянок для автомобилей;

- отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.);

- железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов;

- очистных сооружений и насосных станций водопроводных;

– складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций и пр.

В Габишевском сельском поселении временный кран на МГ «Миннибаево-Казань» в настоящее время демонтирован. Зона минимальных расстояний кранового узла на 0 км газопровода отвода к ГРС Аэропорт составляла - 300 метров до 05.02.2021, в настоящее время составляет - 100 метров.

29.8. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

На территории поселения расположены инженерные сооружения, предприятия сельского хозяйства и промышленности для которых должны устанавливаться санитарно-защитные зоны.

Для указанных объектов установлены размеры и границы санитарно-защитных зон. Поэтому на карте градостроительного зонирования границы санитарно-защитных зон этих объектов показаны как установленные.

Ориентировочные границы санитарно-защитных зон указанных объектов, соответствующие ориентировочным размерам санитарно-защитных зон, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74, показаны на карте границ зон с особыми условиями территории (существующее положение), входящей в состав материалов по обоснованию генерального плана поселения. Ориентировочные границы санитарно-защитных зон носят информационно-справочный характер и в соответствии с действующим федеральным законодательством не имеют юридической силы в части установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в этих границах.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Правообладатели объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему необходимых документов.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают:

- Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов I и II класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию;

- территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов III - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

29.9. Приаэродромные территории

Территория поселения попадает в границы 3, 4, 5, 6, 7 подзон приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань».

Третья подзона устанавливается в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Пятая подзона устанавливается в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21 июля 1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Границы пятой подзоны устанавливаются по границам полос воздушных подходов, определенных приказом Минтранса России от 04.05.2018 №176 «Об утверждении Порядка установления полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации».

В пределах пятой подзоны вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них.

Шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Статья 30. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий

На территории поселения расположена особо охраняемая природная территория (далее – ООПТ) «Памятник природы регионального значения «Озеро Моховое»» (Постановление КМ РТ от 24.07.2009 N 520).

Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на ООПТ на карте градостроительного зонирования отображены границы указанных ООПТ и территориальных зон согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

В границах ООПТ запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы ООПТ. Земельные участки в границах ООПТ у собственников земельных участков, землепользователей и арендаторов земельных участков не изымаются и используются ими с соблюдением, установленного для этих земельных участков особого правового режима.

Использование земельных участков на территории населенного пункта, включенного в состав ООПТ, должно осуществляться с учетом режима особой охраны этой ООПТ. Градостроительный регламент применительно к территории такого населенного пункта устанавливается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и определяется положением об ООПТ в соответствии с законодательством ООПТ.

Статья 31. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия

Охрана объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с требованиями федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, Закона Республики Татарстан «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» от 01.04.2005 г. № 60-ЗРТ, иными нормативными правовыми актами.

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения охраны объектов культурного наследия.

Границы зон охраны устанавливаются проектом зон охраны объектов культурного наследия, который представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

Разработка проектов зон охраны, установление режимов использования территории в границах зон охраны регулируются Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 01.04.2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» и другими нормативными правовыми актами.

В отношении территории муниципального образования «Габиевское сельское поселение» утвержденные проекты зон охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

ГЛАВА XI. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в составе градостроительного регламента указываются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в пределах муниципального образования «Габиевское сельское поселение» не установлены, в связи с чем в материалах настоящих Правил не представлены.

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГАБИШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ПРИЛОЖЕНИЕ

Сведения о границах территориальных зон

г. Казань 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №1-1».....	4
2. Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона малоэтажной жилой застройки (Ж2) №1-2».....	15
3. Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж3) №1-3»	19
4. Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона инженерной инфраструктуры (И) №1-6».....	22
5. Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона инженерной инфраструктуры (И) №2-2».....	24
6. Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона коммунально-складских объектов (КС) №1-8»	28
7. Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона коммунально-складских объектов (КС) №2-4»	32
8. Описание местоположения границ территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД) №1-4».....	34
9. Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (ПЗ) №1-7»	40

10. Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона рекреационного назначения (P2) №2-7».....	42
11. Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) №2-5».....	50
12. Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона коллективного садоводства и огородничества (СХ4) №2-6»	57
13. Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона транспортной инфраструктуры (Т) №1-5»	63
14. Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона транспортной инфраструктуры (Т) №2-1»	69

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №1-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	село Габишево муниципального образования «Габишевское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1 595 147 кв. м +/- 4 877 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	456459.73	1306401.62	Картометрический	1.00	-
2	456450.97	1306413.05	Аналитический	0.10	-
3	456445.52	1306422.64	Аналитический	0.10	-
4	456444.50	1306441.36	Аналитический	0.10	-
5	456435.23	1306451.85	Аналитический	0.10	-
6	456408.42	1306451.49	Аналитический	0.10	-
7	456405.43	1306506.30	Аналитический	0.10	-
8	456401.21	1306526.11	Аналитический	0.10	-
9	456393.29	1306606.43	Аналитический	0.10	-
10	456392.28	1306613.79	Аналитический	0.10	-
11	456390.85	1306640.61	Аналитический	0.10	-
12	456400.47	1306642.64	Аналитический	0.10	-
13	456396.03	1306690.83	Аналитический	0.10	-
14	456387.71	1306690.10	Картометрический	1.00	-

15	456384.31	1306731.44	Картометрический	1.00	-
16	456375.30	1306730.94	Картометрический	1.00	-
17	456373.21	1306748.97	Картометрический	1.00	-
18	456370.54	1306769.90	Картометрический	1.00	-
19	456369.92	1306795.26	Картометрический	1.00	-
20	456366.85	1306825.79	Картометрический	1.00	-
21	456362.93	1306854.90	Аналитический	0.30	-
22	456359.93	1306884.75	Аналитический	0.30	-
23	456357.02	1306913.61	Аналитический	0.30	-
24	456363.55	1306927.81	Аналитический	0.10	-
25	456329.38	1306919.46	Аналитический	0.10	-
26	456330.80	1306909.48	Картометрический	1.00	-
27	456304.42	1306903.91	Картометрический	1.00	-
28	456302.33	1306912.85	Аналитический	0.10	-
29	456299.44	1306930.57	Аналитический	0.10	-
30	456300.66	1306930.82	Аналитический	0.10	-
31	456311.13	1306932.97	Аналитический	0.10	-
32	456310.75	1306936.50	Аналитический	0.10	-
33	456286.35	1306933.05	Картометрический	1.00	-
34	456278.51	1306988.80	Картометрический	1.00	-
35	456289.54	1306990.26	Аналитический	0.10	-
36	456285.97	1307010.72	Аналитический	0.10	-
37	456283.23	1307026.43	Аналитический	0.10	-
38	456281.83	1307033.62	Аналитический	0.10	-
39	456281.19	1307036.93	Аналитический	0.10	-
40	456278.39	1307051.31	Аналитический	0.10	-
41	456276.92	1307058.87	Аналитический	0.10	-
42	456273.09	1307078.49	Аналитический	0.10	-
43	456272.35	1307082.28	Аналитический	0.10	-
44	456269.61	1307096.33	Аналитический	0.10	-
45	456268.17	1307105.23	Аналитический	0.10	-
46	456263.92	1307131.51	Аналитический	0.10	-
47	456260.88	1307148.66	Аналитический	0.10	-
48	456256.16	1307175.21	Аналитический	0.10	-
49	456255.45	1307179.27	Аналитический	0.10	-
50	456255.35	1307179.76	Картометрический	1.00	-
51	456252.23	1307197.37	Аналитический	0.10	-
52	456263.72	1307211.26	Картометрический	1.00	-
53	456255.33	1307233.39	Картометрический	1.00	-
54	456254.93	1307234.87	Картометрический	1.00	-
55	456225.47	1307228.62	Аналитический	0.10	-
56	456227.45	1307226.78	Аналитический	0.10	-
57	456231.10	1307201.04	Аналитический	0.10	-
58	456233.81	1307182.99	Аналитический	0.10	-
59	456236.27	1307166.65	Аналитический	0.10	-
60	456231.40	1307165.69	Аналитический	0.10	-

61	456181.34	1307154.17	Аналитический	0.10	-
62	456185.04	1307133.47	Аналитический	0.10	-
63	456189.03	1307111.73	Аналитический	0.10	-
64	456191.73	1307078.53	Аналитический	0.30	-
65	456193.60	1307059.07	Аналитический	0.30	-
66	456194.53	1307054.27	Аналитический	0.30	-
67	456196.67	1307038.27	Аналитический	0.30	-
68	456198.53	1307031.87	Аналитический	0.30	-
69	456200.93	1307015.87	Аналитический	0.30	-
70	456204.40	1307009.36	Аналитический	0.30	-
71	456205.97	1306997.39	Аналитический	0.10	-
72	456208.45	1306987.60	Аналитический	0.30	-
73	456208.71	1306981.61	Аналитический	0.30	-
74	456209.21	1306975.62	Аналитический	0.30	-
75	456203.93	1306974.82	Аналитический	0.10	-
76	456199.89	1306974.39	Аналитический	0.10	-
77	456175.21	1306972.32	Аналитический	0.10	-
78	456159.33	1306971.11	Аналитический	0.10	-
79	456155.24	1306970.89	Аналитический	0.10	-
80	456151.03	1306970.56	Аналитический	0.10	-
81	456147.27	1306970.20	Аналитический	0.10	-
82	456143.24	1306969.93	Аналитический	0.10	-
83	456139.47	1306970.11	Аналитический	0.30	-
84	456132.40	1306992.13	Аналитический	0.30	-
85	456125.07	1307040.00	Аналитический	0.30	-
86	456121.73	1307088.80	Аналитический	0.30	-
87	456094.14	1307085.44	Аналитический	0.10	-
88	456085.30	1307082.84	Аналитический	0.10	-
89	456080.83	1307081.53	Аналитический	0.10	-
90	456035.46	1307071.50	Аналитический	0.10	-
91	456024.83	1307051.29	Аналитический	0.10	-
92	456025.82	1307030.47	Аналитический	0.20	-
93	456042.39	1306895.68	Аналитический	0.20	-
94	456043.68	1306883.59	Аналитический	0.10	-
95	456049.22	1306881.34	Аналитический	0.10	-
96	456051.60	1306877.01	Аналитический	0.10	-
97	456052.44	1306870.52	Аналитический	0.10	-
98	456052.64	1306868.48	Аналитический	0.10	-
99	456061.30	1306802.12	Аналитический	0.10	-
100	456061.48	1306789.31	Аналитический	0.10	-
101	456066.30	1306734.47	Аналитический	0.10	-
102	456044.19	1306731.43	Аналитический	0.10	-
103	456007.97	1306726.74	Аналитический	0.10	-
104	456005.48	1306726.42	Аналитический	0.10	-
105	456001.35	1306727.31	Аналитический	0.10	-
106	456000.22	1306727.16	Аналитический	0.10	-

107	455999.94	1306728.78	Аналитический	0.10	-
108	455981.14	1306726.06	Аналитический	0.10	-
109	455960.60	1306723.09	Аналитический	0.10	-
110	455954.49	1306722.51	Аналитический	0.10	-
111	455941.21	1306720.74	Аналитический	0.10	-
112	455925.85	1306719.52	Аналитический	0.10	-
113	455919.16	1306718.62	Аналитический	0.10	-
114	455915.51	1306717.81	Аналитический	0.10	-
115	455910.62	1306717.49	Аналитический	0.10	-
116	455909.88	1306716.99	Аналитический	0.10	-
117	455867.01	1306713.31	Аналитический	0.10	-
118	455866.62	1306715.23	Аналитический	0.30	-
119	455839.16	1306713.00	Аналитический	0.30	-
120	455834.31	1306708.69	Аналитический	0.30	-
121	455829.04	1306706.56	Картометрический	1.00	-
122	455828.73	1306706.44	Аналитический	0.30	-
123	455822.26	1306705.96	Картометрический	1.00	-
124	455822.20	1306705.96	Аналитический	0.30	-
125	455814.64	1306667.84	Аналитический	0.10	-
126	455815.20	1306659.28	Аналитический	0.10	-
127	455811.43	1306659.02	Аналитический	0.10	-
128	455727.12	1306648.27	Аналитический	0.10	-
129	455695.57	1306731.33	Аналитический	0.10	-
130	455660.33	1306779.88	Аналитический	0.10	-
131	455745.73	1306842.53	Картометрический	1.00	-
132	455754.64	1306853.75	Аналитический	0.10	-
133	455756.06	1306856.77	Аналитический	0.10	-
134	455791.23	1306881.13	Аналитический	0.10	-
135	455841.44	1306915.90	Аналитический	0.10	-
136	455844.06	1306916.85	Аналитический	0.10	-
137	455927.89	1306989.04	Картометрический	1.00	-
138	455895.30	1307034.81	Аналитический	0.10	-
139	455888.04	1307045.25	Аналитический	0.10	-
140	455885.62	1307050.81	Аналитический	0.10	-
141	455879.44	1307084.52	Аналитический	0.10	-
142	455877.79	1307094.24	Аналитический	0.10	-
143	455869.18	1307145.11	Аналитический	0.10	-
144	455854.80	1307230.04	Аналитический	0.10	-
145	455859.87	1307233.88	Аналитический	0.10	-
146	455859.91	1307242.85	Аналитический	0.10	-
147	455854.86	1307276.31	Аналитический	0.10	-
148	455842.45	1307358.53	Аналитический	0.10	-
149	455830.31	1307372.47	Аналитический	0.10	-
150	455857.05	1307380.44	Аналитический	0.10	-
151	455881.79	1307387.81	Аналитический	0.10	-
152	455906.77	1307395.25	Аналитический	0.10	-

153	455907.36	1307406.89	Аналитический	0.10	-
154	455906.31	1307418.84	Аналитический	0.10	-
155	455903.34	1307475.16	Аналитический	0.10	-
156	456005.39	1307479.64	Аналитический	0.10	-
157	456051.47	1307481.66	Картометрический	1.00	-
158	456087.86	1307483.38	Аналитический	0.10	-
159	456066.22	1307534.21	Аналитический	0.20	-
160	456047.01	1307533.26	Аналитический	0.20	-
161	456025.57	1307532.18	Аналитический	0.20	-
162	456025.27	1307532.18	Аналитический	0.20	-
163	456003.62	1307531.11	Аналитический	0.20	-
164	455981.96	1307530.04	Аналитический	0.20	-
165	455960.30	1307528.96	Аналитический	0.20	-
166	455938.63	1307527.89	Аналитический	0.20	-
167	455917.14	1307526.82	Аналитический	0.20	-
168	455900.04	1307525.98	Аналитический	0.20	-
169	455895.55	1307525.83	Аналитический	0.20	-
170	455873.86	1307525.10	Аналитический	0.20	-
171	455852.20	1307524.38	Аналитический	0.20	-
172	455832.54	1307523.72	Аналитический	0.20	-
173	455808.00	1307522.90	Аналитический	0.20	-
174	455807.02	1307522.87	Аналитический	0.10	-
175	455802.78	1307528.62	Аналитический	0.10	-
176	455776.78	1307527.75	Аналитический	0.10	-
177	455777.01	1307521.87	Аналитический	0.10	-
178	455755.28	1307521.14	Аналитический	0.20	-
179	455739.50	1307559.80	Картометрический	1.00	-
180	455732.50	1307558.50	Картометрический	1.00	-
181	455729.30	1307552.80	Картометрический	1.00	-
182	455726.94	1307551.59	Аналитический	0.20	-
183	455679.25	1307527.06	Аналитический	0.20	-
184	455656.58	1307515.43	Картометрический	1.00	-
185	455653.91	1307515.11	Аналитический	1.00	-
186	455628.75	1307511.57	Аналитический	1.00	-
187	455607.95	1307520.04	Аналитический	1.00	-
188	455607.16	1307524.67	Аналитический	1.00	-
189	455590.56	1307521.98	Аналитический	1.00	-
190	455587.48	1307522.18	Аналитический	1.00	-
191	455550.94	1307522.18	Аналитический	0.10	-
192	455547.04	1307545.41	Аналитический	0.10	-
193	455497.77	1307537.26	Аналитический	0.10	-
194	455482.36	1307535.16	Аналитический	0.10	-
195	455479.05	1307555.68	Аналитический	0.10	-
196	455429.83	1307547.51	Аналитический	0.10	-
197	455424.22	1307546.74	Аналитический	1.00	-
198	455423.21	1307553.20	Аналитический	1.00	-

199	455373.55	1307545.11	Аналитический	1.00	-
200	455363.08	1307543.17	Аналитический	1.00	-
201	455307.82	1307533.04	Аналитический	1.00	-
202	455250.05	1307522.46	Аналитический	1.00	-
203	455207.45	1307514.79	Аналитический	1.00	-
204	455213.90	1307479.07	Аналитический	1.00	-
205	455215.60	1307472.67	Аналитический	0.10	-
206	455209.77	1307436.80	Аналитический	0.10	-
207	455176.79	1307410.30	Аналитический	0.10	-
208	455162.68	1307406.38	Аналитический	0.10	-
209	455154.11	1307401.80	Аналитический	0.10	-
210	455127.32	1307405.01	Аналитический	0.10	-
211	455075.59	1307421.59	Аналитический	0.10	-
212	455027.07	1307438.71	Аналитический	0.10	-
213	455016.17	1307437.40	Аналитический	0.10	-
214	454985.07	1307429.90	Аналитический	0.10	-
215	454979.68	1307428.60	Аналитический	0.10	-
216	454943.49	1307416.60	Аналитический	0.10	-
217	454893.42	1307402.01	Аналитический	0.10	-
218	454875.68	1307394.60	Аналитический	0.10	-
219	454873.72	1307393.67	Аналитический	0.10	-
220	454871.88	1307393.21	Картометрический	1.00	-
221	454876.22	1307384.10	Картометрический	1.00	-
222	454894.02	1307329.10	Картометрический	1.00	-
223	454908.36	1307256.50	Картометрический	1.00	-
224	454913.60	1307256.06	Аналитический	0.50	-
225	454913.06	1307249.56	Аналитический	0.50	-
226	454909.68	1307249.84	Картометрический	1.00	-
227	454920.91	1307192.91	Картометрический	1.00	-
228	454927.59	1307158.99	Аналитический	1.00	-
229	454948.78	1307051.79	Аналитический	1.00	-
230	454949.08	1307050.41	Аналитический	1.00	-
231	454949.50	1307048.79	Аналитический	1.00	-
232	454950.83	1307042.93	Аналитический	1.00	-
233	454959.92	1307002.78	Картометрический	1.00	-
234	454963.79	1306981.78	Аналитический	1.00	-
235	454982.48	1306881.71	Аналитический	1.00	-
236	454982.78	1306880.19	Аналитический	1.00	-
237	454983.07	1306878.70	Аналитический	1.00	-
238	455000.58	1306789.99	Аналитический	1.00	-
239	455012.30	1306735.69	Аналитический	1.00	-
240	455012.61	1306734.20	Картометрический	1.00	-
241	455013.02	1306732.69	Картометрический	1.00	-
242	455027.90	1306668.11	Картометрический	1.00	-
243	455039.69	1306589.31	Аналитический	1.00	-
244	455039.99	1306587.58	Аналитический	1.00	-

245	455040.16	1306586.30	Аналитический	1.00	-
246	455044.99	1306555.20	Аналитический	1.00	-
247	455053.32	1306513.19	Картометрический	1.00	-
248	455061.60	1306478.00	Аналитический	1.00	-
249	455066.90	1306468.80	Аналитический	1.00	-
250	455084.70	1306438.19	Аналитический	1.00	-
251	455091.78	1306428.59	Аналитический	1.00	-
252	455112.80	1306401.78	Аналитический	1.00	-
253	455173.22	1306335.09	Картометрический	1.00	-
254	455198.59	1306307.34	Аналитический	1.00	-
255	455268.47	1306230.90	Аналитический	1.00	-
256	455323.90	1306177.40	Аналитический	1.00	-
257	455394.38	1306120.81	Аналитический	1.00	-
258	455462.97	1306070.69	Аналитический	1.00	-
259	455570.30	1305985.61	Картометрический	1.00	-
260	455588.82	1305971.59	Картометрический	1.00	-
261	455594.35	1305967.08	Аналитический	1.00	-
262	455612.10	1305952.58	Аналитический	1.00	-
263	455618.82	1305945.20	Картометрический	1.00	-
264	455637.22	1305920.08	Картометрический	1.00	-
265	455642.99	1305907.11	Аналитический	1.00	-
266	455653.18	1305898.99	Аналитический	1.00	-
267	455653.18	1305904.10	Аналитический	1.00	-
268	455653.18	1305904.32	Аналитический	1.00	-
269	455687.52	1305878.59	Аналитический	1.00	-
270	455701.52	1305866.50	Аналитический	1.00	-
271	455710.50	1305857.39	Аналитический	1.00	-
272	455718.30	1305846.40	Аналитический	1.00	-
273	455721.58	1305841.01	Аналитический	1.00	-
274	455723.19	1305835.68	Картометрический	1.00	-
275	455786.29	1305877.88	Картометрический	1.00	-
276	455900.47	1305955.88	Картометрический	1.00	-
277	455965.20	1306001.00	Картометрический	1.00	-
278	456104.10	1306095.50	Картометрический	1.00	-
279	456109.00	1306099.40	Картометрический	1.00	-
280	456113.50	1306103.00	Картометрический	1.00	-
281	456134.90	1306120.00	Картометрический	1.00	-
282	456139.90	1306124.00	Картометрический	1.00	-
283	456178.00	1306154.20	Картометрический	1.00	-
284	456319.40	1306275.40	Картометрический	1.00	-
285	456358.70	1306310.00	Картометрический	1.00	-
286	456426.00	1306369.30	Картометрический	1.00	-
1	456459.73	1306401.62	Картометрический	1.00	-
287	455648.23	1306143.54	Аналитический	0.10	-
288	455637.46	1306154.55	Аналитический	0.10	-
289	455618.52	1306173.82	Аналитический	0.10	-

290	455647.27	1306202.01	Аналитический	0.10	-
291	455628.33	1306221.25	Аналитический	0.10	-
292	455607.29	1306242.64	Аналитический	0.10	-
293	455590.46	1306259.74	Аналитический	0.10	-
294	455618.98	1306287.84	Аналитический	0.10	-
295	455629.69	1306298.35	Аналитический	0.10	-
296	455657.82	1306325.57	Аналитический	0.10	-
297	455670.91	1306338.24	Аналитический	0.10	-
298	455693.65	1306320.50	Аналитический	0.10	-
299	455715.54	1306307.65	Аналитический	0.10	-
300	455737.24	1306300.11	Аналитический	0.10	-
301	455765.14	1306342.66	Аналитический	0.10	-
302	455768.30	1306341.61	Аналитический	0.10	-
303	455772.82	1306340.25	Аналитический	0.10	-
304	455777.61	1306338.81	Аналитический	0.10	-
305	455782.42	1306337.44	Аналитический	0.10	-
306	455786.94	1306336.18	Аналитический	0.10	-
307	455795.84	1306333.95	Аналитический	0.10	-
308	455769.80	1306292.50	Аналитический	0.10	-
309	455796.55	1306281.15	Аналитический	0.10	-
310	455805.79	1306272.40	Аналитический	0.10	-
311	455812.42	1306262.87	Аналитический	0.10	-
312	455816.59	1306253.58	Аналитический	0.10	-
313	455819.48	1306241.13	Аналитический	0.10	-
314	455817.68	1306217.14	Аналитический	0.10	-
315	455805.52	1306195.40	Аналитический	0.10	-
316	455800.86	1306190.58	Аналитический	0.10	-
317	455793.79	1306185.00	Аналитический	0.10	-
318	455784.63	1306179.95	Аналитический	0.10	-
319	455765.94	1306175.15	Аналитический	0.10	-
320	455756.13	1306175.73	Аналитический	0.10	-
321	455718.35	1306182.88	Аналитический	0.10	-
322	455685.47	1306180.64	Аналитический	0.10	-
323	455676.88	1306172.09	Аналитический	0.10	-
287	455648.23	1306143.54	Аналитический	0.10	-
324	456083.89	1306536.22	Аналитический	0.20	-
325	456044.01	1306533.11	Аналитический	0.20	-
326	456038.58	1306602.90	Аналитический	0.30	-
327	456078.46	1306606.01	Аналитический	0.30	-
324	456083.89	1306536.22	Аналитический	0.20	-
328	456000.01	1306568.51	Картометрический	1.00	-
329	455981.01	1306565.46	Картометрический	1.00	-
330	455960.02	1306562.08	Картометрический	1.00	-
331	455958.00	1306597.50	Картометрический	1.00	-
332	455997.59	1306600.50	Картометрический	1.00	-
333	455998.39	1306592.89	Картометрический	1.00	-

328	456000.01	1306568.51	Картометрический	1.00	-
334	455665.32	1306585.53	Аналитический	0.10	-
335	455659.62	1306582.40	Аналитический	0.10	-
336	455654.00	1306579.40	Аналитический	0.10	-
337	455651.65	1306583.73	Аналитический	0.10	-
338	455649.14	1306588.31	Аналитический	0.10	-
339	455640.77	1306586.71	Аналитический	0.10	-
340	455635.63	1306583.83	Аналитический	0.10	-
341	455633.91	1306586.94	Аналитический	0.10	-
342	455632.88	1306586.35	Аналитический	0.30	-
343	455630.60	1306590.79	Аналитический	0.30	-
344	455627.88	1306596.13	Аналитический	0.30	-
345	455625.14	1306601.47	Аналитический	0.30	-
346	455622.37	1306606.80	Аналитический	0.30	-
347	455620.08	1306611.25	Аналитический	0.30	-
348	455616.88	1306617.48	Аналитический	0.30	-
349	455614.61	1306621.94	Аналитический	0.30	-
350	455609.56	1306631.24	Аналитический	0.10	-
351	455607.15	1306635.63	Аналитический	0.10	-
352	455605.01	1306639.51	Аналитический	0.10	-
353	455602.84	1306643.46	Аналитический	0.10	-
354	455600.83	1306647.06	Аналитический	0.10	-
355	455599.21	1306649.73	Аналитический	0.10	-
356	455604.40	1306652.51	Аналитический	0.10	-
357	455609.99	1306658.72	Аналитический	0.10	-
358	455608.08	1306662.26	Аналитический	0.10	-
359	455606.22	1306665.78	Аналитический	0.10	-
360	455611.57	1306668.72	Аналитический	0.10	-
361	455616.93	1306671.66	Аналитический	0.10	-
362	455617.15	1306671.80	Аналитический	0.10	-
363	455644.88	1306623.63	Аналитический	0.10	-
364	455646.74	1306620.56	Аналитический	0.10	-
365	455648.53	1306617.34	Аналитический	0.10	-
366	455651.50	1306610.44	Аналитический	0.10	-
367	455653.43	1306606.92	Аналитический	0.10	-
368	455657.46	1306599.88	Аналитический	0.10	-
369	455660.44	1306594.56	Аналитический	0.10	-
370	455662.87	1306590.26	Аналитический	0.10	-
334	455665.32	1306585.53	Аналитический	0.10	-
371	456328.22	1306305.56	Аналитический	0.10	-
372	456306.03	1306286.06	Аналитический	0.10	-
373	456289.96	1306272.03	Аналитический	0.10	-
374	456274.90	1306263.18	Аналитический	0.10	-
375	456269.69	1306297.56	Аналитический	0.10	-
376	456269.35	1306303.33	Картометрический	1.00	-
377	456284.08	1306304.76	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона малоэтажной жилой застройки (Ж2) №1-2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	село Габишево муниципального образования «Габишевское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	86 086 кв. м +/- 616 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
1	456083.89	1306536.22	Аналитический	0.20	-
2	456078.46	1306606.01	Аналитический	0.30	-
3	456038.58	1306602.90	Аналитический	0.30	-
4	456044.01	1306533.11	Аналитический	0.20	-

1	456083.89	1306536.22	Аналитический	0.20	-
Часть N 2					
5	456061.48	1306789.31	Аналитический	0.10	-
6	456061.30	1306802.12	Аналитический	0.10	-
7	456052.64	1306868.48	Аналитический	0.10	-
8	456052.44	1306870.52	Аналитический	0.10	-
9	456051.60	1306877.01	Аналитический	0.10	-
10	456049.22	1306881.34	Аналитический	0.10	-
11	456043.68	1306883.59	Аналитический	0.10	-
12	456042.39	1306895.68	Аналитический	0.20	-
13	455918.07	1306878.10	Аналитический	0.20	-
14	455863.83	1306917.38	Аналитический	0.20	-
15	456025.82	1307030.47	Аналитический	0.20	-
16	456024.83	1307051.29	Аналитический	0.10	-
17	456035.46	1307071.50	Аналитический	0.10	-
18	456031.50	1307074.74	Аналитический	0.10	-
19	456019.74	1307137.60	Аналитический	0.10	-
20	456018.43	1307145.17	Аналитический	0.10	-
21	456018.28	1307146.17	Аналитический	0.10	-
22	456014.47	1307167.93	Аналитический	0.10	-
23	456010.80	1307188.95	Аналитический	0.10	-
24	456011.64	1307190.57	Аналитический	0.10	-
25	456012.13	1307191.54	Аналитический	0.10	-
26	456014.59	1307196.34	Аналитический	0.10	-
27	455994.41	1307213.11	Аналитический	0.10	-
28	455991.46	1307211.36	Аналитический	0.10	-
29	455988.87	1307211.13	Аналитический	0.10	-
30	455859.91	1307242.85	Аналитический	0.10	-
31	455859.87	1307233.88	Аналитический	0.10	-
32	455854.80	1307230.04	Аналитический	0.10	-
33	455869.18	1307145.11	Аналитический	0.10	-
34	455877.79	1307094.24	Аналитический	0.10	-
35	455879.44	1307084.52	Аналитический	0.10	-
36	455885.62	1307050.81	Аналитический	0.10	-
37	455888.04	1307045.25	Аналитический	0.10	-
38	455895.30	1307034.81	Аналитический	0.10	-
39	455927.89	1306989.04	Картометрический	1.00	-
40	455844.06	1306916.85	Аналитический	0.10	-
41	455841.44	1306915.90	Аналитический	0.10	-
42	455791.23	1306881.13	Аналитический	0.10	-
43	455756.06	1306856.77	Аналитический	0.10	-
44	455754.64	1306853.75	Аналитический	0.10	-
45	455745.73	1306842.53	Картометрический	1.00	-
46	455781.40	1306794.29	Картометрический	1.00	-
47	455695.57	1306731.33	Аналитический	0.10	-
48	455727.12	1306648.27	Аналитический	0.10	-

49	455811.43	1306659.02	Аналитический	0.10	-
50	455815.20	1306659.28	Аналитический	0.10	-
51	455814.64	1306667.84	Аналитический	0.10	-
52	455822.20	1306705.96	Аналитический	0.30	-
53	455822.26	1306705.96	Картометрический	1.00	-
54	455817.60	1306760.00	Картометрический	1.00	-
55	455824.80	1306760.13	Картометрический	1.00	-
56	455913.51	1306773.16	Аналитический	0.10	-
57	455920.12	1306773.94	Аналитический	0.10	-
58	455929.19	1306772.92	Аналитический	0.10	-
59	455935.04	1306773.94	Аналитический	0.10	-
60	455961.18	1306777.53	Аналитический	0.10	-
61	455973.81	1306783.01	Аналитический	0.10	-
62	455995.03	1306786.30	Аналитический	0.10	-
63	456007.87	1306788.29	Аналитический	0.10	-
64	456008.99	1306788.46	Аналитический	0.10	-
65	456018.28	1306789.90	Аналитический	0.10	-
66	456038.15	1306788.36	Аналитический	0.10	-
67	456057.96	1306790.74	Аналитический	0.10	-
5	456061.48	1306789.31	Аналитический	0.10	-
68	455922.89	1307131.46	Аналитический	0.20	-
69	455919.61	1307131.10	Аналитический	0.20	-
70	455919.65	1307129.99	Аналитический	0.20	-
71	455899.79	1307126.98	Аналитический	0.20	-
72	455897.24	1307146.80	Аналитический	0.20	-
73	455916.52	1307149.61	Аналитический	0.20	-
74	455916.62	1307148.52	Аналитический	0.20	-
75	455920.58	1307149.07	Аналитический	0.20	-
68	455922.89	1307131.46	Аналитический	0.20	-
Часть N 3					
76	456191.88	1307242.26	Аналитический	0.10	-
77	456189.57	1307255.23	Аналитический	0.10	-
78	456190.96	1307256.30	Аналитический	0.10	-
79	456190.04	1307261.67	Аналитический	0.10	-
80	456180.86	1307260.34	Аналитический	0.10	-
81	456158.21	1307305.43	Аналитический	0.10	-
82	456142.19	1307296.62	Аналитический	0.10	-
83	456143.45	1307292.12	Аналитический	0.10	-
84	456144.17	1307290.21	Аналитический	0.10	-
85	456137.66	1307287.75	Аналитический	0.10	-
86	456132.26	1307286.31	Аналитический	0.10	-
87	456134.33	1307275.04	Аналитический	0.10	-
88	456134.63	1307270.45	Аналитический	0.10	-
89	456125.38	1307268.71	Аналитический	0.10	-
90	456123.87	1307267.44	Аналитический	0.10	-
91	456123.31	1307264.97	Аналитический	0.10	-

92	456128.66	1307231.31	Аналитический	0.10	-
76	456191.88	1307242.26	Аналитический	0.10	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ) №1-3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	село Габишево муниципального образования «Габишевское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	34 877 кв. м +/- 462 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					

1	456546.98	1306697.91	Аналитический	0.10	-
2	456547.94	1306719.62	Аналитический	0.10	-
3	456549.18	1306753.66	Аналитический	0.10	-
4	456548.99	1306754.10	Картометрический	1.00	-
5	456549.62	1306765.76	Картометрический	1.00	-
6	456531.12	1306786.95	Картометрический	1.00	-
7	456511.70	1306809.20	Картометрический	1.00	-
8	456482.50	1306847.90	Картометрический	1.00	-
9	456366.85	1306825.79	Картометрический	1.00	-
10	456369.92	1306795.26	Картометрический	1.00	-
11	456370.54	1306769.90	Картометрический	1.00	-
12	456373.21	1306748.97	Картометрический	1.00	-
13	456375.30	1306730.94	Картометрический	1.00	-
14	456384.31	1306731.44	Картометрический	1.00	-
15	456387.71	1306690.10	Картометрический	1.00	-
16	456396.03	1306690.83	Аналитический	0.10	-
17	456400.47	1306642.64	Аналитический	0.10	-
18	456390.85	1306640.61	Аналитический	0.10	-
19	456392.28	1306613.79	Аналитический	0.10	-
20	456457.54	1306622.74	Аналитический	0.10	-
21	456535.63	1306688.37	Аналитический	0.10	-
1	456546.98	1306697.91	Аналитический	0.10	-
Часть N 2					
22	456241.71	1307267.18	Аналитический	0.20	-
23	456232.03	1307312.81	Аналитический	0.20	-
24	456229.86	1307323.26	Аналитический	0.20	-
25	456222.26	1307321.60	Картометрический	1.00	-
26	456202.02	1307317.18	Аналитический	0.20	-
27	456196.85	1307312.83	Аналитический	0.10	-
28	456158.21	1307305.43	Аналитический	0.10	-
29	456180.86	1307260.34	Аналитический	0.10	-
30	456190.04	1307261.67	Аналитический	0.10	-
31	456190.96	1307256.30	Аналитический	0.10	-
32	456189.57	1307255.23	Аналитический	0.10	-
33	456191.88	1307242.26	Аналитический	0.10	-
34	456207.38	1307243.45	Аналитический	0.10	-
35	456221.85	1307243.91	Аналитический	0.10	-
22	456241.71	1307267.18	Аналитический	0.20	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта
1. Система координат _____
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона инженерной инфраструктуры (И) №1-6

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	село Габишево муниципального образования «Габишевское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	209 кв. м +/- 5 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	455950.25	1306447.90	Аналитический	0.10	-
2	455949.07	1306464.16	Аналитический	0.10	-
3	455936.83	1306463.02	Аналитический	0.10	-
4	455936.58	1306456.01	Аналитический	0.10	-
5	455936.41	1306451.24	Аналитический	0.10	-
6	455936.56	1306447.31	Аналитический	0.10	-
1	455950.25	1306447.90	Аналитический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона инженерной инфраструктуры (И) №2-2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Муниципальное образование «Габишевское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	34 119 кв. м +/- 323 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
1	456329.74	1307443.45	Аналитический	0.10	-
2	456329.35	1307470.94	Аналитический	0.10	-
3	456329.78	1307500.34	Аналитический	0.10	-
4	456330.06	1307508.54	Аналитический	0.10	-

5	456329.56	1307552.30	Аналитический	0.10	-
6	456222.29	1307552.54	Аналитический	0.10	-
7	456219.75	1307445.22	Аналитический	0.10	-
8	456229.07	1307445.13	Аналитический	0.10	-
9	456242.92	1307444.88	Аналитический	0.10	-
10	456259.48	1307444.20	Аналитический	0.10	-
11	456270.63	1307444.07	Аналитический	0.10	-
12	456271.73	1307458.12	Аналитический	0.10	-
13	456283.60	1307455.11	Аналитический	0.10	-
14	456294.34	1307453.40	Аналитический	0.10	-
15	456304.78	1307453.49	Аналитический	0.10	-
16	456304.49	1307444.07	Аналитический	0.10	-
17	456319.67	1307443.60	Аналитический	0.10	-
1	456329.74	1307443.45	Аналитический	0.10	-
Часть N 2					
18	456399.70	1307618.05	Аналитический	0.10	-
19	456397.32	1307626.10	Аналитический	0.10	-
20	456390.50	1307665.60	Аналитический	0.10	-
21	456385.79	1307702.43	Аналитический	0.10	-
22	456383.51	1307720.24	Аналитический	0.10	-
23	456381.24	1307738.04	Аналитический	0.10	-
24	456360.11	1307749.40	Аналитический	0.10	-
25	456337.58	1307752.63	Аналитический	0.10	-
26	456306.13	1307746.69	Аналитический	0.10	-
27	456278.44	1307732.63	Аналитический	0.10	-
28	456257.40	1307713.96	Аналитический	0.10	-
29	456240.56	1307705.58	Аналитический	0.10	-
30	456223.68	1307698.77	Аналитический	0.10	-
31	456207.66	1307687.88	Аналитический	0.10	-
32	456183.58	1307679.71	Аналитический	0.10	-
33	456164.74	1307672.15	Аналитический	0.10	-
34	456149.41	1307668.51	Аналитический	0.10	-
35	456150.83	1307653.30	Аналитический	0.10	-
36	456155.48	1307637.87	Аналитический	0.10	-
37	456162.50	1307626.88	Аналитический	0.10	-
38	456173.12	1307630.38	Аналитический	0.10	-
39	456197.35	1307640.37	Аналитический	0.10	-
40	456214.16	1307646.75	Аналитический	0.10	-
41	456222.15	1307657.25	Аналитический	0.10	-
42	456240.77	1307663.84	Аналитический	0.10	-
43	456259.63	1307663.16	Аналитический	0.10	-
44	456278.42	1307664.54	Аналитический	0.10	-
45	456292.00	1307664.44	Аналитический	0.10	-
46	456308.60	1307669.84	Аналитический	0.10	-
47	456324.95	1307678.16	Аналитический	0.10	-
48	456343.54	1307678.80	Аналитический	0.10	-

49	456357.89	1307640.98	Аналитический	0.10	-
50	456376.17	1307649.40	Аналитический	0.10	-
51	456385.34	1307652.23	Аналитический	0.10	-
52	456384.66	1307627.33	Аналитический	0.10	-
53	456385.37	1307624.16	Аналитический	0.10	-
54	456390.94	1307624.73	Аналитический	0.10	-
55	456393.20	1307616.37	Аналитический	0.10	-
18	456399.70	1307618.05	Аналитический	0.10	-
Часть N 3					
56	456362.67	1310191.96	Аналитический	0.10	-
57	456350.52	1310205.65	Аналитический	0.10	-
58	456330.31	1310187.40	Аналитический	0.10	-
59	456343.05	1310173.64	Аналитический	0.10	-
56	456362.67	1310191.96	Аналитический	0.10	-
Часть N 4					
60	456375.96	1310326.02	Аналитический	0.50	-
61	456366.40	1310370.52	Аналитический	0.50	-
62	456359.02	1310404.74	Аналитический	0.50	-
63	456277.88	1310386.83	Аналитический	0.50	-
64	456291.46	1310323.87	Аналитический	0.50	-
65	456294.75	1310308.64	Аналитический	0.50	-
66	456325.78	1310315.26	Аналитический	0.50	-
67	456327.26	1310307.34	Аналитический	0.50	-
68	456325.72	1310305.05	Аналитический	0.50	-
69	456323.69	1310303.63	Аналитический	0.50	-
70	456298.24	1310295.01	Аналитический	0.50	-
71	456297.38	1310294.53	Аналитический	0.50	-
72	456297.73	1310292.84	Аналитический	0.50	-
73	456352.06	1310304.30	Аналитический	0.50	-
74	456348.50	1310320.13	Аналитический	0.50	-
60	456375.96	1310326.02	Аналитический	0.50	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона коммунально-складских объектов (КС) №1-8

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	село Габишево муниципального образования «Габишевское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	9 666 кв. м +/- 205 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
1	456052.76	1306747.20	Аналитический	0.10	-
2	456053.55	1306750.96	Аналитический	0.10	-
3	456053.00	1306754.68	Аналитический	0.10	-
4	456052.50	1306758.12	Аналитический	0.10	-

5	456051.96	1306761.82	Аналитический	0.10	-
6	456051.37	1306765.85	Аналитический	0.10	-
7	456049.96	1306779.30	Аналитический	0.20	-
8	456043.79	1306778.49	Аналитический	0.20	-
9	456012.27	1306774.13	Аналитический	0.30	-
10	456011.73	1306782.00	Аналитический	0.30	-
11	456008.99	1306788.46	Аналитический	0.10	-
12	456007.87	1306788.29	Аналитический	0.10	-
13	455995.03	1306786.30	Аналитический	0.10	-
14	455973.81	1306783.01	Аналитический	0.10	-
15	455961.18	1306777.53	Аналитический	0.10	-
16	455935.04	1306773.94	Аналитический	0.10	-
17	455929.19	1306772.92	Аналитический	0.10	-
18	455920.12	1306773.94	Аналитический	0.10	-
19	455920.56	1306769.60	Аналитический	0.10	-
20	455920.98	1306765.39	Аналитический	0.10	-
21	455921.49	1306763.95	Аналитический	0.30	-
22	455921.36	1306761.56	Аналитический	0.10	-
23	455921.75	1306757.61	Аналитический	0.10	-
24	455922.15	1306753.63	Аналитический	0.10	-
25	455922.47	1306750.47	Аналитический	0.10	-
26	455923.67	1306742.11	Аналитический	0.30	-
27	455923.48	1306740.27	Аналитический	0.10	-
28	455923.87	1306736.38	Аналитический	0.10	-
29	455924.22	1306732.90	Аналитический	0.10	-
30	455924.57	1306729.42	Аналитический	0.10	-
31	455924.92	1306725.86	Аналитический	0.10	-
32	455924.95	1306725.55	Аналитический	0.10	-
33	455925.85	1306719.52	Аналитический	0.10	-
34	455941.21	1306720.74	Аналитический	0.10	-
35	455954.49	1306722.51	Аналитический	0.10	-
36	455960.60	1306723.09	Аналитический	0.10	-
37	455981.14	1306726.06	Аналитический	0.10	-
38	455999.94	1306728.78	Аналитический	0.10	-
39	456000.22	1306727.16	Аналитический	0.10	-
40	456001.35	1306727.31	Аналитический	0.10	-
41	456000.66	1306729.00	Аналитический	0.10	-
42	455999.64	1306735.50	Аналитический	0.10	-
43	456005.35	1306738.72	Аналитический	0.30	-
44	456009.54	1306741.33	Аналитический	0.10	-
45	456013.77	1306741.91	Аналитический	0.10	-
46	456017.08	1306742.43	Аналитический	0.10	-
47	456020.59	1306742.92	Аналитический	0.10	-
48	456024.19	1306743.41	Аналитический	0.10	-
49	456028.01	1306743.86	Аналитический	0.10	-
50	456031.11	1306744.36	Аналитический	0.10	-

51	456034.90	1306744.77	Аналитический	0.10	-
52	456038.62	1306745.28	Аналитический	0.10	-
53	456042.05	1306745.75	Аналитический	0.10	-
54	456045.83	1306746.26	Аналитический	0.10	-
55	456049.20	1306746.72	Аналитический	0.10	-
1	456052.76	1306747.20	Аналитический	0.10	-
Часть N 2					
56	455910.62	1306717.49	Аналитический	0.10	-
57	455910.71	1306725.46	Аналитический	0.10	-
58	455912.67	1306733.60	Аналитический	0.30	-
59	455910.67	1306753.33	Аналитический	0.30	-
60	455904.80	1306752.93	Аналитический	0.30	-
61	455825.75	1306748.85	Картометрический	1.00	-
62	455824.80	1306760.13	Картометрический	1.00	-
63	455817.60	1306760.00	Картометрический	1.00	-
64	455822.26	1306705.96	Картометрический	1.00	-
65	455828.73	1306706.44	Аналитический	0.30	-
66	455829.04	1306706.56	Картометрический	1.00	-
67	455834.31	1306708.69	Аналитический	0.30	-
68	455839.16	1306713.00	Аналитический	0.30	-
69	455866.62	1306715.23	Аналитический	0.30	-
70	455867.01	1306713.31	Аналитический	0.10	-
71	455909.88	1306716.99	Аналитический	0.10	-
56	455910.62	1306717.49	Аналитический	0.10	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы	Описание прохождения границы
---------------------	------------------------------

от точки	до точки	
1	2	3
1	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона коммунально-складских объектов (КС) №2-4

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Муниципальное образование «Габишевское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	8 288 кв. м +/- 40 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	456633.41	1306553.70	Аналитический	0.10	-
2	456633.55	1306554.88	Аналитический	0.10	-
3	456627.23	1306561.57	Аналитический	0.10	-
4	456595.65	1306599.49	Аналитический	0.10	-
5	456601.02	1306610.55	Аналитический	0.10	-
6	456599.84	1306610.40	Аналитический	0.10	-
7	456524.82	1306547.35	Аналитический	0.10	-
8	456522.11	1306545.91	Аналитический	0.10	-
9	456517.09	1306535.49	Аналитический	0.10	-
10	456495.29	1306517.38	Аналитический	0.10	-
11	456495.89	1306516.64	Аналитический	0.10	-
12	456535.69	1306471.51	Аналитический	0.10	-
1	456633.41	1306553.70	Аналитический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД) №1-4

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	село Габишево муниципального образования «Габишевское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	170 431 кв. м +/- 1 212 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
1	456450.97	1306413.05	Аналитический	0.10	-
2	456459.73	1306401.62	Картометрический	1.00	-
3	456511.20	1306450.91	Аналитический	0.10	-
4	456535.69	1306471.51	Аналитический	0.10	-

5	456495.89	1306516.64	Аналитический	0.10	-
6	456495.29	1306517.38	Аналитический	0.10	-
7	456517.09	1306535.49	Аналитический	0.10	-
8	456522.11	1306545.91	Аналитический	0.10	-
9	456457.54	1306622.74	Аналитический	0.10	-
10	456392.28	1306613.79	Аналитический	0.10	-
11	456393.29	1306606.43	Аналитический	0.10	-
12	456401.21	1306526.11	Аналитический	0.10	-
13	456405.43	1306506.30	Аналитический	0.10	-
14	456408.42	1306451.49	Аналитический	0.10	-
15	456435.23	1306451.85	Аналитический	0.10	-
16	456444.50	1306441.36	Аналитический	0.10	-
17	456445.52	1306422.64	Аналитический	0.10	-
1	456450.97	1306413.05	Аналитический	0.10	-
Часть N 2					
18	456274.90	1306263.18	Аналитический	0.10	-
19	456289.96	1306272.03	Аналитический	0.10	-
20	456306.03	1306286.06	Аналитический	0.10	-
21	456328.22	1306305.56	Аналитический	0.10	-
22	456328.31	1306307.63	Аналитический	0.10	-
23	456286.69	1306304.11	Аналитический	0.10	-
24	456284.08	1306304.76	Картометрический	1.00	-
25	456269.35	1306303.33	Картометрический	1.00	-
26	456269.69	1306297.56	Аналитический	0.10	-
18	456274.90	1306263.18	Аналитический	0.10	-
Часть N 3					
27	456156.79	1306149.62	Аналитический	0.10	-
28	456149.66	1306179.65	Аналитический	0.10	-
29	456129.92	1306175.26	Аналитический	0.10	-
30	456137.27	1306144.94	Аналитический	0.10	-
31	456138.23	1306145.29	Аналитический	0.10	-
32	456155.84	1306149.39	Аналитический	0.10	-
27	456156.79	1306149.62	Аналитический	0.10	-
Часть N 4					
33	455648.23	1306143.54	Аналитический	0.10	-
34	455676.88	1306172.09	Аналитический	0.10	-
35	455685.47	1306180.64	Аналитический	0.10	-
36	455718.35	1306182.88	Аналитический	0.10	-
37	455756.13	1306175.73	Аналитический	0.10	-
38	455765.94	1306175.15	Аналитический	0.10	-
39	455784.63	1306179.95	Аналитический	0.10	-
40	455793.79	1306185.00	Аналитический	0.10	-
41	455800.86	1306190.58	Аналитический	0.10	-
42	455805.52	1306195.40	Аналитический	0.10	-
43	455817.68	1306217.14	Аналитический	0.10	-
44	455819.48	1306241.13	Аналитический	0.10	-

45	455816.59	1306253.58	Аналитический	0.10	-
46	455812.42	1306262.87	Аналитический	0.10	-
47	455805.79	1306272.40	Аналитический	0.10	-
48	455796.55	1306281.15	Аналитический	0.10	-
49	455769.80	1306292.50	Аналитический	0.10	-
50	455795.84	1306333.95	Аналитический	0.10	-
51	455786.94	1306336.18	Аналитический	0.10	-
52	455782.42	1306337.44	Аналитический	0.10	-
53	455777.61	1306338.81	Аналитический	0.10	-
54	455772.82	1306340.25	Аналитический	0.10	-
55	455768.30	1306341.61	Аналитический	0.10	-
56	455765.14	1306342.66	Аналитический	0.10	-
57	455737.24	1306300.11	Аналитический	0.10	-
58	455715.54	1306307.65	Аналитический	0.10	-
59	455693.65	1306320.50	Аналитический	0.10	-
60	455670.91	1306338.24	Аналитический	0.10	-
61	455657.82	1306325.57	Аналитический	0.10	-
62	455629.69	1306298.35	Аналитический	0.10	-
63	455618.98	1306287.84	Аналитический	0.10	-
64	455590.46	1306259.74	Аналитический	0.10	-
65	455607.29	1306242.64	Аналитический	0.10	-
66	455628.33	1306221.25	Аналитический	0.10	-
67	455647.27	1306202.01	Аналитический	0.10	-
68	455618.52	1306173.82	Аналитический	0.10	-
69	455637.46	1306154.55	Аналитический	0.10	-
33	455648.23	1306143.54	Аналитический	0.10	-
Часть N 5					
70	456000.01	1306568.51	Картометрический	1.00	-
71	455998.39	1306592.89	Картометрический	1.00	-
72	455997.59	1306600.50	Картометрический	1.00	-
73	455958.00	1306597.50	Картометрический	1.00	-
74	455960.02	1306562.08	Картометрический	1.00	-
75	455981.01	1306565.46	Картометрический	1.00	-
70	456000.01	1306568.51	Картометрический	1.00	-
Часть N 6					
76	456482.50	1306847.90	Картометрический	1.00	-
77	456462.10	1306882.90	Картометрический	1.00	-
78	456458.30	1306895.60	Картометрический	1.00	-
79	456456.40	1306908.90	Картометрический	1.00	-
80	456456.58	1306914.03	Картометрический	1.00	-
81	456445.22	1306924.42	Аналитический	0.10	-
82	456432.69	1306937.48	Аналитический	0.10	-
83	456431.70	1306938.51	Картометрический	1.00	-
84	456424.54	1306947.01	Картометрический	1.00	-
85	456406.05	1306941.18	Аналитический	0.10	-
86	456398.57	1306938.83	Аналитический	0.10	-

87	456393.12	1306937.12	Аналитический	0.10	-
88	456366.65	1306928.79	Аналитический	0.10	-
89	456363.55	1306927.81	Аналитический	0.10	-
90	456357.02	1306913.61	Аналитический	0.30	-
91	456359.93	1306884.75	Аналитический	0.30	-
92	456362.93	1306854.90	Аналитический	0.30	-
93	456366.85	1306825.79	Картометрический	1.00	-
76	456482.50	1306847.90	Картометрический	1.00	-
Часть N 7					
94	456042.39	1306895.68	Аналитический	0.20	-
95	456025.82	1307030.47	Аналитический	0.20	-
96	455863.83	1306917.38	Аналитический	0.20	-
97	455918.07	1306878.10	Аналитический	0.20	-
94	456042.39	1306895.68	Аналитический	0.20	-
Часть N 8					
98	456200.93	1307015.87	Аналитический	0.30	-
99	456198.53	1307031.87	Аналитический	0.30	-
100	456196.67	1307038.27	Аналитический	0.30	-
101	456194.53	1307054.27	Аналитический	0.30	-
102	456193.60	1307059.07	Аналитический	0.30	-
103	456191.73	1307078.53	Аналитический	0.30	-
104	456189.03	1307111.73	Аналитический	0.10	-
105	456185.04	1307133.47	Аналитический	0.10	-
106	456181.34	1307154.17	Аналитический	0.10	-
107	456231.40	1307165.69	Аналитический	0.10	-
108	456236.27	1307166.65	Аналитический	0.10	-
109	456233.81	1307182.99	Аналитический	0.10	-
110	456231.10	1307201.04	Аналитический	0.10	-
111	456227.45	1307226.78	Аналитический	0.10	-
112	456225.47	1307228.62	Аналитический	0.10	-
113	456204.96	1307224.91	Аналитический	0.10	-
114	456187.67	1307222.18	Аналитический	0.10	-
115	456169.91	1307219.15	Аналитический	0.10	-
116	456169.86	1307219.38	Аналитический	0.10	-
117	456115.96	1307210.88	Аналитический	0.10	-
118	456121.95	1307228.88	Аналитический	0.20	-
119	456104.72	1307353.63	Аналитический	0.20	-
120	456093.42	1307352.13	Аналитический	0.20	-
121	456089.98	1307373.92	Аналитический	0.20	-
122	456101.29	1307375.39	Аналитический	0.20	-
123	456097.27	1307378.80	Аналитический	0.20	-
124	456087.86	1307483.38	Аналитический	0.10	-
125	456051.47	1307481.66	Картометрический	1.00	-
126	456005.39	1307479.64	Аналитический	0.10	-
127	455903.34	1307475.16	Аналитический	0.10	-
128	455906.31	1307418.84	Аналитический	0.10	-

129	455907.36	1307406.89	Аналитический	0.10	-
130	455906.77	1307395.25	Аналитический	0.10	-
131	455881.79	1307387.81	Аналитический	0.10	-
132	455857.05	1307380.44	Аналитический	0.10	-
133	455830.31	1307372.47	Аналитический	0.10	-
134	455842.45	1307358.53	Аналитический	0.10	-
135	455854.86	1307276.31	Аналитический	0.10	-
136	455859.91	1307242.85	Аналитический	0.10	-
137	455988.87	1307211.13	Аналитический	0.10	-
138	455991.46	1307211.36	Аналитический	0.10	-
139	455994.41	1307213.11	Аналитический	0.10	-
140	456014.59	1307196.34	Аналитический	0.10	-
141	456012.13	1307191.54	Аналитический	0.10	-
142	456011.64	1307190.57	Аналитический	0.10	-
143	456010.80	1307188.95	Аналитический	0.10	-
144	456014.47	1307167.93	Аналитический	0.10	-
145	456018.28	1307146.17	Аналитический	0.10	-
146	456018.43	1307145.17	Аналитический	0.10	-
147	456019.74	1307137.60	Аналитический	0.10	-
148	456031.50	1307074.74	Аналитический	0.10	-
149	456035.46	1307071.50	Аналитический	0.10	-
150	456080.83	1307081.53	Аналитический	0.10	-
151	456085.30	1307082.84	Аналитический	0.10	-
152	456094.14	1307085.44	Аналитический	0.10	-
153	456121.73	1307088.80	Аналитический	0.30	-
154	456125.07	1307040.00	Аналитический	0.30	-
155	456132.40	1306992.13	Аналитический	0.30	-
156	456148.13	1306993.73	Аналитический	0.30	-
157	456155.20	1307008.27	Аналитический	0.30	-
98	456200.93	1307015.87	Аналитический	0.30	-
Часть N 9					
158	455818.69	1307382.84	Картометрический	1.00	-
159	455809.66	1307464.15	Картометрический	1.00	-
160	455761.06	1307458.74	Картометрический	1.00	-
161	455770.09	1307377.44	Картометрический	1.00	-
158	455818.69	1307382.84	Картометрический	1.00	-
Часть N 10					
162	455922.89	1307131.46	Аналитический	0.20	-
163	455920.58	1307149.07	Аналитический	0.20	-
164	455916.62	1307148.52	Аналитический	0.20	-
165	455916.52	1307149.61	Аналитический	0.20	-
166	455897.24	1307146.80	Аналитический	0.20	-
167	455899.79	1307126.98	Аналитический	0.20	-
168	455919.65	1307129.99	Аналитический	0.20	-
169	455919.61	1307131.10	Аналитический	0.20	-
162	455922.89	1307131.46	Аналитический	0.20	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (ПЗ) №1-7
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	село Габишево муниципального образования «Габишевское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	6 370 кв. м +/- 153 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	455781.40	1306794.29	Картометрический	1.00	-
2	455745.73	1306842.53	Картометрический	1.00	-
3	455660.33	1306779.88	Аналитический	0.10	-
4	455695.57	1306731.33	Аналитический	0.10	-
1	455781.40	1306794.29	Картометрический	1.00	-
1	455781.40	1306794.29	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона рекреационного назначения (P2) №2-7

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Муниципальное образование «Габишевское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	161 617 кв. м +/- 4 996 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
1	455590.56	1307521.98	Аналитический	1.00	-
2	455607.16	1307524.67	Аналитический	1.00	-
3	455607.95	1307520.04	Аналитический	1.00	-
4	455628.75	1307511.57	Аналитический	1.00	-
5	455653.91	1307515.11	Аналитический	1.00	-

6	455656.58	1307515.43	Картометрический	1.00	-
7	455679.25	1307527.06	Аналитический	0.20	-
8	455726.94	1307551.59	Аналитический	0.20	-
9	455729.30	1307552.80	Картометрический	1.00	-
10	455732.50	1307558.50	Картометрический	1.00	-
11	455739.50	1307559.80	Картометрический	1.00	-
12	455742.60	1307594.30	Картометрический	1.00	-
13	455743.00	1307598.60	Картометрический	1.00	-
14	455746.13	1307631.06	Картометрический	1.00	-
15	455744.00	1307631.61	Аналитический	1.00	-
16	455693.42	1307646.40	Аналитический	1.00	-
17	455672.78	1307655.24	Аналитический	1.00	-
18	455657.25	1307662.32	Аналитический	1.00	-
19	455642.44	1307665.92	Аналитический	1.00	-
20	455643.85	1307663.06	Аналитический	1.00	-
21	455646.38	1307647.89	Аналитический	1.00	-
22	455649.01	1307631.17	Аналитический	1.00	-
23	455644.46	1307609.33	Аналитический	1.00	-
24	455631.67	1307592.05	Аналитический	1.00	-
25	455614.82	1307584.33	Аналитический	1.00	-
26	455601.54	1307580.13	Аналитический	1.00	-
27	455585.66	1307577.50	Аналитический	1.00	-
28	455570.22	1307578.23	Аналитический	1.00	-
29	455556.76	1307578.97	Аналитический	1.00	-
30	455543.60	1307580.40	Аналитический	1.00	-
31	455530.21	1307582.40	Аналитический	1.00	-
32	455518.51	1307584.34	Аналитический	1.00	-
33	455507.19	1307586.22	Аналитический	1.00	-
34	455496.01	1307587.99	Аналитический	1.00	-
35	455484.53	1307589.13	Аналитический	1.00	-
36	455472.45	1307590.43	Аналитический	1.00	-
37	455459.15	1307591.73	Аналитический	1.00	-
38	455447.02	1307593.03	Аналитический	1.00	-
39	455435.67	1307594.17	Аналитический	1.00	-
40	455422.98	1307594.87	Аналитический	1.00	-
41	455410.88	1307596.07	Аналитический	1.00	-
42	455398.82	1307596.73	Аналитический	1.00	-
43	455387.40	1307597.27	Аналитический	1.00	-
44	455375.29	1307596.70	Аналитический	1.00	-
45	455362.74	1307596.70	Аналитический	1.00	-
46	455352.58	1307595.61	Аналитический	1.00	-
47	455341.19	1307593.82	Аналитический	1.00	-
48	455335.07	1307592.76	Аналитический	1.00	-
49	455319.39	1307590.19	Аналитический	1.00	-
50	455309.34	1307587.77	Аналитический	1.00	-
51	455286.88	1307582.57	Аналитический	1.00	-

52	455273.99	1307580.42	Аналитический	1.00	-
53	455255.99	1307578.49	Аналитический	1.00	-
54	455237.90	1307584.16	Аналитический	1.00	-
55	455224.05	1307592.61	Аналитический	1.00	-
56	455216.35	1307601.03	Аналитический	1.00	-
57	455210.94	1307605.59	Аналитический	1.00	-
58	455204.11	1307610.27	Аналитический	1.00	-
59	455197.43	1307614.43	Аналитический	1.00	-
60	455194.30	1307615.97	Аналитический	1.00	-
61	455189.48	1307616.20	Аналитический	1.00	-
62	455182.12	1307614.98	Аналитический	1.00	-
63	455172.18	1307612.12	Аналитический	1.00	-
64	455162.32	1307609.75	Аналитический	1.00	-
65	455152.01	1307605.91	Аналитический	1.00	-
66	455138.18	1307602.71	Аналитический	1.00	-
67	455125.39	1307601.32	Аналитический	1.00	-
68	455115.36	1307599.66	Аналитический	1.00	-
69	455104.58	1307597.17	Аналитический	1.00	-
70	455093.29	1307595.29	Аналитический	1.00	-
71	455084.21	1307593.10	Аналитический	1.00	-
72	455075.54	1307590.36	Аналитический	1.00	-
73	455056.63	1307583.31	Аналитический	1.00	-
74	455048.40	1307579.50	Аналитический	1.00	-
75	455041.84	1307576.18	Аналитический	1.00	-
76	455035.58	1307571.49	Аналитический	1.00	-
77	455026.91	1307565.53	Аналитический	1.00	-
78	455019.72	1307560.53	Аналитический	1.00	-
79	455012.87	1307554.76	Аналитический	1.00	-
80	455005.17	1307548.46	Аналитический	1.00	-
81	454997.16	1307541.72	Аналитический	1.00	-
82	454989.11	1307540.00	Аналитический	1.00	-
83	454979.55	1307528.51	Аналитический	1.00	-
84	454967.43	1307522.52	Аналитический	1.00	-
85	454955.22	1307517.97	Аналитический	1.00	-
86	454944.46	1307514.79	Аналитический	1.00	-
87	454933.76	1307510.76	Аналитический	1.00	-
88	454923.21	1307508.22	Аналитический	1.00	-
89	454915.34	1307505.07	Аналитический	1.00	-
90	454904.89	1307500.93	Аналитический	1.00	-
91	454893.00	1307497.17	Аналитический	1.00	-
92	454881.98	1307494.61	Аналитический	1.00	-
93	454874.59	1307491.85	Аналитический	1.00	-
94	454861.19	1307488.45	Аналитический	1.00	-
95	454851.39	1307485.48	Аналитический	1.00	-
96	454842.16	1307482.40	Аналитический	1.00	-
97	454814.78	1307482.40	Аналитический	1.00	-

98	454796.88	1307496.61	Аналитический	1.00	-
99	454788.91	1307514.40	Аналитический	1.00	-
100	454792.00	1307538.44	Аналитический	1.00	-
101	454808.30	1307558.82	Аналитический	1.00	-
102	454827.46	1307565.95	Аналитический	1.00	-
103	454838.29	1307569.38	Аналитический	1.00	-
104	454847.61	1307572.21	Аналитический	1.00	-
105	454857.19	1307576.04	Аналитический	1.00	-
106	454865.93	1307578.63	Аналитический	1.00	-
107	454870.81	1307581.63	Аналитический	1.00	-
108	454875.71	1307585.04	Аналитический	1.00	-
109	454879.47	1307589.50	Аналитический	1.00	-
110	454884.48	1307596.28	Аналитический	1.00	-
111	454889.57	1307603.59	Аналитический	1.00	-
112	454894.34	1307611.35	Аналитический	1.00	-
113	454900.05	1307620.53	Аналитический	1.00	-
114	454906.35	1307628.94	Аналитический	1.00	-
115	454912.77	1307637.61	Аналитический	1.00	-
116	454920.32	1307645.88	Аналитический	1.00	-
117	454927.33	1307652.88	Аналитический	1.00	-
118	454933.28	1307659.40	Аналитический	1.00	-
119	454938.77	1307665.49	Аналитический	1.00	-
120	454944.53	1307673.17	Аналитический	1.00	-
121	454952.13	1307681.48	Аналитический	1.00	-
122	454966.99	1307696.34	Аналитический	1.00	-
123	454974.34	1307702.96	Аналитический	1.00	-
124	454982.11	1307710.17	Аналитический	1.00	-
125	454989.89	1307715.93	Аналитический	1.00	-
126	454995.01	1307720.60	Аналитический	1.00	-
127	454995.53	1307721.17	Аналитический	1.00	-
128	454978.26	1307714.83	Аналитический	1.00	-
129	454935.01	1307695.69	Аналитический	1.00	-
130	454916.28	1307672.71	Аналитический	1.00	-
131	454888.37	1307649.92	Аналитический	1.00	-
132	454859.67	1307636.94	Аналитический	1.00	-
133	454825.48	1307626.72	Аналитический	1.00	-
134	454792.46	1307627.90	Аналитический	1.00	-
135	454766.54	1307619.78	Аналитический	1.00	-
136	454752.40	1307604.51	Аналитический	1.00	-
137	454686.01	1307558.95	Аналитический	1.00	-
138	454681.61	1307535.92	Аналитический	1.00	-
139	454680.04	1307505.26	Аналитический	1.00	-
140	454674.93	1307489.15	Аналитический	1.00	-
141	454658.42	1307465.56	Аналитический	1.00	-
142	454641.91	1307459.27	Аналитический	1.00	-
143	454637.65	1307459.17	Аналитический	1.00	-

144	454644.76	1307446.66	Аналитический	1.00	-
145	454633.00	1307422.66	Аналитический	1.00	-
146	454614.13	1307412.16	Аналитический	1.00	-
147	454603.80	1307407.05	Аналитический	1.00	-
148	454595.43	1307403.71	Аналитический	1.00	-
149	454588.07	1307399.13	Аналитический	1.00	-
150	454578.18	1307394.24	Аналитический	1.00	-
151	454569.96	1307390.08	Аналитический	1.00	-
152	454560.69	1307384.77	Аналитический	1.00	-
153	454551.19	1307380.37	Аналитический	1.00	-
154	454542.57	1307375.43	Аналитический	1.00	-
155	454529.66	1307369.05	Аналитический	1.00	-
156	454507.76	1307365.40	Аналитический	1.00	-
157	454491.04	1307372.02	Аналитический	1.00	-
158	454476.86	1307378.58	Аналитический	1.00	-
159	454467.98	1307387.47	Аналитический	1.00	-
160	454463.56	1307390.78	Аналитический	1.00	-
161	454461.39	1307391.88	Аналитический	1.00	-
162	454457.47	1307392.06	Аналитический	1.00	-
163	454451.76	1307390.74	Аналитический	1.00	-
164	454443.17	1307387.42	Аналитический	1.00	-
165	454433.11	1307383.68	Аналитический	1.00	-
166	454423.00	1307379.63	Аналитический	1.00	-
167	454410.97	1307375.86	Аналитический	1.00	-
168	454398.48	1307372.97	Аналитический	1.00	-
169	454393.60	1307372.15	Аналитический	1.00	-
170	454429.80	1307373.30	Аналитический	1.00	-
171	454454.40	1307373.30	Аналитический	1.00	-
172	454477.00	1307368.20	Аналитический	1.00	-
173	454505.11	1307364.34	Аналитический	1.00	-
174	454511.70	1307360.00	Аналитический	1.00	-
175	454537.00	1307354.20	Аналитический	1.00	-
176	454591.40	1307360.60	Аналитический	1.00	-
177	454670.90	1307375.20	Аналитический	1.00	-
178	454731.50	1307386.60	Аналитический	1.00	-
179	454767.30	1307385.30	Аналитический	1.00	-
180	454779.30	1307381.50	Аналитический	1.00	-
181	454788.60	1307380.80	Аналитический	1.00	-
182	454803.20	1307379.60	Аналитический	1.00	-
183	454818.70	1307381.50	Аналитический	1.00	-
184	454827.40	1307382.80	Аналитический	1.00	-
185	454836.60	1307384.10	Аналитический	1.00	-
186	454858.90	1307389.30	Аналитический	1.00	-
187	454871.28	1307394.04	Аналитический	1.00	-
188	454894.87	1307403.87	Аналитический	1.00	-
189	454946.36	1307418.02	Аналитический	1.00	-

190	454975.06	1307428.24	Аналитический	1.00	-
191	455024.19	1307440.42	Аналитический	1.00	-
192	455032.05	1307438.06	Аналитический	1.00	-
193	455125.61	1307407.01	Аналитический	1.00	-
194	455152.73	1307403.47	Аналитический	1.00	-
195	455173.56	1307411.73	Аналитический	1.00	-
196	455206.58	1307437.28	Аналитический	1.00	-
197	455212.09	1307477.37	Аналитический	1.00	-
198	455213.90	1307479.07	Аналитический	1.00	-
199	455207.45	1307514.79	Аналитический	1.00	-
200	455250.05	1307522.46	Аналитический	1.00	-
201	455307.82	1307533.04	Аналитический	1.00	-
202	455363.08	1307543.17	Аналитический	1.00	-
203	455373.55	1307545.11	Аналитический	1.00	-
204	455423.21	1307553.20	Аналитический	1.00	-
205	455424.22	1307546.74	Аналитический	1.00	-
206	455429.83	1307547.51	Аналитический	0.10	-
207	455479.05	1307555.68	Аналитический	0.10	-
208	455482.36	1307535.16	Аналитический	0.10	-
209	455497.77	1307537.26	Аналитический	0.10	-
210	455547.04	1307545.41	Аналитический	0.10	-
211	455549.67	1307529.75	Аналитический	0.10	-
212	455550.94	1307522.18	Аналитический	0.10	-
213	455587.48	1307522.18	Аналитический	1.00	-
1	455590.56	1307521.98	Аналитический	1.00	-
Часть N 2					
214	454241.98	1307296.37	Аналитический	1.00	-
215	454239.55	1307294.33	Аналитический	1.00	-
216	454233.87	1307288.12	Аналитический	1.00	-
217	454226.77	1307281.01	Аналитический	1.00	-
218	454214.06	1307267.45	Аналитический	1.00	-
219	454189.88	1307258.65	Аналитический	1.00	-
220	454162.42	1307271.55	Аналитический	1.00	-
221	454157.10	1307287.71	Картометрический	1.00	-
222	454156.29	1307290.19	Аналитический	1.00	-
223	454153.11	1307299.85	Аналитический	1.00	-
224	454164.36	1307319.87	Аналитический	1.00	-
225	454172.35	1307330.34	Аналитический	1.00	-
226	454153.04	1307327.36	Аналитический	1.00	-
227	454129.05	1307339.12	Аналитический	1.00	-
228	454122.59	1307369.80	Аналитический	1.00	-
229	454137.59	1307385.19	Аналитический	1.00	-
230	454148.65	1307392.47	Аналитический	1.00	-
231	454159.80	1307398.10	Аналитический	1.00	-
232	454168.69	1307401.66	Аналитический	1.00	-
233	454176.73	1307406.27	Аналитический	1.00	-

234	454187.20	1307411.45	Аналитический	1.00	-
235	454198.50	1307415.97	Аналитический	1.00	-
236	454209.58	1307419.44	Аналитический	1.00	-
237	454219.87	1307422.70	Аналитический	1.00	-
238	454230.81	1307425.95	Аналитический	1.00	-
239	454241.63	1307429.23	Аналитический	1.00	-
240	454253.26	1307432.03	Аналитический	1.00	-
241	454263.42	1307434.39	Аналитический	1.00	-
242	454274.22	1307437.59	Аналитический	1.00	-
243	454286.52	1307440.43	Аналитический	1.00	-
244	454298.93	1307442.50	Аналитический	1.00	-
245	454265.73	1307440.40	Аналитический	1.00	-
246	454231.53	1307437.65	Аналитический	1.00	-
247	454209.91	1307442.76	Аналитический	1.00	-
248	454189.08	1307441.58	Аналитический	1.00	-
249	454170.60	1307439.22	Аналитический	1.00	-
250	454138.76	1307434.90	Аналитический	1.00	-
251	454128.15	1307428.22	Аналитический	1.00	-
252	454121.86	1307406.99	Аналитический	1.00	-
253	454109.67	1307391.66	Аналитический	1.00	-
254	454084.91	1307386.16	Аналитический	1.00	-
255	454055.43	1307381.83	Аналитический	1.00	-
256	454018.48	1307382.23	Аналитический	1.00	-
257	453973.27	1307372.01	Аналитический	1.00	-
258	453921.78	1307366.90	Аналитический	1.00	-
259	453907.24	1307362.18	Аналитический	1.00	-
260	453887.58	1307370.83	Аналитический	1.00	-
261	453869.11	1307379.08	Аналитический	1.00	-
262	453859.67	1307394.02	Аналитический	1.00	-
263	453823.20	1307390.20	Аналитический	1.00	-
264	453831.40	1307370.50	Аналитический	1.00	-
265	453838.40	1307362.30	Аналитический	1.00	-
266	453848.40	1307354.20	Аналитический	1.00	-
267	453860.90	1307352.90	Аналитический	1.00	-
268	453871.00	1307354.80	Аналитический	1.00	-
269	453880.50	1307354.80	Аналитический	1.00	-
270	453891.30	1307354.20	Аналитический	1.00	-
271	453897.80	1307354.20	Аналитический	1.00	-
272	453904.20	1307351.00	Аналитический	1.00	-
273	453910.00	1307349.00	Аналитический	1.00	-
274	453919.00	1307338.10	Аналитический	1.00	-
275	453924.80	1307329.20	Аналитический	1.00	-
276	453930.80	1307321.60	Аналитический	1.00	-
277	453933.50	1307318.20	Аналитический	1.00	-
278	453947.70	1307323.60	Аналитический	1.00	-
279	453973.60	1307308.70	Аналитический	1.00	-

280	454039.10	1307276.30	Аналитический	1.00	-
281	454090.70	1307255.30	Аналитический	1.00	-
282	454128.60	1307244.40	Аналитический	1.00	-
283	454132.27	1307244.74	Картометрический	1.00	-
284	454141.70	1307245.60	Аналитический	1.00	-
285	454180.10	1307250.10	Аналитический	1.00	-
286	454190.60	1307254.70	Аналитический	1.00	-
287	454211.90	1307265.00	Аналитический	1.00	-
288	454232.60	1307285.00	Аналитический	1.00	-
214	454241.98	1307296.37	Аналитический	1.00	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) №2-5

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Муниципальное образование «Габишевское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1 098 157 кв. м +/- 12 327 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
1	458324.60	1309201.30	Аналитический	1.00	-
2	458315.40	1309212.10	Аналитический	1.00	-
3	458293.90	1309213.80	Аналитический	1.00	-
4	458285.40	1309218.60	Аналитический	1.00	-
5	458264.90	1309239.70	Аналитический	1.00	-

6	458216.00	1309289.10	Аналитический	1.00	-
7	458180.50	1309328.50	Аналитический	1.00	-
8	458157.70	1309352.00	Аналитический	1.00	-
9	458132.90	1309379.90	Аналитический	1.00	-
10	458107.50	1309407.20	Аналитический	1.00	-
11	458089.70	1309426.90	Аналитический	1.00	-
12	458063.10	1309455.50	Аналитический	1.00	-
13	457990.90	1309533.00	Аналитический	1.00	-
14	457978.00	1309546.90	Аналитический	1.00	-
15	457944.10	1309584.00	Аналитический	1.00	-
16	457903.10	1309628.70	Аналитический	1.00	-
17	457876.00	1309659.81	Аналитический	1.00	-
18	457877.29	1309661.07	Аналитический	1.00	-
19	457820.31	1309721.05	Аналитический	1.00	-
20	457686.53	1309861.88	Аналитический	1.00	-
21	457586.97	1309966.69	Аналитический	1.00	-
22	457530.56	1310026.07	Аналитический	1.00	-
23	457481.32	1310077.92	Аналитический	1.00	-
24	457380.51	1310184.04	Аналитический	1.00	-
25	457381.30	1310184.80	Аналитический	1.00	-
26	457389.50	1310197.90	Аналитический	1.00	-
27	457394.30	1310211.40	Аналитический	1.00	-
28	457397.00	1310222.90	Аналитический	1.00	-
29	457397.60	1310237.30	Аналитический	1.00	-
30	457397.00	1310240.30	Аналитический	1.00	-
31	457396.85	1310241.00	Аналитический	1.00	-
32	457396.30	1310243.60	Аналитический	1.00	-
33	457394.80	1310251.00	Аналитический	1.00	-
34	457362.30	1310299.60	Аналитический	1.00	-
35	457298.00	1310376.00	Аналитический	1.00	-
36	457223.70	1310463.70	Аналитический	1.00	-
37	457209.20	1310481.40	Аналитический	1.00	-
38	457192.00	1310502.40	Аналитический	1.00	-
39	457132.80	1310571.10	Аналитический	1.00	-
40	457113.10	1310592.70	Аналитический	1.00	-
41	457079.60	1310632.00	Аналитический	1.00	-
42	457037.70	1310680.80	Аналитический	1.00	-
43	456982.40	1310747.50	Аналитический	1.00	-
44	456945.10	1310790.50	Аналитический	1.00	-
45	456938.90	1310800.20	Аналитический	1.00	-
46	456936.70	1310811.50	Аналитический	1.00	-
47	456941.30	1310830.20	Аналитический	1.00	-
48	456943.50	1310832.70	Аналитический	1.00	-
49	457312.10	1311160.20	Аналитический	1.00	-
50	457310.10	1311162.50	Аналитический	1.00	-
51	457308.80	1311164.00	Аналитический	1.00	-

52	457270.10	1311130.40	Аналитический	1.00	-
53	457216.10	1311082.10	Аналитический	1.00	-
54	457211.90	1311085.10	Аналитический	1.00	-
55	457187.40	1311065.00	Аналитический	1.00	-
56	457123.30	1311007.20	Аналитический	1.00	-
57	457073.10	1310964.00	Аналитический	1.00	-
58	457005.10	1310902.90	Аналитический	1.00	-
59	456938.90	1310842.40	Аналитический	1.00	-
60	456937.60	1310841.00	Аналитический	1.00	-
61	456932.10	1310835.00	Аналитический	1.00	-
62	456928.20	1310818.80	Аналитический	1.00	-
63	456926.50	1310811.70	Аналитический	1.00	-
64	456929.50	1310796.40	Аналитический	1.00	-
65	456937.10	1310784.50	Аналитический	1.00	-
66	456974.80	1310741.10	Аналитический	1.00	-
67	457030.10	1310674.40	Аналитический	1.00	-
68	457072.00	1310625.40	Аналитический	1.00	-
69	457093.80	1310600.00	Аналитический	1.00	-
70	457105.70	1310586.10	Аналитический	1.00	-
71	457120.78	1310569.57	Аналитический	1.00	-
72	457080.84	1310532.63	Аналитический	1.00	-
73	457074.74	1310539.73	Аналитический	0.50	-
74	456990.15	1310461.89	Аналитический	0.50	-
75	456974.04	1310478.26	Аналитический	0.50	-
76	456811.30	1310311.91	Аналитический	1.00	-
77	456647.45	1310144.58	Аналитический	1.00	-
78	456856.92	1309912.11	Аналитический	1.00	-
79	456753.03	1309788.44	Аналитический	1.00	-
80	456731.60	1309803.50	Аналитический	1.00	-
81	456700.00	1309834.50	Аналитический	1.00	-
82	456668.80	1309863.80	Аналитический	1.00	-
83	456625.00	1309902.50	Аналитический	1.00	-
84	456578.10	1309948.10	Аналитический	1.00	-
85	456547.00	1309979.20	Аналитический	1.00	-
86	456540.20	1309986.70	Аналитический	1.00	-
87	456520.30	1310017.70	Аналитический	1.00	-
88	456520.80	1310024.00	Аналитический	1.00	-
89	456546.30	1310054.60	Аналитический	1.00	-
90	456560.30	1310067.30	Аналитический	1.00	-
91	456598.40	1310107.90	Аналитический	1.00	-
92	456644.15	1310148.51	Аналитический	1.00	-
93	456649.10	1310152.90	Аналитический	1.00	-
94	456702.00	1310201.20	Аналитический	1.00	-
95	456713.00	1310215.50	Аналитический	1.00	-
96	456738.50	1310264.00	Аналитический	1.00	-
97	456767.00	1310326.30	Аналитический	1.00	-

98	456774.19	1310342.74	Аналитический	1.00	-
99	456779.60	1310355.20	Аналитический	1.00	-
100	456791.50	1310369.00	Аналитический	1.00	-
101	456812.80	1310392.80	Аналитический	1.00	-
102	456815.60	1310403.30	Аналитический	1.00	-
103	456813.50	1310412.90	Аналитический	1.00	-
104	456800.10	1310438.50	Аналитический	1.00	-
105	456794.50	1310451.00	Аналитический	1.00	-
106	456783.10	1310489.40	Аналитический	1.00	-
107	456781.90	1310499.30	Аналитический	1.00	-
108	456784.40	1310537.30	Аналитический	1.00	-
109	456791.70	1310550.30	Аналитический	1.00	-
110	456813.90	1310585.10	Аналитический	1.00	-
111	456839.90	1310621.80	Аналитический	1.00	-
112	456844.96	1310628.03	Аналитический	1.00	-
113	456916.37	1310531.93	Аналитический	1.00	-
114	456919.68	1310533.51	Аналитический	0.10	-
115	456847.17	1310630.75	Аналитический	0.10	-
116	456844.71	1310634.05	Аналитический	0.10	-
117	456830.84	1310652.63	Аналитический	0.10	-
118	456846.67	1310667.00	Аналитический	0.10	-
119	456844.43	1310671.28	Аналитический	0.10	-
120	456849.77	1310675.32	Аналитический	0.10	-
121	456853.10	1310677.84	Аналитический	0.10	-
122	456851.60	1310682.60	Аналитический	1.00	-
123	456840.90	1310724.90	Аналитический	1.00	-
124	456839.00	1310748.10	Аналитический	1.00	-
125	456840.40	1310769.30	Аналитический	1.00	-
126	456820.10	1310774.40	Аналитический	1.00	-
127	456793.80	1310781.10	Аналитический	1.00	-
128	456755.30	1310795.10	Аналитический	1.00	-
129	456748.10	1310798.40	Аналитический	1.00	-
130	456716.20	1310813.00	Аналитический	1.00	-
131	456708.70	1310813.60	Аналитический	1.00	-
132	456678.10	1310811.10	Аналитический	1.00	-
133	456641.17	1310808.54	Аналитический	1.00	-
134	456640.96	1310804.45	Аналитический	1.00	-
135	456678.50	1310807.10	Аналитический	1.00	-
136	456708.70	1310809.60	Аналитический	1.00	-
137	456711.10	1310809.40	Аналитический	1.00	-
138	456715.20	1310809.00	Аналитический	1.00	-
139	456753.70	1310791.30	Аналитический	1.00	-
140	456792.60	1310777.30	Аналитический	1.00	-
141	456836.20	1310766.30	Аналитический	1.00	-
142	456835.00	1310748.10	Аналитический	1.00	-
143	456836.90	1310724.30	Аналитический	1.00	-

144	456847.80	1310681.60	Аналитический	1.00	-
145	456848.58	1310679.12	Аналитический	1.00	-
146	456839.70	1310672.14	Аналитический	1.00	-
147	456842.41	1310667.93	Аналитический	1.00	-
148	456826.23	1310653.40	Аналитический	1.00	-
149	456842.58	1310631.42	Аналитический	1.00	-
150	456836.70	1310624.20	Аналитический	1.00	-
151	456810.50	1310587.30	Аналитический	1.00	-
152	456788.30	1310552.30	Аналитический	1.00	-
153	456780.40	1310538.50	Аналитический	1.00	-
154	456777.90	1310499.10	Аналитический	1.00	-
155	456779.10	1310488.60	Аналитический	1.00	-
156	456790.70	1310449.60	Аналитический	1.00	-
157	456796.50	1310436.70	Аналитический	1.00	-
158	456809.70	1310411.50	Аналитический	1.00	-
159	456811.40	1310403.30	Аналитический	1.00	-
160	456809.20	1310394.80	Аналитический	1.00	-
161	456788.50	1310371.60	Аналитический	1.00	-
162	456776.20	1310357.40	Аналитический	1.00	-
163	456763.40	1310327.90	Аналитический	1.00	-
164	456734.90	1310265.80	Аналитический	1.00	-
165	456709.60	1310217.70	Аналитический	1.00	-
166	456699.00	1310204.00	Аналитический	1.00	-
167	456646.50	1310155.90	Аналитический	1.00	-
168	456595.60	1310110.70	Аналитический	1.00	-
169	456557.50	1310070.10	Аналитический	1.00	-
170	456543.50	1310057.40	Аналитический	1.00	-
171	456517.00	1310025.60	Аналитический	1.00	-
172	456516.10	1310016.70	Аналитический	1.00	-
173	456537.00	1309984.30	Аналитический	1.00	-
174	456544.00	1309976.40	Аналитический	1.00	-
175	456575.30	1309945.30	Аналитический	1.00	-
176	456622.20	1309899.50	Аналитический	1.00	-
177	456666.20	1309860.80	Аналитический	1.00	-
178	456697.20	1309831.70	Аналитический	1.00	-
179	456729.00	1309800.50	Аналитический	1.00	-
180	456750.15	1309785.12	Аналитический	1.00	-
181	456673.95	1309696.82	Аналитический	1.00	-
182	456602.54	1309618.67	Аналитический	1.00	-
183	456584.37	1309598.78	Аналитический	1.00	-
184	456581.46	1309595.60	Аналитический	1.00	-
185	456557.59	1309618.77	Аналитический	1.00	-
186	456527.69	1309611.82	Аналитический	1.00	-
187	456535.91	1309581.70	Аналитический	1.00	-
188	456508.90	1309575.70	Аналитический	1.00	-
189	456416.20	1309556.00	Аналитический	1.00	-

190	456398.52	1309551.89	Аналитический	1.00	-
191	456356.86	1309541.65	Аналитический	1.00	-
192	456359.06	1309531.48	Аналитический	1.00	-
193	456401.99	1309541.89	Аналитический	1.00	-
194	456511.10	1309565.90	Аналитический	1.00	-
195	456538.55	1309572.02	Аналитический	1.00	-
196	456542.01	1309559.33	Аналитический	1.00	-
197	456542.29	1309558.28	Аналитический	1.00	-
198	456604.12	1309572.35	Аналитический	1.00	-
199	456608.60	1309573.37	Аналитический	1.00	-
200	456634.99	1309579.37	Аналитический	1.00	-
201	456796.52	1309407.18	Аналитический	1.00	-
202	456821.96	1309429.57	Аналитический	1.00	-
203	456842.87	1309447.97	Аналитический	1.00	-
204	456971.03	1309310.54	Аналитический	1.00	-
205	456907.63	1309255.34	Аналитический	1.00	-
206	456895.71	1309244.96	Аналитический	1.00	-
207	456937.18	1309194.81	Аналитический	1.00	-
208	456983.70	1309138.54	Аналитический	1.00	-
209	457119.86	1308982.00	Аналитический	1.00	-
210	457148.55	1308949.02	Аналитический	1.00	-
211	457285.91	1309073.63	Аналитический	1.00	-
212	457192.90	1309171.02	Аналитический	1.00	-
213	457229.72	1309216.79	Аналитический	1.00	-
214	457230.16	1309217.24	Аналитический	1.00	-
215	457322.40	1309309.57	Аналитический	1.00	-
216	457326.02	1309313.18	Аналитический	1.00	-
217	457412.51	1309399.77	Аналитический	1.00	-
218	457519.29	1309290.76	Аналитический	1.00	-
219	457868.80	1309652.79	Аналитический	1.00	-
220	457918.60	1309597.00	Аналитический	1.00	-
221	457925.40	1309589.60	Аналитический	1.00	-
222	457970.60	1309540.10	Аналитический	1.00	-
223	457979.40	1309530.60	Аналитический	1.00	-
224	458005.80	1309502.30	Аналитический	1.00	-
225	458055.70	1309448.70	Аналитический	1.00	-
226	458082.30	1309420.10	Аналитический	1.00	-
227	458100.10	1309400.40	Аналитический	1.00	-
228	458125.50	1309373.10	Аналитический	1.00	-
229	458150.30	1309345.20	Аналитический	1.00	-
230	458173.30	1309321.70	Аналитический	1.00	-
231	458208.80	1309282.30	Аналитический	1.00	-
232	458257.70	1309232.70	Аналитический	1.00	-
233	458279.20	1309210.60	Аналитический	1.00	-
234	458290.90	1309204.00	Аналитический	1.00	-
235	458295.60	1309203.60	Аналитический	1.00	-

1	458324.60	1309201.30	Аналитический	1.00	-
Часть N 2					
236	457361.79	1311081.20	Аналитический	1.00	-
237	457307.71	1311145.34	Аналитический	1.00	-
238	456996.52	1310867.21	Аналитический	1.00	-
239	456956.51	1310830.00	Аналитический	1.00	-
240	457003.44	1310774.32	Аналитический	1.00	-
241	457041.71	1310811.45	Аналитический	1.00	-
242	457057.98	1310791.37	Аналитический	1.00	-
243	457187.09	1310904.59	Аналитический	1.00	-
236	457361.79	1311081.20	Аналитический	1.00	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона коллективного садоводства и огородничества (СХ4) №2-6

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Муниципальное образование «Габишевское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	166 708 кв. м +/- 1 273 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
1	456520.43	1306976.19	Картометрический	1.00	-
2	456499.87	1307122.00	Картометрический	1.00	-
3	456488.67	1307175.60	Картометрический	1.00	-
4	456478.74	1307203.69	Картометрический	1.00	-
5	456477.30	1307207.75	Картометрический	1.00	-

6	456476.13	1307211.07	Картометрический	1.00	-
7	456446.53	1307280.13	Картометрический	1.00	-
8	456425.73	1307326.53	Картометрический	1.00	-
9	456421.64	1307330.62	Аналитический	0.20	-
10	456414.96	1307326.64	Аналитический	0.20	-
11	456379.15	1307300.51	Аналитический	0.20	-
12	456357.40	1307286.14	Аналитический	0.20	-
13	456328.29	1307264.45	Аналитический	0.20	-
14	456303.75	1307249.41	Аналитический	0.20	-
15	456268.57	1307237.41	Аналитический	0.20	-
16	456266.10	1307237.06	Аналитический	0.20	-
17	456254.93	1307234.87	Картометрический	1.00	-
18	456255.33	1307233.39	Картометрический	1.00	-
19	456263.72	1307211.26	Картометрический	1.00	-
20	456252.23	1307197.37	Аналитический	0.10	-
21	456255.35	1307179.76	Картометрический	1.00	-
22	456255.45	1307179.27	Аналитический	0.10	-
23	456256.16	1307175.21	Аналитический	0.10	-
24	456260.88	1307148.66	Аналитический	0.10	-
25	456263.92	1307131.51	Аналитический	0.10	-
26	456268.17	1307105.23	Аналитический	0.10	-
27	456269.61	1307096.33	Аналитический	0.10	-
28	456272.35	1307082.28	Аналитический	0.10	-
29	456273.09	1307078.49	Аналитический	0.10	-
30	456276.92	1307058.87	Аналитический	0.10	-
31	456278.39	1307051.31	Аналитический	0.10	-
32	456281.19	1307036.93	Аналитический	0.10	-
33	456281.83	1307033.62	Аналитический	0.10	-
34	456283.23	1307026.43	Аналитический	0.10	-
35	456285.97	1307010.72	Аналитический	0.10	-
36	456289.54	1306990.26	Аналитический	0.10	-
37	456278.51	1306988.80	Картометрический	1.00	-
38	456286.35	1306933.05	Картометрический	1.00	-
39	456310.75	1306936.50	Аналитический	0.10	-
40	456311.13	1306932.97	Аналитический	0.10	-
41	456300.66	1306930.82	Аналитический	0.10	-
42	456299.44	1306930.57	Аналитический	0.10	-
43	456302.33	1306912.85	Аналитический	0.10	-
44	456304.42	1306903.91	Картометрический	1.00	-
45	456330.80	1306909.48	Картометрический	1.00	-
46	456329.38	1306919.46	Аналитический	0.10	-
47	456363.55	1306927.81	Аналитический	0.10	-
48	456366.65	1306928.79	Аналитический	0.10	-
49	456393.12	1306937.12	Аналитический	0.10	-
50	456398.57	1306938.83	Аналитический	0.10	-
51	456406.05	1306941.18	Аналитический	0.10	-

52	456424.54	1306947.01	Картометрический	1.00	-
53	456431.70	1306938.51	Картометрический	1.00	-
54	456432.69	1306937.48	Аналитический	0.10	-
55	456453.17	1306943.90	Аналитический	0.10	-
56	456457.10	1306928.00	Аналитический	0.10	-
57	456460.90	1306940.70	Картометрический	1.00	-
58	456472.30	1306952.23	Картометрический	1.00	-
59	456520.67	1306974.53	Картометрический	1.00	-
1	456520.43	1306976.19	Картометрический	1.00	-
Часть N 2					
60	456259.68	1307250.55	Картометрический	1.00	-
61	456264.62	1307251.77	Картометрический	1.00	-
62	456266.68	1307252.62	Аналитический	0.20	-
63	456296.19	1307264.49	Аналитический	0.20	-
64	456334.61	1307290.88	Аналитический	0.20	-
65	456367.55	1307312.87	Аналитический	0.20	-
66	456406.33	1307342.14	Аналитический	0.20	-
67	456437.48	1307376.36	Аналитический	0.20	-
68	456444.85	1307402.85	Аналитический	0.20	-
69	456447.05	1307413.04	Аналитический	0.20	-
70	456447.00	1307441.42	Аналитический	0.20	-
71	456437.14	1307484.49	Аналитический	0.20	-
72	456435.32	1307497.95	Аналитический	0.20	-
73	456422.15	1307557.25	Аналитический	0.20	-
74	456418.12	1307579.76	Аналитический	0.20	-
75	456409.24	1307618.48	Аналитический	0.20	-
76	456394.67	1307681.84	Аналитический	0.20	-
77	456392.99	1307689.32	Аналитический	0.20	-
78	456387.89	1307686.03	Картометрический	1.00	-
79	456390.50	1307665.60	Аналитический	0.10	-
80	456397.32	1307626.10	Аналитический	0.10	-
81	456399.70	1307618.05	Аналитический	0.10	-
82	456393.20	1307616.37	Аналитический	0.10	-
83	456390.94	1307624.73	Аналитический	0.10	-
84	456385.37	1307624.16	Аналитический	0.10	-
85	456384.66	1307627.33	Аналитический	0.10	-
86	456385.34	1307652.23	Аналитический	0.10	-
87	456376.17	1307649.40	Аналитический	0.10	-
88	456357.89	1307640.98	Аналитический	0.10	-
89	456343.54	1307678.80	Аналитический	0.10	-
90	456324.95	1307678.16	Аналитический	0.10	-
91	456308.60	1307669.84	Аналитический	0.10	-
92	456292.00	1307664.44	Аналитический	0.10	-
93	456278.42	1307664.54	Аналитический	0.10	-
94	456259.63	1307663.16	Аналитический	0.10	-
95	456240.77	1307663.84	Аналитический	0.10	-

96	456222.15	1307657.25	Аналитический	0.10	-
97	456214.16	1307646.75	Аналитический	0.10	-
98	456197.35	1307640.37	Аналитический	0.10	-
99	456173.12	1307630.38	Аналитический	0.10	-
100	456162.50	1307626.88	Аналитический	0.10	-
101	456149.13	1307605.21	Аналитический	0.10	-
102	456152.70	1307594.41	Аналитический	0.10	-
103	456140.95	1307587.50	Аналитический	0.10	-
104	456095.10	1307565.04	Аналитический	0.10	-
105	456071.87	1307549.73	Картометрический	1.00	-
106	456078.48	1307543.99	Картометрический	1.00	-
107	456083.16	1307536.90	Аналитический	0.20	-
108	456101.51	1307519.41	Аналитический	0.20	-
109	456103.92	1307518.18	Аналитический	0.20	-
110	456117.08	1307513.41	Аналитический	0.20	-
111	456118.18	1307513.91	Картометрический	1.00	-
112	456117.47	1307505.47	Картометрический	1.00	-
113	456127.33	1307484.40	Аналитический	0.10	-
114	456133.52	1307474.94	Картометрический	1.00	-
115	456133.60	1307475.01	Картометрический	1.00	-
116	456134.34	1307473.00	Аналитический	0.20	-
117	456134.60	1307473.25	Картометрический	1.00	-
118	456139.33	1307466.00	Картометрический	1.00	-
119	456144.13	1307456.13	Картометрический	1.00	-
120	456128.93	1307442.93	Картометрический	1.00	-
121	456122.93	1307434.00	Картометрический	1.00	-
122	456116.00	1307419.60	Картометрический	1.00	-
123	456114.67	1307412.13	Картометрический	1.00	-
124	456113.47	1307398.53	Картометрический	1.00	-
125	456113.87	1307391.33	Картометрический	1.00	-
126	456115.47	1307388.27	Картометрический	1.00	-
127	456120.67	1307382.27	Картометрический	1.00	-
128	456125.07	1307377.60	Картометрический	1.00	-
129	456127.47	1307376.13	Картометрический	1.00	-
130	456134.13	1307375.20	Картометрический	1.00	-
131	456151.07	1307375.87	Картометрический	1.00	-
132	456152.13	1307374.67	Картометрический	1.00	-
133	456155.20	1307374.67	Картометрический	1.00	-
134	456156.93	1307375.07	Картометрический	1.00	-
135	456167.07	1307381.20	Картометрический	1.00	-
136	456173.73	1307386.53	Картометрический	1.00	-
137	456180.93	1307389.20	Картометрический	1.00	-
138	456192.93	1307389.73	Картометрический	1.00	-
139	456192.40	1307400.93	Картометрический	1.00	-
140	456206.80	1307401.73	Картометрический	1.00	-
141	456208.54	1307379.50	Картометрический	1.00	-

142	456210.27	1307356.93	Картометрический	1.00	-
143	456215.07	1307342.53	Картометрический	1.00	-
144	456221.54	1307327.74	Картометрический	1.00	-
145	456222.53	1307325.47	Картометрический	1.00	-
146	456222.26	1307321.60	Картометрический	1.00	-
147	456229.86	1307323.26	Аналитический	0.20	-
148	456238.00	1307315.11	Картометрический	1.00	-
149	456260.59	1307271.42	Аналитический	0.10	-
150	456254.99	1307270.15	Картометрический	1.00	-
60	456259.68	1307250.55	Картометрический	1.00	-
151	456329.74	1307443.45	Аналитический	0.10	-
152	456319.67	1307443.60	Аналитический	0.10	-
153	456304.49	1307444.07	Аналитический	0.10	-
154	456304.78	1307453.49	Аналитический	0.10	-
155	456294.34	1307453.40	Аналитический	0.10	-
156	456283.60	1307455.11	Аналитический	0.10	-
157	456271.73	1307458.12	Аналитический	0.10	-
158	456270.63	1307444.07	Аналитический	0.10	-
159	456259.48	1307444.20	Аналитический	0.10	-
160	456242.92	1307444.88	Аналитический	0.10	-
161	456229.07	1307445.13	Аналитический	0.10	-
162	456219.75	1307445.22	Аналитический	0.10	-
163	456222.29	1307552.54	Аналитический	0.10	-
164	456329.56	1307552.30	Аналитический	0.10	-
165	456330.06	1307508.54	Аналитический	0.10	-
166	456329.78	1307500.34	Аналитический	0.10	-
167	456329.35	1307470.94	Аналитический	0.10	-
151	456329.74	1307443.45	Аналитический	0.10	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона транспортной инфраструктуры (Т) №1-5

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	село Габишево муниципального образования «Габишевское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	10 612 кв. м +/- 339 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
1	456066.30	1306734.47	Аналитический	0.10	-
2	456061.48	1306789.31	Аналитический	0.10	-
3	456057.96	1306790.74	Аналитический	0.10	-
4	456038.15	1306788.36	Аналитический	0.10	-

5	456018.28	1306789.90	Аналитический	0.10	-
6	456008.99	1306788.46	Аналитический	0.10	-
7	456011.73	1306782.00	Аналитический	0.30	-
8	456012.27	1306774.13	Аналитический	0.30	-
9	456043.79	1306778.49	Аналитический	0.20	-
10	456049.96	1306779.30	Аналитический	0.20	-
11	456051.37	1306765.85	Аналитический	0.10	-
12	456051.96	1306761.82	Аналитический	0.10	-
13	456052.50	1306758.12	Аналитический	0.10	-
14	456053.00	1306754.68	Аналитический	0.10	-
15	456053.55	1306750.96	Аналитический	0.10	-
16	456052.76	1306747.20	Аналитический	0.10	-
17	456049.20	1306746.72	Аналитический	0.10	-
18	456045.83	1306746.26	Аналитический	0.10	-
19	456042.05	1306745.75	Аналитический	0.10	-
20	456038.62	1306745.28	Аналитический	0.10	-
21	456034.90	1306744.77	Аналитический	0.10	-
22	456031.11	1306744.36	Аналитический	0.10	-
23	456028.01	1306743.86	Аналитический	0.10	-
24	456024.19	1306743.41	Аналитический	0.10	-
25	456020.59	1306742.92	Аналитический	0.10	-
26	456017.08	1306742.43	Аналитический	0.10	-
27	456013.77	1306741.91	Аналитический	0.10	-
28	456009.54	1306741.33	Аналитический	0.10	-
29	456005.35	1306738.72	Аналитический	0.30	-
30	455999.64	1306735.50	Аналитический	0.10	-
31	456000.66	1306729.00	Аналитический	0.10	-
32	456001.35	1306727.31	Аналитический	0.10	-
33	456005.48	1306726.42	Аналитический	0.10	-
34	456007.97	1306726.74	Аналитический	0.10	-
35	456044.19	1306731.43	Аналитический	0.10	-
1	456066.30	1306734.47	Аналитический	0.10	-
Часть N 2					
36	455925.85	1306719.52	Аналитический	0.10	-
37	455924.95	1306725.55	Аналитический	0.10	-
38	455924.92	1306725.86	Аналитический	0.10	-
39	455924.57	1306729.42	Аналитический	0.10	-
40	455924.22	1306732.90	Аналитический	0.10	-
41	455923.87	1306736.38	Аналитический	0.10	-
42	455923.48	1306740.27	Аналитический	0.10	-
43	455923.67	1306742.11	Аналитический	0.30	-
44	455922.47	1306750.47	Аналитический	0.10	-
45	455922.15	1306753.63	Аналитический	0.10	-
46	455921.75	1306757.61	Аналитический	0.10	-
47	455921.36	1306761.56	Аналитический	0.10	-
48	455921.49	1306763.95	Аналитический	0.30	-

49	455920.98	1306765.39	Аналитический	0.10	-
50	455920.56	1306769.60	Аналитический	0.10	-
51	455920.12	1306773.94	Аналитический	0.10	-
52	455913.51	1306773.16	Аналитический	0.10	-
53	455824.80	1306760.13	Картометрический	1.00	-
54	455825.75	1306748.85	Картометрический	1.00	-
55	455904.80	1306752.93	Аналитический	0.30	-
56	455910.67	1306753.33	Аналитический	0.30	-
57	455912.67	1306733.60	Аналитический	0.30	-
58	455910.71	1306725.46	Аналитический	0.10	-
59	455910.62	1306717.49	Аналитический	0.10	-
60	455915.51	1306717.81	Аналитический	0.10	-
61	455919.16	1306718.62	Аналитический	0.10	-
36	455925.85	1306719.52	Аналитический	0.10	-
Часть N 3					
62	455665.32	1306585.53	Аналитический	0.10	-
63	455662.87	1306590.26	Аналитический	0.10	-
64	455660.44	1306594.56	Аналитический	0.10	-
65	455657.46	1306599.88	Аналитический	0.10	-
66	455653.43	1306606.92	Аналитический	0.10	-
67	455651.50	1306610.44	Аналитический	0.10	-
68	455648.53	1306617.34	Аналитический	0.10	-
69	455646.74	1306620.56	Аналитический	0.10	-
70	455644.88	1306623.63	Аналитический	0.10	-
71	455617.15	1306671.80	Аналитический	0.10	-
72	455616.93	1306671.66	Аналитический	0.10	-
73	455611.57	1306668.72	Аналитический	0.10	-
74	455606.22	1306665.78	Аналитический	0.10	-
75	455608.08	1306662.26	Аналитический	0.10	-
76	455609.99	1306658.72	Аналитический	0.10	-
77	455604.40	1306652.51	Аналитический	0.10	-
78	455599.21	1306649.73	Аналитический	0.10	-
79	455600.83	1306647.06	Аналитический	0.10	-
80	455602.84	1306643.46	Аналитический	0.10	-
81	455605.01	1306639.51	Аналитический	0.10	-
82	455607.15	1306635.63	Аналитический	0.10	-
83	455609.56	1306631.24	Аналитический	0.10	-
84	455614.61	1306621.94	Аналитический	0.30	-
85	455616.88	1306617.48	Аналитический	0.30	-
86	455620.08	1306611.25	Аналитический	0.30	-
87	455622.37	1306606.80	Аналитический	0.30	-
88	455625.14	1306601.47	Аналитический	0.30	-
89	455627.88	1306596.13	Аналитический	0.30	-
90	455630.60	1306590.79	Аналитический	0.30	-
91	455632.88	1306586.35	Аналитический	0.30	-
92	455633.91	1306586.94	Аналитический	0.10	-

93	455635.63	1306583.83	Аналитический	0.10	-
94	455640.77	1306586.71	Аналитический	0.10	-
95	455649.14	1306588.31	Аналитический	0.10	-
96	455651.65	1306583.73	Аналитический	0.10	-
97	455654.00	1306579.40	Аналитический	0.10	-
98	455659.62	1306582.40	Аналитический	0.10	-
62	455665.32	1306585.53	Аналитический	0.10	-
Часть N 4					
99	456209.21	1306975.62	Аналитический	0.30	-
100	456208.71	1306981.61	Аналитический	0.30	-
101	456208.45	1306987.60	Аналитический	0.30	-
102	456205.97	1306997.39	Аналитический	0.10	-
103	456204.40	1307009.36	Аналитический	0.30	-
104	456200.93	1307015.87	Аналитический	0.30	-
105	456155.20	1307008.27	Аналитический	0.30	-
106	456148.13	1306993.73	Аналитический	0.30	-
107	456132.40	1306992.13	Аналитический	0.30	-
108	456139.47	1306970.11	Аналитический	0.30	-
109	456143.24	1306969.93	Аналитический	0.10	-
110	456147.27	1306970.20	Аналитический	0.10	-
111	456151.03	1306970.56	Аналитический	0.10	-
112	456155.24	1306970.89	Аналитический	0.10	-
113	456159.33	1306971.11	Аналитический	0.10	-
114	456175.21	1306972.32	Аналитический	0.10	-
115	456199.89	1306974.39	Аналитический	0.10	-
116	456203.93	1306974.82	Аналитический	0.10	-
99	456209.21	1306975.62	Аналитический	0.30	-
Часть N 5					
117	456211.51	1307324.57	Аналитический	0.10	-
118	456209.12	1307336.56	Аналитический	0.10	-
119	456207.63	1307342.98	Аналитический	0.20	-
120	456208.20	1307346.77	Аналитический	0.10	-
121	456206.68	1307351.29	Аналитический	0.10	-
122	456200.90	1307349.34	Аналитический	0.10	-
123	456202.42	1307344.82	Аналитический	0.10	-
124	456195.56	1307340.46	Аналитический	0.20	-
125	456196.87	1307334.56	Аналитический	0.10	-
126	456191.13	1307333.39	Аналитический	0.10	-
127	456163.31	1307324.68	Аналитический	0.30	-
128	456156.51	1307324.61	Аналитический	0.30	-
129	456156.11	1307320.51	Аналитический	0.10	-
130	456152.69	1307319.93	Аналитический	0.30	-
131	456152.71	1307313.92	Аналитический	0.30	-
132	456157.15	1307314.33	Аналитический	0.10	-
133	456164.81	1307314.15	Аналитический	0.30	-
134	456168.51	1307314.21	Аналитический	0.30	-

135	456172.11	1307314.25	Аналитический	0.30	-
136	456175.91	1307314.27	Аналитический	0.30	-
137	456179.60	1307314.36	Аналитический	0.30	-
138	456183.10	1307314.41	Аналитический	0.30	-
139	456186.40	1307314.51	Аналитический	0.30	-
140	456190.10	1307314.61	Аналитический	0.30	-
141	456193.90	1307314.72	Аналитический	0.30	-
142	456193.45	1307321.10	Аналитический	0.10	-
143	456193.43	1307321.23	Аналитический	0.10	-
144	456195.23	1307321.52	Аналитический	0.10	-
145	456199.46	1307322.31	Аналитический	0.10	-
146	456205.48	1307323.42	Аналитический	0.10	-
117	456211.51	1307324.57	Аналитический	0.10	-
Часть N 6					
147	456133.95	1307310.64	Аналитический	0.30	-
148	456133.69	1307314.63	Аналитический	0.30	-
149	456133.48	1307318.60	Аналитический	0.30	-
150	456133.19	1307322.59	Аналитический	0.30	-
151	456132.66	1307326.69	Аналитический	0.30	-
152	456131.94	1307330.91	Аналитический	0.30	-
153	456131.41	1307335.15	Аналитический	0.30	-
154	456130.88	1307339.49	Аналитический	0.30	-
155	456130.11	1307343.81	Аналитический	0.30	-
156	456129.26	1307348.84	Аналитический	0.30	-
157	456128.50	1307353.17	Аналитический	0.30	-
158	456127.63	1307357.49	Аналитический	0.30	-
159	456126.68	1307361.67	Аналитический	0.30	-
160	456120.71	1307361.05	Аналитический	0.30	-
161	456119.41	1307366.53	Аналитический	0.30	-
162	456117.15	1307370.30	Аналитический	0.30	-
163	456110.48	1307368.74	Аналитический	0.30	-
164	456111.24	1307364.61	Аналитический	0.30	-
165	456113.58	1307365.17	Аналитический	0.30	-
166	456114.89	1307359.63	Аналитический	0.30	-
167	456115.85	1307355.24	Аналитический	0.30	-
168	456116.91	1307350.06	Аналитический	0.30	-
169	456117.60	1307346.01	Аналитический	0.30	-
170	456118.29	1307341.98	Аналитический	0.30	-
171	456119.07	1307337.55	Аналитический	0.30	-
172	456119.61	1307333.08	Аналитический	0.30	-
173	456120.17	1307328.63	Аналитический	0.30	-
174	456120.64	1307324.67	Аналитический	0.30	-
175	456121.13	1307320.72	Аналитический	0.30	-
176	456121.56	1307316.75	Аналитический	0.30	-
177	456121.87	1307312.77	Аналитический	0.30	-
178	456122.13	1307308.80	Аналитический	0.30	-

147	456133.95	1307310.64	Аналитический	0.30	-
Часть N 7					
179	456104.72	1307353.63	Аналитический	0.20	-
180	456101.29	1307375.39	Аналитический	0.20	-
181	456089.98	1307373.92	Аналитический	0.20	-
182	456093.42	1307352.13	Аналитический	0.20	-
179	456104.72	1307353.63	Аналитический	0.20	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона транспортной инфраструктуры (Т) №2-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Муниципальное образование «Габишевское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	10 302 кв. м +/- 36 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	456601.02	1306610.55	Аналитический	0.10	-
2	456535.63	1306688.37	Аналитический	0.10	-
3	456457.54	1306622.74	Аналитический	0.10	-
4	456522.11	1306545.91	Аналитический	0.10	-
5	456524.82	1306547.35	Аналитический	0.10	-
6	456599.84	1306610.40	Аналитический	0.10	-
1	456601.02	1306610.55	Аналитический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

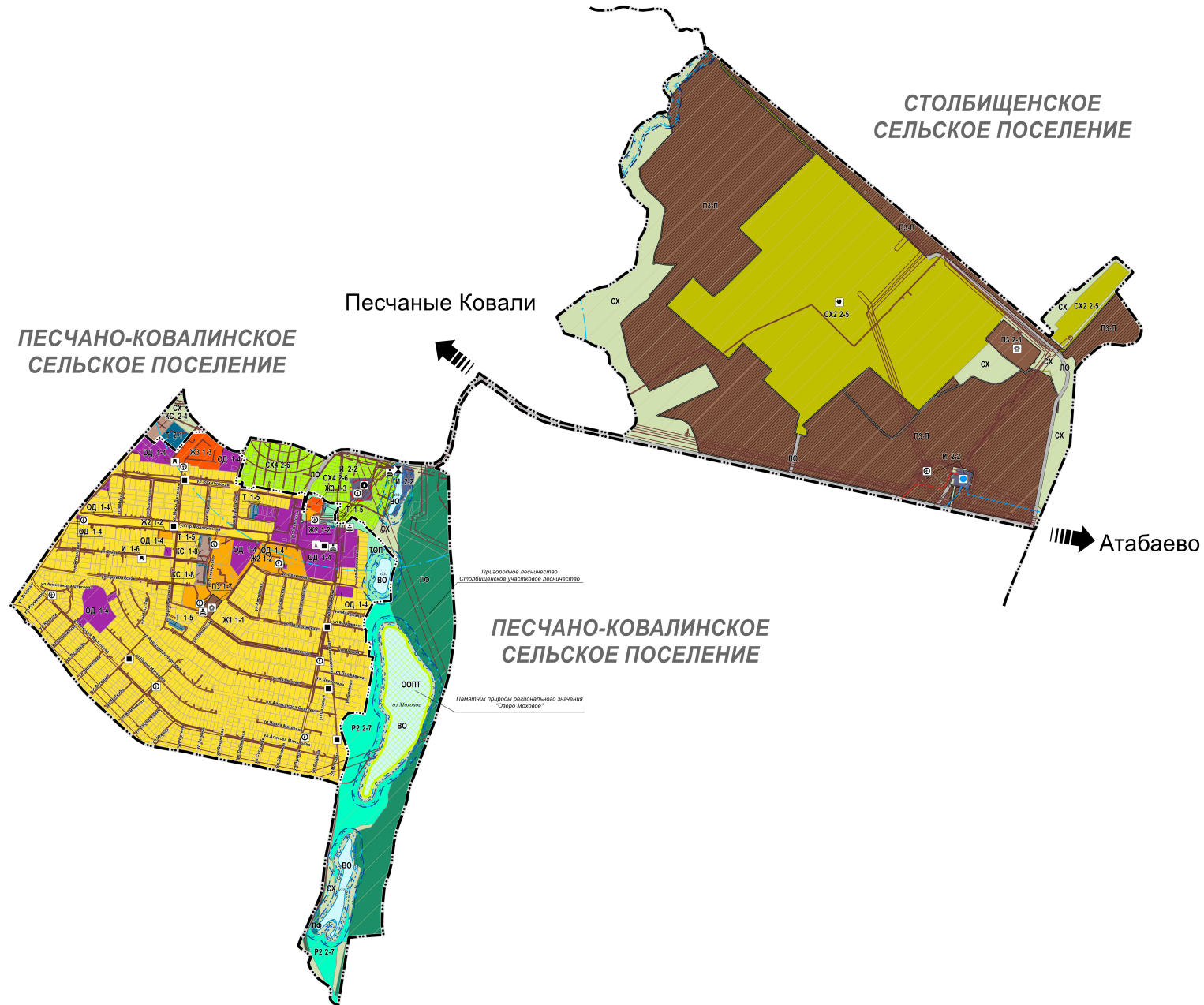
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	- (описание не установлено)

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГАБИШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:10000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления	
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
Территориальные зоны	
	Ж1 1-1 Индекс и номер территориальной зоны
	Ж1 Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)
	Ж2 Зона малоэтажной жилой застройки (Ж2)
	Ж3 Зона среднетажной жилой застройки (Ж3)
	ОД Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)
	Т Зона транспортной инфраструктуры (Т)
	И Зона инженерной инфраструктуры (И)
	П3 Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (П3)
	КС Зона коммунально-складских объектов (КС)
	СХ2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2)
	СХ4 Зона коллективного садоводства и огородничества (СХ4)
	Р2 Зона рекреационного назначения (Р2)
Земли, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется	
	ЛО Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов
	ТОП Территории общего пользования
Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются	
	ЛФ Земли лесного фонда
	ВО Земли, покрытые поверхностными водами
	СХ Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
	ООПТ Земли особо охраняемых природных территорий
Территории фактического и планируемого использования земель	
	ПЗ-П Территория планируемого использования земель в соответствии с регламентом зоны ПЗ

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры	
Электрические подстанции	
	Трансформаторная подстанция
	Электрическая подстанция 110 кВ
	Базовая станция
	Линии электропередачи 35кВ
	Линии электропередачи 110кВ
Объекты водоснабжения	
	Водозабор
	Канализационная насосная станция
	Насосная станция
Объекты добычи и транспортировки газа	
	Пункт редуцирования газа (ПРГ)
Объекты теплоснабжения	
	Источник тепловой энергии
Предприятия сельского хозяйства и промышленности	
	Предприятие по разведению сельскохозяйственной птицы
	Объект, связанный с производственной деятельностью
Природные объекты	
	Водоток (река, ручей, канал)
	Поверхностные водные объекты (река, пруд, озеро, водохранилище)
Зоны с особыми условиями использования территории	
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	
	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
Зоны охраны поверхностных водных объектов	
	Водоохранная зона поверхностного водного объекта
	Прибрежная защитная полоса поверхностного водного объекта
	Береговая полоса водного объекта общего пользования
Охранные зоны инженерных коммуникаций	
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Охранная зона газопроводов
	Охранная зона линий и сооружений связи
	Охранная зона нефтепроводов
Санитарно-защитная зона	
	Установленная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Зоны минимальных расстояний	
	Зона минимальных расстояний от магистральных или промышленных трубопроводов
	Планируемая зона минимальных расстояний от магистральных или промышленных трубопроводов
Иные зоны с особыми условиями использования	
	Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань»



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГАБИШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ М 1:10000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления	
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
Территориальные зоны	
Ж1 1-1	Индекс и номер территориальной зоны
	Ж1 Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)
	Ж2 Зона малоэтажной жилой застройки (Ж2)
	Ж3 Зона среднетажной жилой застройки (Ж3)
	ОД Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)
	Т Зона транспортной инфраструктуры (Т)
	И Зона инженерной инфраструктуры (И)
	ПЗ Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (ПЗ)
	КС Зона коммунально-складских объектов (КС)
	СХ2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2)
	СХ4 Зона коллективного садоводства и огородничества (СХ4)
	Р2 Зона рекреационного назначения (Р2)
Земли, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется	
	ЛО Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов
	ТОП Территории общего пользования
Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются	
	ЛФ Земли лесного фонда
	ВО Земли, покрытые поверхностными водами
	СХ Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
	ООПТ Земли особо охраняемых природных территорий
Территории фактического и планируемого использования земель	
	ПЗ-П Территория планируемого использования земель в соответствии с регламентом зоны ПЗ

