



РЕШЕНИЕ

КАРАР

от 6 декабря 2023 года

№ 28/8

О внесении изменений в отдельные
решения Городского Совета

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», муниципальном контроле», статьей 28 Устава города
Городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Набережные Челны, утвержденное Решением Городского Совета от 03.11.2021 № 9/10 (в редакции Решений Городского Совета от 25.02.2022 № 13/11, от 29.06.2023 № 25/8), изменения, изложив приложение № 2 в новой редакции, согласно приложению № 1.

2. Внести в Положение о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального образования город Набережные Челны, утвержденное Решением Городского Совета от 03.11.2021 № 9/12 (в редакции Решений Городского Совета от 25.02.2022 № 13/11, от 29.06.2023 № 25/8), изменения, изложив приложение № 3 в новой редакции, согласно приложению № 2.

3. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Набережные Челны, утвержденное Решением Городского Совета от 03.11.2021 № 9/13 (в редакции Решения Городского Совета от 29.06.2023 № 25/8), изменения, изложив приложение № 2 в новой редакции, согласно приложению № 3.

4. Внести в Положение о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального образования город Набережные Челны, утвержденное Решением Городского Совета от 03.11.2021 № 9/14 (в редакции Решений Городского Совета от 25.02.2022 № 13/11, от 29.06.2023 № 25/8),

изменения, изложив приложение № 2 в новой редакции, согласно приложению № 4.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Городского Совета по градостроительству, вопросам развития городской инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства, Руководителя Исполнительного комитета Салахова Ф.Ш.

Мэр города



Н.Г. Магдеев

Приложение № 1
к Решению Городского Совета
от 6 декабря 2023 года № 28/8

Приложение № 2
к Положению о муниципальном
жилищном контроле на территории
муниципального образования город
Набережные Челны

Перечень

индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Более пяти случаев в неделю вызовов бригад для проведения работ по устранению неисправностей общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении контролируемого лица, по информации Единой диспетчерской службы.

4. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, более чем на 50% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом.

Приложение № 2
к Решению Городского Совета
от 6 декабря 2023 года № 28/8

Приложение № 3
к Положению о муниципальном
контроле на автомобильном
транспорте, городском наземном
электрическом транспорте и в
дорожном хозяйстве на территории
муниципального образования город
Набережные Челны

Перечень

индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве

1. Наличие информации об увеличении числа дорожно-транспортных происшествий (по сравнению с аналогичным периодом прошлого года) в местах проведения работ по капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования муниципального образования город Набережные Челны.

2. Наличие информации об увеличении числа дорожно-транспортных происшествий (по сравнению с аналогичным периодом прошлого года), произошедших по причине недостатков в содержании автомобильных дорог общего пользования муниципального образования город Набережные Челны и искусственных дорожных сооружений на них.

3. Наличие информации об установленном факте нарушений обязательных требований к осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования муниципального образования город Набережные Челны и искусственных дорожных сооружений на них (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям) в части обеспечения сохранности автомобильных дорог.

4. Два и более дорожно-транспортных происшествия в течение тридцати календарных дней на объекте муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенного пункта и (или) на одной и той же дороге местного значения.

5. Увеличение на пять процентов и более фактов нарушения правил дорожного движения автомобильным транспортом, городским, наземным, электрическим транспортом, совершенных водителями контролируемого лица, на маршруте регулярных пассажирских перевозок в течение одного календарного года, по сравнению с предшествующим календарным годом на основании данных, предоставленных Министерством внутренних дел по Республике Татарстан посредством системы межведомственного электронного взаимодействия.

6. Увеличение на пять процентов за календарный месяц количества дорожно-

транспортных происшествий (но не менее чем на три нарушения) на участке дороги, находящихся во владении или пользовании контролируемого лица, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

7. Выявление в течение отчетного года на одном участке дороги, либо на пересечении дорог и улиц трех и более фактов возникновения дорожно-транспортного происшествия одного вида в связи с сопутствующими неудовлетворительными дорожными условиями, где пострадали или ранены люди.

Приложение № 3
к Решению Городского Совета
от 6 декабря 2023 года № 28/8

Приложение № 2
к Положению о муниципальном
земельном контроле на территории
муниципального образования
город Набережные Челны

Перечень

индикаторов риска нарушения обязательных требований,
проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля

1. Несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка, определенной в результате проведения контрольного мероприятия, площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

2. Несоответствие фактического использования контролируемым лицом земельного участка цели использования земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

3. Длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

4. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места.

Приложение № 4
к Решению Городского Совета
от 6 декабря 2023 года № 28/8

Приложение № 2
к Положению о муниципальном контроле
в сфере благоустройства на территории
муниципального образования город
Набережные Челны

Перечень

индикаторов риска нарушения обязательных требований,
проверяемых в рамках осуществления муниципального контроля
в сфере благоустройства

1. Двукратный или более рост количества нарушений контролируемым лицом обязательных требований, установленных Правилами благоустройства территории муниципального образования город Набережные Челны, выявленных уполномоченным органом Исполнительного комитета, за месяц в сравнении с предыдущим аналогичным периодом и (или) аналогичным периодом предшествующего календарного года.

2. Двукратный или более рост количества обращений за месяц в сравнении с предыдущим аналогичным периодом и (или) аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в орган местного самоуправления муниципального образования город Набережные Челны от граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений Правил благоустройства территории муниципального образования город Набережные Челны.

3. Увеличение на 15 и более процентов количества граждан, обратившихся за оказанием медицинской помощи в связи с получением травмы на территории обслуживания организации, к обязанностям которой отнесено выполнение работ по уборке объектов и элементов благоустройства, в течение двух календарных недель по сравнению с аналогичным предшествующим периодом времени.

4. Наличие сведений о выявлении в течение 30 календарных дней трёх и более аналогичных случаев отклонения состояния объекта контроля, требования к которому установлены Правилами благоустройства территории муниципального образования, свидетельствующих об имеющихся признаках нарушения обязательных требований в сфере благоустройства и возможном риске причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, которые поступили от граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления, получены из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и(или) в результате проведения мероприятий, направленных на оценку достоверности поступивших сведений.

5. Наличие в течение одного года не менее пяти постановлений по делу об административном правонарушении о назначении административного наказания за нарушение обязательных требований в сфере благоустройства, вынесенных в отношении контролируемого лица.

6. Увеличение на 15 и более процентов количества граждан, обратившихся за оказанием травматологической помощи в связи с получением травмы на территории одной административно-территориальной единицы населенного пункта (улицы, микрорайона), в течение двух календарных недель по сравнению с аналогичным предшествующим периодом времени.