

Положение
о порядке владения, пользования, управления и распоряжения
муниципальным имуществом МО «Наратлы-Кичуское сельское
поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Республики Татарстан от 06.08.2008 № 71-ЗРТ «О порядке решения вопросов, связанных с разграничением имущества, находящегося в муниципальной собственности», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «Наратлы-Кичуское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Наратлы-Кичуского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан № 1 от 10.03.2016г.

1.2. В целях обеспечения эффективного использования муниципальной собственности, а также создания правовой и экономической базы для дальнейшего его развития настоящее Положение устанавливает порядок владения, пользования, управления и распоряжения муниципальной собственностью МО «Наратлы-Кичуское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

1.3. Настоящим Положением определяются:

- 1) состав муниципального имущества;
- 2) основные цели и задачи владения, пользования, управления и распоряжения муниципальным имуществом;
- 3) порядок владения, пользования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе закрепленным за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, а также имуществом, составляющим муниципальную казну;
- 4) порядок управления и распоряжения акциями (долями)

муниципального образования в уставных капиталах хозяйственных обществ;

5) порядок списания муниципального имущества;

6) порядок учета муниципального имущества и порядок осуществления контроля за его использованием.

1.3. Действие настоящего Положения не распространяется на распоряжение средствами бюджета сельского поселения.

1.4. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется за муниципальными бюджетными учреждениями на праве оперативного управления в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

Иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляет состав казны Наратлы-Кичуского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

1.6. В муниципальной собственности может находиться:

1) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Республики Татарстан;

3) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

4) имущество, предназначенное для электро - и газоснабжения поселений в границах муниципального образования;

5) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, а также имущество, предназначенное для обслуживания таких автомобильных дорог;

6) пассажирский транспорт и другое имущество, предназначенные для транспортного обслуживания населения между поселениями на территории муниципального образования;

7) имущество, предназначенное для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования;

8) имущество, предназначенное для организации охраны общественного порядка на территории муниципального образования муниципальной полицией;

9) имущество, предназначенное для обеспечения общедоступного и

бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, а также предоставления дополнительного образования и организации отдыха детей в каникулярное время;

10) имущество, предназначенное для оказания на территории муниципального образования скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов;

11) имущество, предназначенное для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

12) архивные фонды, в том числе кадастр землеустроительной и градостроительной документации, а также имущество, предназначенное для хранения указанных фондов;

13) имущество, необходимое для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

14) земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности муниципального образования в соответствии с федеральными законами;

15) пруды, обводненные карьеры, находящиеся в собственности МО «Наратлы-Кичуское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан;

16) имущество, предназначенное для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории МО «Наратлы-Кичуское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан;

17) имущество, предназначенное для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального образования, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры при наличии Соглашений с органами местного самоуправления;

18) имущество, предназначенное для развития на территории муниципального образования физической культуры и массового спорта;

19) имущество, предназначенное для организации защиты населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

20) имущество, предназначенное для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья;

21) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от категории их историко-культурного значения в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

22) имущество, предназначенное для содействия развитию малого и среднего предпринимательства на территории МО «Наратлы-Кичуское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

23) имущество, предназначенное для оказания поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям на территории муниципального образования.

2. Цели и задачи владения, пользования, управления и распоряжения муниципальным имуществом

2.1. Основными целями владения, пользования, управления и распоряжения объектами, находящимися в муниципальной собственности, являются:

1) укрепление материально-финансового состояния муниципального образования;

2) приумножение и улучшение состояния имущества, находящегося в муниципальной собственности, используемого для социально-экономического развития;

3) увеличение доходов бюджета сельского поселения;

4) иные цели в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Татарстан, муниципальными правовыми актами.

2.2. Для достижения целей, установленных пунктом 2.1 настоящего Положения, устанавливаются следующие задачи:

1) увеличение неналоговых поступлений в бюджет МО «Наратлы-Кичуское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, за счет вовлечения в гражданский оборот неиспользуемых объектов муниципальной собственности, повышения эффективности их использования;

2) сохранение и приумножение в муниципальной собственности имущества, владение, пользование, управление и распоряжение которым обеспечивает привлечение доходов в бюджет МО «Наратлы-Кичуское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, а также имущества, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения;

3) оптимизация структуры муниципальной собственности;

4) получение доходов от имущественных комплексов муниципальных учреждений, долей (пакетов акций) муниципального образования в

хозяйственных обществах;

5) контроль за соблюдением условий закрепления муниципального имущества за предприятиями и учреждениями, его передачи в доверительное управление, в безвозмездное (срочное) пользование, аренду, содержание (обслуживание) и т.д., а также контроль за выполнением условий договоров купли-продажи, планов приватизации муниципального имущества;

б) совершенствование правовой базы владения, пользования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, формирование необходимых организационных и финансовых условий, обеспечивающих эффективное владение, пользование, управление и распоряжение муниципальным имуществом, развития рыночной инфраструктуры и негосударственного сектора экономики;

7) пообъектный учет муниципального имущества и его движения;

8) иные задачи в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Татарстан, муниципальными правовыми актами.

3. Формирование муниципальной собственности

3.1. Учет муниципальной собственности Наратлы-Кичуского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан ведется в реестре муниципальной собственности, который отражает информацию об объектах учета (здания, сооружения, движимое имущество, земельные участки) находящиеся в муниципальной собственности.

Включение объектов в Реестр муниципальной собственности производится по распоряжению Исполнительного комитета Наратлы-Кичуского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан:

1) при разграничении государственной собственности Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность Республики Татарстан и муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в том числе при:

- передаче объектов федеральной собственности в муниципальную собственность МО «Наратлы-Кичуское сельское поселение» Мензелинского муниципального района РТ,

- передаче объектов государственной собственности Республики Татарстан в муниципальную собственность МО «Наратлы-Кичуское сельское поселение» Мензелинского муниципального района РТ;

2) при вводе в эксплуатацию вновь возведенных объектов за счет средств бюджета муниципального образования;

3) при приобретении имущества в результате гражданско-правовых сделок (на основании договоров купли-продажи, мены, дарения) или иной сделки,

предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации;

4) путем получения продукции, плодов и доходов в результате использования муниципальной собственности;

5) на основании решения суда о признании бесхозной недвижимой вещи муниципальной собственностью.

4. Полномочия собственника муниципального имущества

4.1. Исполнительный комитет Наратлы-Кичуского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан является постоянно действующим органом местного самоуправления, осуществляющим в пределах своих полномочий управление муниципальным имуществом, в том числе находящимся в собственности МО «Наратлы-Кичуское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан земельными участками.

4.2. Определение порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом находится в компетенции Исполнительного комитета Наратлы-Кичуского сельского поселения Мензелинского муниципального района РТ.

4.3. Исполнительный комитет Наратлы-Кичуского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан владеет, пользуется, управляет и распоряжается муниципальным имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Татарстан, Уставом МО «Наратлы-Кичуское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

4.4. Исполнительный комитет Наратлы-Кичуского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан в области управления муниципальной собственностью, взаимоотношений с предприятиями, учреждениями и организациями на территории МО «Наратлы-Кичуское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с установленным Советом Наратлы-Кичуского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан порядком в пределах своих полномочий:

- осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, Уставом МО «Наратлы-Кичуское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

4.5. К полномочиям Исполнительного комитета Наратлы-Кичуского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан относится:

- осуществление управления и распоряжения объектами муниципальной собственности в пределах своих полномочий;

- ведение реестра объектов муниципальной собственности МО «Наратлы-Кичуское сельское поселение» Мензелинского муниципального

района РТ;

- проведение анализа эффективности использования муниципального имущества;

- реализация Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МО «Наратлы-Кичуское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан;

- формирование состава имущества приватизируемых предприятий, организаций;

- проведение инвентаризации муниципального имущества;

- организация и проведение открытых аукционных торгов по реализации имущества;

- организация и проведение открытых конкурсов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- осуществление права арендодателя имущества муниципальной казны;

- осуществление контроля за исполнением договоров аренды, безвозмездного (срочного) пользования, содержания (обслуживания), доверительного управления муниципальным имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления, передача в безвозмездное (срочное) пользование, доверительное управление, содержание (обслуживание) муниципального имущества, а также контроль за его сохранностью и эффективным использованием;

- списание не пригодного для дальнейшего использования муниципального имущества;

- представление интересов собственника при решении вопросов о несостоятельности муниципальных предприятий-должников.

- представление интересов в органах управления акционерных обществ со смешанной формой собственности;

- передача в залог муниципального имущества на основании распоряжения Исполнительного комитета Наратлы-Кичуского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

5. Учет муниципального имущества

5.1. Учет муниципального имущества осуществляется посредством ведения Реестра муниципальной собственности.

5.2 Объектами учета в реестре муниципальной собственности являются:

-находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

-находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество, стоимость которого превышает размер, установленный решениями представительных органов соответствующих муниципальных образований, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями и определенное в соответствии с Федеральным законом от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях».

5.3 Муниципальное имущество, приобретенное (созданное) по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством, должно быть в месячный срок со дня его приобретения (ввода в эксплуатацию) включено в Реестр муниципальной собственности.

5.4. Муниципальные учреждения, а также юридические и физические лица, которые имеют в пользовании объекты муниципального имущества, обязаны ежегодно представлять в Исполнительный комитет Наратлы-Кичуского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан сведения об изменении данных объектов учета, непосредственно после внесения изменений.

5.5 Распоряжение муниципальным имуществом до внесения его в Реестр муниципальной собственности не допускается.

5.6 Учет муниципального имущества ведется в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2011 года № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

5.7. Контроль за использованием объектов муниципальной собственности в соответствии с целями, для которых они предоставлены, осуществляет Исполнительный комитет Наратлы-Кичуского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

6. Совершение сделок с муниципальным имуществом

6.1. В отношении муниципального имущества могут совершаться сделки, не противоречащие гражданскому законодательству:

- 1) купли-продажи;
- 2) мены;

- 3) безвозмездной передачи;
- 4) аренды;
- 5) залога;
- 6) безвозмездного (срочного) пользования;
- 7) доверительного управления;
- 8) содержание (обслуживание);
- 9) концессионные соглашения;
- 10) иные сделки, связанные с установлением, изменением и прекращением вещных прав.

7. Передача объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование

7.1 Заключение договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом осуществляется только по результатам проведения конкурсов в соответствии с действующим законодательством.

Муниципальное имущество может быть предоставлено в безвозмездное пользование без проведения торгов в случаях, установленных федеральным законодательством.

7.2. Решение о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование принимается правовым актом Исполнительного комитета Наратлы-Кичуского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

7.3. Ссудодателем по договору безвозмездного пользования муниципального имущества выступает Исполнительный комитет Наратлы-Кичуского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

7.4 Срок действия договора безвозмездного пользования устанавливается правовым актом Исполнительного комитета Наратлы-Кичуского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

7.5. По окончании действия договора безвозмездного пользования решение о дальнейшем использовании муниципального имущества принимается правовым актом Исполнительного комитета Наратлы-Кичуского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

8. Порядок формирования и использования муниципального залогового фонда

8.1. Основным назначением муниципального залогового фонда является обеспечение исполнения обязательств муниципального образования по кредитным договорам, заключенным в целях обеспечения муниципальных инвестиционных программ и проектов активами. Заключение кредитных договоров в иных, помимо предусмотренных настоящим пунктом, целях не допускается.

8.2. Объектами муниципального залогового фонда могут быть муниципальное имущество, в том числе недвижимое, и (или) имущественные права (требования) за исключением имущества, изъятого из оборота, а также требований и прав, уступка которых другому лицу запрещена законом.

В залоговый фонд могут включаться такие муниципальные объекты, как:

- 1) объекты недвижимости, за исключением объектов образования, здравоохранения, культуры (в том числе зданий и сооружений, принадлежащих образовательным организациям, организациям культуры и здравоохранения);
- 2) пакеты (доли, вклады) в уставных капиталах хозяйственных обществ;
- 3) движимое имущество.

Все объекты муниципального залогового фонда являются муниципальной собственностью.

Перечень объектов муниципального залогового фонда утверждается решением Совета Наратлы-Кичуского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

8.3. Оценка объектов муниципального залогового фонда осуществляется независимой оценочной организацией в соответствии с действующим законодательством.

9. Передача муниципального имущества в доверительное управление

9.1. Муниципальное имущество, за исключением объектов, находящихся в оперативном управлении, могут быть переданы в доверительное управление.

9.2. Заключение договоров доверительного управления муниципальным имуществом осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Муниципальное имущество может быть предоставлено в доверительное управление без проведения торгов в случаях, установленных федеральным законодательством.

9.3. Решение о передаче муниципального имущества в доверительное управление принимается Исполнительным комитетом Наратлы-Кичуского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

9.4. Плоды и доходы, возникающие в силу владения имуществом, переданным в доверительное управление, в пределах и на условиях, установленных договором доверительного управления имуществом, подлежат перечислению в бюджет.

10. Списание муниципального имущества

10.1. Списание муниципального имущества производится в соответствии с Положением о порядке списания основных фондов и затрат по прекращенному или (и) неосуществленному строительству объектов, находящихся в муниципальной собственности.

10.2. Списание муниципального имущества, непригодного для дальнейшей эксплуатации, осуществляет Исполнительный комитет Наратлы-Кичуского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан на основании документов, приложенных к заявлению, указанных в Положении о порядке списания основных фондов и затрат по прекращенному или (и) неосуществленному строительству объектов, находящихся в муниципальной собственности.

11. Принятие даримого имущества в муниципальную собственность (пожертвования)

11.1. Решение о принятии дара (отказа от дара) в муниципальную собственность принимает Исполнительный комитет Наратлы-Кичуского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

11.2. При пожертвовании имущества с условием использования в соответствии с установленным назначением, ведется обособленный учет Исполнительным комитетом Наратлы-Кичуского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан всех операций по использованию пожертвованного имущества.

12. Передача муниципального имущества в государственную собственность, между муниципальными образованиями

12.1. Передача муниципального имущества в государственную собственность осуществляется муниципальным образованием в соответствии с нормативными правовыми актами.

12.2. Передача муниципального имущества между муниципальными образованиями осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами.

13. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь

13.1. Бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению Исполнительного комитета Наратлы-Кичуского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

13.2. По истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет, Исполнительный комитет Наратлы-Кичуского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан обращается в суд с исковым заявлением о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

13.3. Решение суда является основанием для государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимость и включению в Реестр муниципальной собственности.

14. Контроль за управлением, распоряжением и владением муниципальным имуществом

14.1. Контроль за управлением и распоряжением муниципального имущества осуществляется Исполнительным комитетом Наратлы-Кичуского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

14.2. Контроль за владением и использованием муниципального имущества осуществляется Исполнительным комитетом Наратлы-Кичуского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии с регламентом проведения проверок.

14.3. Исполнительный комитет Наратлы-Кичуского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан назначает и проводит документальные и иные проверки деятельности муниципальных учреждений, а также иных юридических лиц в части контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества в рамках действующего законодательства.

14.4. Руководители муниципальных учреждений, иных юридических лиц обязаны представлять необходимые документы и сведения о ходе распоряжения муниципальным имуществом.