



Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышев урамы, 23 нче йорт Лаеш
ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил
землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения (внесение изменений)
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.**

«15» декабря 2023 г.

Публичные слушания проведены по инициативе Главы – председателя Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, назначены Решением от 08.11.2023 № 123-РС.

Решение о назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения (внесение изменений) от 08.11.2023 № 123-РС. в соответствии с Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан опубликовано (обнародовано):

1. 10.11.2023 на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационной - телекоммуникационной сети Интернет;
2. 10.11.2023 в газете «Камская новь», распространяемой на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;
3. 10.11.2023 на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб –адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>;
4. На информационных стендах, расположенных на территории Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Публичные слушания проведены в отношении всей территории Сокуровского сельского поселения.

Участники публичных слушаний оповещены о сроках проведения публичных слушаний, информационных материалах проекта, о сроках и месте проведения экспозиции материалов проекта, о дате, месте и времени проведения собрания участников публичных слушаний, о порядке подачи замечаний и предложений по проекту оповещением Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 10.11.2023 №10781/исх.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения (внесение изменений) от 10.11.2023 №10781/исх опубликовано (обнародовано):

1. 13.11.2023 на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационной - телекоммуникационной сети Интернет;

2. 15.11.2023 в газете «Камская новь», распространяемой на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;

3. 13.11.2023 на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб –адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>;

4. На информационных стендах, расположенных на территории Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Председательствующий: Карсалов Алексей Петрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан – заместитель председателя комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения (внесение изменений) Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Секретарь публичных слушаний: Прокофьева Любовь Ивановна – секретарь комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения (внесение изменений) Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения (внесение изменений) от 14.12.2023.

В публичных слушаниях приняло участие 97 участников.

Вопросы и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний:

№	Информация об участнике	Текст вопроса, замечания, предложения	Текст ответа
1	Арминина Р	Вопрос по месту застройки многоэтажки (где именно)?	Размещение многоэтажных домов запланировано на земельном участке с кадастровым номером 16:24:240303:6389.
2	Габитуллин Ш	Где будет обход основной дороги через Сокуры?	Обход села Сокуры запланирован с южной стороны через территорию КП «Новые Сокуры».
3	Ганеева Л.	1.Когда и где будут новые школы и детские сады. 2.Можно повлиять на то, чтобы высотки построили после школы?	1. Места планируемого размещения объектов школьного и дошкольного образования на карте градостроительного зонирования ПЗЗ Сокуровского сельского поселения отображены. Сроки строительства объектов образования в рамках публичных слушаний по ПЗЗ Сокуровского сельского поселения не рассматриваются. 2. Этапность освоения территории, в том числе строительство объектов капитального строительства предусматривается документацией по

			планировке территории
4	Ишков А.	Не надо строить многоэтажки	Возможность размещения многоэтажных жилых домов и их площадь будут рассмотрены в проекте планировки территории.
5	Закирова Р.Д.	На кладбище не хватает места	Вопрос расширения кладбища возможно рассмотреть при разработке нового проекта генерального плана Сокуровского сельского поселения.
6	Гутюшева	На улице нет освещения	Данный вопрос переадресован главе поселения, в рамках публичных слушаний по ПЗЗ Сокуровского поселения он не будет рассмотрен.
7	Шашем	1. Почему зону ИЖС поменяли? 2. Когда проект ППТ будет Вами представлен?	1. В проекте ПЗЗ рассматривается вопрос возможности размещения многоэтажных домов на некоторых территориях. 2. Рассмотрение проекта ППТ на публичных слушаниях является обязательным. ППТ после его разработки и соответствующего согласования будет представлен заинтересованными лицами. О дате проведения публичных слушаний Вы можете узнать из газеты «Камская Новь», сайта Лаишевского района, либо из объявлений, размещенных на территории Сокуровского сельского поселения в соответствии с регламентом.
8	Сойджан А.	Нет магазинов, не хватает школ, не хватает детских садов. Нет дорог, пробки в центре Сокуров. Инфраструктура не успевает за количеством населения.	Проектом ПЗЗ предусмотрено размещение магазинов, школ, детских садов. Сроки их строительства в ПЗЗ не предусматриваются. Строится Южный обход Сокуров, который позволит избежать пробки в центре села.
9	Татлыбаева	Когда построят дорогу? В каком году?	Комиссии не известна дата завершения строительства дороги.
10	Ибраинова	Я житель Сокуров, вожу ребенка в город, 20 тысяч, платить за детский сад не могу.	В рамках проведения публичных слушаний по ПЗЗ Сокуровского поселения данный вопрос не будет рассмотрен.
11	Абдуллин З.	Доставка материала, строителей, техника очень влияет на дорогу, на автографик.	Процесс организации строительства в рамках проведения публичных слушаний по ПЗЗ Сокуровского поселения не будет рассмотрен.
12	Закирова	Техника все дороги около садика (асфальт) испортила,	В рамках проведения публичных слушаний по ПЗЗ Сокуровского

		трафик увеличила	поселения данный вопрос не будет рассмотрен.
13	Калмыков Давид Эдуардович (Сокуры, М.Джалиля 27)	Мы собрались, чтобы в с.Сокуры не строили 5 этажные и многоэтажки. Все против, мы собрали списки противников, просим внести их в протокол. Отвод воды, плохой, весной затапливает, в Новых Сокурах вода стоит! Дачная постоянно затапливает. В ПЗЗ все жители ближайшие к з/у :6358 и :6389 не изменять план застройки на ближайшие 20 лет, против многоэтажек	Отклонено. В соответствии со ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ при проведении публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки процедуры голосования не предусмотрено. Разработка и реализация проекта отвода талых вод в рамках подготовки и проведения публичных слушаний по проекту ПЗЗ в соответствии с законодательством не предусмотрена.
14	Предложения и замечания жителей с. Сокуры на 1 листе + подписи на 3 листах	единогласно голосует ПРОТИВ утверждения проекта ПЗЗ Сокуровского с/п в представленной редакции и просим внести следующие изменения: 1. Зоны, отмеченные на плане как зона планируемой жилой застройки (Ж-0) и зона застройки жилыми домами (ЖЗ), в частности зоны Ж0.1.2 и ЖЗ.1.1 (земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:240303:6388 и 16:24:240303:6389 (По состоянию на 30.11.2023 г., согласно Публичной кадастровой карте категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) размещение домов индивидуальной жилой застройки), а так же земельные участки, образовавшиеся путем деления или выделения использовать исключительно как зона индивидуальной жилой застройки.	Отклонено. В соответствии со ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ при проведении публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки процедуры голосования не предусмотрено.
15	Предложения и замечания жителей с. Сокуры на 1 листе + подписи на 16 листах	единогласно голосует ПРОТИВ утверждения проекта ПЗЗ Сокуровского с/п в представленной редакции и просим внести следующие изменения: 1. Зоны, отмеченные на плане как зона планируемой жилой застройки (Ж-0) и зона	Отклонено. В соответствии со ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ при проведении публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки процедуры голосования не предусмотрено.

		застройки жилыми домами (ЖЗ), в частности зоны Ж0.1.2 и ЖЗ.1.1 (земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:240303:6388 и 16:24:240303:6389 (По состоянию на 30.11.2023 г., согласно Публичной кадастровой карте категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) размещение домов индивидуальной жилой застройки), а так же земельные участки, образовавшиеся путем деления или выделения использовать исключительно как зона индивидуальной жилой застройки.	
--	--	--	--

Результаты публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания состоявшимися;
2. Направить проект Правил землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения (внесение изменений) Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, протокол публичных слушаний от 14.12.2023, а также настоящее заключение в Совет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан для итогового утверждения проекта;
3. Отделу архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан осуществлять выдачу выписок из настоящего заключения в соответствии с действующим законодательством.

Председатель публичных слушаний _____ Карсалов А.П.

Секретарь публичных слушаний _____ Прокофьева Л.И.