



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«11» 12 2023 г.

**КАРАР**

№ 323

О внесении изменений в постановление Балтасинского районного исполнительного комитета от 15.10.2022г. №293 «Об утверждении краткосрочного плана реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан в 2023, 2024, 2025 годах».

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», Балтасинский районный исполнительный комитет Республики Татарстан постановляет:

1. Внести изменение в постановление Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан от 15.10.2022г. №293 «Об утверждении краткосрочного плана реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан в 2023, 2024, 2025 годах» изложив Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан в 2023, 2024, 2025 годах в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и обнародовать путем размещения на официальном сайте Балтасинского муниципального района РТ (<http://baltasi.tatarstan.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан.

Руководитель



А.Ф.Хайрутдинов

Утвержден  
постановлением Балтасинского районного  
исполнительного комитета Республики  
Татарстан от 11.12.2023 года № 323

Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан в 2023, 2024, 2025 годах.

## I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан, расположенных на территории Балтасинского муниципального района в 2023, 2024, 2025 годах (далее - Краткосрочный план, Муниципальная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее - Закон Республики Татарстан) в целях реализации Муниципальной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

## II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Балтасинском муниципальном районе;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;

разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2023, 2024, 2025 годы.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 158 граждан в 3 многоквартирных домах общей площадью 2,680 тыс.кв.метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены в приложении № 1 к Краткосрочному плану.

### III. Перечень городских и сельских поселений, участвующих в выполнении Краткосрочного плана

Перечень городских и сельских поселений Балтасинского муниципального района, участвующих в выполнении Краткосрочного плана, сформирован с учетом того, что на территории таких поселений:

а) выполнены условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные статьей 14 Федерального закона;

б) утверждены и согласованы с органами государственного жилищного надзора муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Муниципальной программы на территории сельского поселения Балтасинского муниципального района.

В реализации Краткосрочного плана участвует - Балтасинское городское поселение.

### IV. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2023 году.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем электроснабжения	пог.м.	145
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем ХВС	пог.м.	80
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем водоотведения	пог.м.	80
Ремонт фасада	кв.метров	1100
Ремонт подъездов	кв.метров	96

### Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2024 году.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем электроснабжения	пог.м.	0
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем ХВС	пог.м.	80
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем водоотведения	пог.м.	80
Ремонт фасада	кв.метров	750
Ремонт подъездов	кв.метров	0

**Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2025 году.**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем электроснабжения	пог.м.	145
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем ХВС	пог.м.	80
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем водоотведения	пог.м.	80
Ремонт фасада	кв.метров	1100

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении № 2 «Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан, в 2023, 2024, 2025 годах» к Краткосрочному плану.

**V. Ресурсное обеспечение**

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан, местных бюджетов и собственников помещений в многоквартирном доме.

- Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит
- **2023 год:** 2748880,00 рублей, в том числе средства:
    - бюджета Республики Татарстан – 778 784,79 рублей;
    - местных бюджетов – 1 128 000,00 рублей;
    - собственников помещений в многоквартирном доме – 628 799,62 рублей;
  - **2024 год:** 6179387,03 рублей, в том числе средства:
    - бюджета Республики Татарстан – 798 911,10 рублей;
    - местных бюджетов - 1128000,00 рублей;
    - собственников помещений в многоквартирном доме – 4252475,93 рублей;
  - **2025 год:** 4165455,82 рублей, в том числе средства:
    - бюджета Республики Татарстан – 778 784,79 рублей;
    - местных бюджетов – 1128000,00 рублей;
    - собственников помещений в многоквартирном доме – 2 238 544,72 рублей.

Объем финансовых средств на проведение капитального  
ремонта многоквартирных домов в **2023** году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем электроснабжения	372829,03
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем ХВС	154660,62
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем водоотведения	345226,60
Ремонт фасада	703708,07
Ремонт подъездов	860027,05
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	72702,04
Технадзор (Осуществление строительного контроля)	26431,00
<b>Итого:</b>	<b>2 535 584,41</b>

Объем финансовых средств на проведение капитального  
ремонта многоквартирных домов в **2024** году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем ХВС	180000,00
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем водоотведения	360000,00
Ремонт фасада	5416000,03
Ремонт подъездов	0
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	185148,00
Технадзор (Осуществление строительного контроля)	38239,00
<b>Итого</b>	<b>6 179 387,03</b>

Объем финансовых средств на проведение капитального  
ремонта многоквартирных домов в 2025 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем электроснабжения	328520,00
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем ХВС	214880,00
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем водоотведения	328000,00
Ремонт фасада	3078519,82
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной	161652,00
Технадзор (Осуществление строительного контроля)	53884,00
<b>Итого</b>	<b>4 165 455,82</b>

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта приведен в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

#### VI. Механизм реализации Краткосрочного плана

Реализация настоящего Краткосрочного плана осуществляется Балтасинским районным исполнительным комитетом РТ, ТСЖ, управляющими организациями, собственниками помещений, подрядными организациями (далее - исполнители Краткосрочного плана).

Балтасинский районный исполнительный комитет РТ:

формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство) муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы;

представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

перечисляют средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

осуществляют функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на основании соглашения (договора) с Региональным оператором;

согласовывают акты выполненных работ, акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляют мониторинг целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создают и поддерживают в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);

представляют в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, управляющие организации:

производят ежемесячно начисление платежей собственникам по взносам на капитальный ремонт, осуществляют сбор средств от собственников помещений, уплачиваемых в виде взносов на капитальный ремонт, перечисляют на счет Регионального оператора взносы собственников на капитальный ремонт в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, выгружают информацию о начислениях и оплате по каждому собственнику в Интегрированную информационно-аналитическую систему формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда, доступную по web-адресу: <https://bars-monjf.tatarj-u/monjf/>;

принимают меры по недопущению образования задолженности собственников помещений по взносам на капитальный ремонт;

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту, акты выполненных работ;

заключают с региональным оператором договоры (соглашения) на формирование платежных документов и обеспечение ежемесячного начисления и поступления платежей собственников по взносам на капитальный ремонт на счет регионального оператора;

обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы;

представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

организуют собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирных домов, а также участвуют в приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;

хранят дефектные ведомости, проектно-сметную и исполнительную документацию по капитальному ремонту многоквартирного дома не менее установленного гарантийного срока безаварийной эксплуатации многоквартирного дома и входящих в него инженерных систем.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Организация, осуществляющая функции технического заказчика:

осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;

осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

участвуют в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

участвуют в приеме объекта в эксплуатацию, согласовывают акт приема объекта в эксплуатацию;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

принимают от проектной организации проектно-сметную документацию;

в течение 10 дней с датах подписания акта приемки оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме передают ящику, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством,

Районные средства массовой информации - газета «Хезмэт» («Азлане») и ТРК "Кайтаваз" осуществляют регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

#### VIII. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются Региональным оператором в соответствии Постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. №615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"



Приложение № 1

К  
Краткосрочному плану реализации Муниципальной программы капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского  
муниципального района Татарстан 2023, 2024, 2025 годах

Планируемые показатели

выполнения Краткосрочного плана реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан в 2023, 2024, 2025 годах

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД, кв.метров	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД				Стоимость капитального ремонта											
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего						
<b>2023 год</b>																			
1	Балтасинский муниципальный район	909,03	53				1				1							2 535 584,41	2 535 584,41
<b>2024 год</b>																			
2	Балтасинский муниципальный район	894,46	56				1				1							6 179 387,03	6 179 387,03
<b>2025 год</b>																			
3	Балтасинский муниципальный район	876,40	49				1				1							4 165 455,82	4 165 455,82

Регистр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан в 2023, 2024, 2025 годах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО	Виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса Российской Федерации										осуществление строительного контроля	
			ремонт внутренней инженерной системы водоснабжения		ремонт фасада		ремонт внутренней инженерной системы ХВС		ремонт подъездов		разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	рублей		
			пот. метров	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	пот. м	рублей				кв. метров
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		рублей
<b>2023 год</b>														
1	пгт Балтаси ул.Ленина д.158	2 535 584,41	124	345226,60	1100	703708,07	96	372829,03	104	154660,62	96	860027,05	72702,04	26431,00
	Итого:	2 535 584,41	124	345226,60	1100	703708,07	96	372829,03	104	154660,62	96	860027,05	72702,04	26431,00
<b>2024 год</b>														
1	пгт Балтаси ул.Ленина д.133А	6 179 387,03	80,00	360 000,00	750	5 416 000,03	0	0	80	180 000,00	0	0	185 148,00	38 239,00
	Итого:	6 179 387,03	80,00	360 000,00	750	5 416 000,03	0	0	80	180 000,00	0	0	185 148,00	38 239,00
<b>2025 год</b>														
1	пгт Балтаси ул.Ленина д.135	4 165 455,82	80,00	328 000,00	1 100,00	3 078 519,82	145,00	328 520,00	80,00	214 880,00	0,00	0,00	161 652,00	53 884,00
	Итого:	4 165 455,82	80,00	328 000,00	1 100,00	3 078 519,82	145,00	328 520,00	80,00	214 880,00	0,00	0,00	161 652,00	53 884,00

Приложение № 3  
к Краткосрочному плану реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан в 2023, 2024, 2025 годах

**Перечень**  
многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан в 2023, 2024, 2025 годах

№ п/п	Адрес МКД*	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений многоквартирного дома		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.метра общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв.метра общей площади помещений МКД	Планируемая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	18	19	20
Балтасинский муниципальный район															
2023 год															
1	пгт Балтаси ул.Ленина д.158	2000	2014	Кирпичные	4	2	909,03	909,03	909,03	53	Частичный	2 535 584,41	2789,3	14 000,00	31.12.2023
Итого по району по 2023 году															
2024 год															
1	пгт Балтаси ул.Ленина д.133А	1998	2014	Кирпичные	4	2	894,46	894,46	894,46	56	Частичный	6 179 387,03	7148,3	14 000,00	31.12.2024
Итого по району по 2024 году															
2025 год															
1	пгт Балтаси ул.Ленина д.135	2008	2008	Кирпичные	4	2	876,40	876,40	876,40	49	Частичный	4 165 455,82	4752,9	14 000,00	31.12.2025
Итого по району по 2025 году															
								876,40	876,40	49		4 165 455,82			