

**СОВЕТ НУРЛАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**РЕШЕНИЕ
КАРАР**

«22» ноября 2023 года

№ 210

**О внесении изменений Положения о муниципальном контроле, утвержденные
решениями Совета Нурлатского муниципального района
Республики Татарстан**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Совет Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, **РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в Нурлатском муниципальном районе Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан от 29.09.2021 № 78 (с изменениями от 03.12.2021 № 86, от 22.02.2022 № 97, от 24.04.2023 № 171), следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 1.8. Положения признать утратившим силу.

1.2. Приложение № 1 к Положению «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в Нурлатском муниципальном районе Республики Татарстан», изложить в новой редакции (приложение № 1 к решению).

2. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан от 29.09.2021 № 79 (с изменениями от 03.12.2021 № 86, от 22.02.2022 № 97, от 24.04.2023 № 171), следующие изменения и дополнения:

2.1. подпункт 5 пункта 1.9.1 Положения изложить в следующей редакции:

«5) не препятствовать присутствию контролируемых лиц, их представителей, а с согласия контролируемых лиц, их представителей присутствию Уполномоченного при Главе (Раисе) Республики Татарстан по защите прав предпринимателей или его общественных представителей при проведении контрольных мероприятий (за исключением контрольных мероприятий, при проведении которых не требуется взаимодействие контрольных органов с

контролируемыми лицами) и в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ и пунктом 3.3 настоящего Положения, осуществлять консультирование;».

2.2. Приложение № 2 к Положению «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля», изложить в новой редакции (приложение № 2 к решению).

3. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан от 09.08.2023 № 183, следующие изменения и дополнения:

3.1. Приложение № 1 к Положению «Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении Исполкомом муниципального жилищного контроля на территории Нурлатского муниципального района Республики Татарстан», изложить в новой редакции (приложение № 3 к решению).

4. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Нурлатского муниципального района <http://nurlat.tatarstan.ru/>.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Нурлатского муниципального района
Республики Татарстан



Д.А. Ишкинеев

Приложение № 1 к решению
Совета Нурлатского муниципального района
Республики Татарстан
от 22.11.2023 года № 210

(приложение № 1 к Положению о
муниципальном контроле на автомобильном
транспорте, городском наземном
электрическом транспорте и в дорожном
хозяйстве в Нурлатском муниципальном
районе Республики Татарстан)

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований,
проверяемых в рамках осуществления муниципального контроля на
автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в
дорожном хозяйстве в Нурлатском муниципальном районе Республики
Татарстан**

1. Два и более дорожно-транспортных происшествия в течение тридцати календарных дней на объекте муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенного пункта и (или) на одной и той же дороге местного значения.

2. Увеличение на пять процентов и более фактов нарушения правил дорожного движения автомобильным транспортом, городским, наземным, электрическим транспортом, совершенных водителями контролируемого лица, на маршруте регулярных пассажирских перевозок в течение одного календарного года, по сравнению с предшествующим календарным годом на основании данных, предоставленных Министерством внутренних дел по Республике Татарстан посредством системы межведомственного электронного взаимодействия.

3. Увеличение количества дорожно-транспортных происшествий в два и более раз на объекте дорожной инфраструктуры в течение одного календарного года по сравнению с предшествующим календарным годом на основании данных, предоставленных Министерством внутренних дел по Республике Татарстан посредством системы межведомственного электронного взаимодействия.

4. Увеличение на пять процентов за календарный месяц количества дорожно-транспортных происшествий (но не менее чем на три нарушения) на участке дороги, находящихся во владении или пользовании контролируемого лица, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

5. Выявление в течение отчетного года на одном участке дороги, либо на пересечении дорог и улиц трех и более фактов возникновения дорожно-транспортного происшествия одного вида в связи с сопутствующими неудовлетворительными дорожными условиями, где пострадали или ранены люди.

Приложение № 2 к решению
Совета Нурлатского муниципального района
Республики Татарстан
от 22.11.2023 года № 210

(приложение № 2 к Положению о
муниципальном земельном контроле на
территории Нурлатского муниципального
района Республики Татарстан)

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля

1. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

2. Захламление земельного участка иными предметами, не связанными с ведением сельского хозяйства, на 20 и более процентов площади земельного участка сельскохозяйственного назначения (статья 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; Постановление Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. № 1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации»).

3. Заращение сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью земельных участков сельскохозяйственного назначения, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности (статья 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; Постановление Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. № 1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации»).

4. Факт нахождения в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью не менее четырех гектаров при условии, что каждый из указанных участков находится в собственности более трех лет, и такое лицо не является членом крестьянского фермерского хозяйства, участником юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, которые осуществляют деятельность по сельскохозяйственному производству, либо не передало указанные земли во владение или пользование таким лицам.

5. Факт нахождения в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков общей площадью не менее четырех гектаров при одновременном наличии следующих условий:

- каждый из указанных участков находится в собственности более трех лет (в случае если передало, то только на праве долгосрочного пользования (т.е. на срок более 1 года);

- лицо имеет постоянную регистрацию на территории иного субъекта Российской Федерации, не имеющего общую административную границу;

- земельные участки не переданы во владение или пользование иным лицам (в случае если переданы то только на праве долгосрочного пользования (т.е. на срок более 1 года).

Приложение № 3 к решению
Совета Нурлатского муниципального района
Республики Татарстан
от 22.11.2023 года № 210

(приложение № 1 к Положению о
муниципальном жилищном контроле
территории Нурлатского муниципального
района Республики Татарстан)

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении Исполкомом муниципального жилищного контроля на территории Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

2. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Более пяти случаев в неделю вызовов ремонтных бригад для проведения работ по устранению неисправностей общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении контролируемого лица, по информации Единой диспетчерской службы.

5. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальные

ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, более чем на 50% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом.