

**СОВЕТ  
НОВОШЕШМИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОШЕШМИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**  
ул. Советская, д.80,  
с. Новошешминск, 423190



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЯҢА ЧИШМӘ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  
ЯҢА ЧИШМӘ  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ**  
Совет урамы, 80,  
Яңа Чишмә авылы, 423190

тел.: (8-84348) 2-20-08, факс: (8-84348) 2-21-73, Nsmssp.Nsm@tatar.ru

## РЕШЕНИЕ

Совета Новошешминского сельского поселения  
Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

от 15 ноября 2023 года

№ 31-117

О проекте решения Совета Новошешминского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новошешминского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан утвержденного решением Совета Новошешминского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 10.03.2023 №26-100»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет Новошешминского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

### РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Новошешминского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан утвержденные решением Совета Новошешминского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 10.03.2023 №26-100 (в редакции решения Совета Новошешминского сельского поселения от 13.09.2023 №30-115) (далее- Правила) следующие изменения:

1.1. часть 3 статьи 8 Правил изложить в следующей редакции:

«3. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.» (вступает в силу с 01.02.2024 года);

1.2. в части 8 статьи 9 второй абзац исключить.

1.3. Часть 2 статьи 19 дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального

планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;» (вступает в силу с 01.02.2024 года);

1.4 часть 2 статьи 19 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.» (вступает в силу с 01.02.2024 года);

1.5 часть 8 статьи 19 после слов «объектов культурного наследия,» дополнить словами «границ населенных пунктов,» (вступает в силу с 01.02.2024 года);

2. Утвердить порядок учета предложений к проекту изменений, вносимых в правила землепользования и застройки Новошешминского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан утвержденного решением Совета Новошешминского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 10.03.2023 №26-100 (Приложение № 1).

3. Настоящий проект решения Совета Новошешминского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новошешминского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан утвержденного решением Совета Новошешминского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 10.03.2023 №26-100» принять и вынести на публичные слушания.

4. Провести публичные слушания по проекту решения Совета Новошешминского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новошешминского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан утвержденного решением Совета Новошешминского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 10.03.2023 №26-100» 1 декабря 2023 года в 17.00 часов в здании Совета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан по адресу: ул. Советская д.80, с. Новошешминск, Новошешминский район, Республика Татарстан.

Порядок организации публичных слушаний, порядок проведения публичных слушаний и порядок учета предложений граждан по вопросам публичных слушаний осуществляется в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений, на территории муниципального образования «Новошешминское сельское поселение» Новошешминского муниципального района», утвержденного решением Совета Новошешминского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 19 декабря 2018 года № 38-130.

5. Совету Новошешминского сельского поселения Новошешминского муниципального района обеспечить проведение публичных слушаний, прием и учет предложений граждан по указанному проекту решения Совета Новошешминского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

6. Постоянной комиссии по законности, охраны природы, землепользования и благоустройство территории доработать проект решения Совета Новошешминского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан с учетом предложений, высказанных на публичных слушаниях и поступивших в ходе

обсуждения, и внести на рассмотрение заседания Совета Новошешминского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

7. Опубликовать настоящее решение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://pravo.tatarstan.ru>, на официальном сайте Новошешминского муниципального района на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://novosheshminsk.tatarstan.ru>, обнародовать на специальных информационных стендах на территории с. Новошешминск Новошешминского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета Новошешминского сельского поселения Новошешминского муниципального района по законности, правопорядку и взаимодействию с представительными органами поселений.

Глава Новошешминского сельского поселения  
Новошешминского муниципального района  
Республики Татарстан



В.М. Козлов

Приложение № 1  
к решению Совета Новошешминского  
сельского поселения  
Новошешминского муниципального  
района Республики Татарстан  
от «15» ноября 2023 года № 31-122

Порядок  
учета предложений к проекту изменений, вносимых в правила землепользования и  
застройки Новошешминского сельского поселения Новошешминского муниципального  
района Республики Татарстан

1. Предложения к проекту изменений, вносимых в правила землепользования и застройки Новошешминского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, вносят в Совет Новошешминского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан по адресу: 423190, Республика Татарстан, Новошешминский район, с. Новошешминск, ул. Советская, д.80 каб. № 207 в письменной форме секретарю Исполнительного комитета Новошешминского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

Предложения принимаются в рабочие дни с 08.00 до 16.15 часов со дня обнародования на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по: <http://pravo.tatarstan.ru>.

2. Заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления подаются по адресу: 423190, Республика Татарстан, Новошешминский район, с. Новошешминск, ул. Советская, д. 80 каб. № 207 лично или по почте (с пометкой на конверте «обсуждение Правил землепользования и застройки»).