



**РЕШЕНИЕ**

*13.11.2023*

**КАРАР**

*215*

п.г.т. Алексеевское

**О внесении изменений в решение  
Совета Алексеевского муниципального района  
Республики Татарстан от 15.11.2021 года № 72  
«О муниципальном жилищном  
контроле на территории Алексеевского  
муниципального района Республики Татарстан»**

В соответствии со статьями Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

**Совет Алексеевского муниципального района решил:**

1. Приложение №2 к решению Совета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 15 ноября 2021 года № 72 «О муниципальном жилищном контроле на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан» изложить в новой редакции (Приложение).
2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Алексеевского муниципального района Республики Татарстан в Информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://alekseevskiy.tatarstan.ru> и официальном портале правовой информации Республики Татарстан.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Алексеевского муниципального района по бюджетно-финансовым вопросам и экономическому развитию (Сафина Г.Т.).

**Глава муниципального района,  
председатель Совета**

**С.А. Демидов**

Приложение № 2 к решению Совета  
Алексеевского муниципального района  
Республики Татарстан  
от 13.11.2023 № 215

«Приложение № 2 к решению Совета  
Алексеевского муниципального района  
Республики Татарстан  
от 15.11.2021 № 72

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований,  
проверяемых в рамках осуществления муниципального жилищного контроля**

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

2. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Более пяти случаев в неделю вызовов ремонтных бригад для проведения работ по устранению неисправностей общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении контролируемого лица, по информации Единой диспетчерской службы.

5. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальные



ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, более чем на 50% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом.