



ул. 40 лет Победы д. 32,  
с. Ленино, 423181

Жиңүнәң 40еллыгы урамы, 32  
Ленино авылы, 423181

тел.: (8-4348) 3-44-16, факс: (8-4348) 3-44-10; Lenin.nsm@tatar.ru

## РЕШЕНИЕ

Совета Ленинского сельского поселения  
Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

от 14 ноября 2023 года

№41-120

Проект решения Совета Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан 28.11.2012 № 17-41

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Совет Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

### РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 28.11.2012 № 17-41 (в редакции решений от 28.01.2017 № 26-52; 22.01.2021 №7-18; от 15.05.2023г. №38-112) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Часть 3 статьи 11 Главы 3 Правил дополнить четвертым и последующими абзацами следующего содержания:

«принятие решения о комплексном развитии территории;

обнаружение мест захоронений, погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования Ленинское сельское поселение Новошешминского муниципального района Республики Татарстан;

несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населённых пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов (вступает в силу с 1.02.2024 года);

несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон,

которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон. (вступает в силу с 1.02.2024 года);

1.2. В части 11 статьи 11 Главы 3 Правил слова «Положением о публичных слушаниях Новошешминского муниципального района, утвержденным решением Совета Новошешминского муниципального района от 23.11.2006 г. №10-81» заменить словами «Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ленинское сельское поселение Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 8.07.2022 №27-79»;

1.3. Второй абзац части 2.2. статьи 43 Главы 9 Правил после слов «» на основании документации по планировке территории» дополнить следующими словами: «, за исключением случаев, предусмотренных земельным законодательством.».

2. Утвердить порядок учета предложений к проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки на территории Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 28.11.2012 № 17-41, согласно приложению.

3. Настоящий Проект решения Совета Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан 28.11.2012 № 17-41 принять и вынести на публичные слушания.

4. Провести публичные слушания по проекту решения Совета Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан 28.11.2012 № 17-41 «29» ноября 2023 года в 17.00 часов по адресу: ул. Центральная, д.89А, с. Ленино, Новошешминский район, Республика Татарстан.

Порядок организации публичных слушаний, порядок проведения публичных слушаний и порядок учета предложений граждан по вопросам публичных слушаний осуществляется в соответствии с Положением о порядке организации и проведения Публичных слушаний, общественных обсуждений, на территории муниципального образования Ленинское сельское поселение Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 8.07.2022 №27-79.

5. Совету Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района обеспечить проведение публичных слушаний, прием и учет предложений граждан по указанному проекту решения Совета Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

6. Постоянной комиссии по законности, землепользованию и благоустройству территорий доработать проект решения Совета Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан с учетом предложений, высказанных на публичных слушаниях и поступивших в ходе обсуждения, и внести на рассмотрение заседания Совета Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

7. Опубликовать настоящее решение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://pravo.tatarstan.ru>, на официальном сайте Новошешминского

муниципального района на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://novosheshminsk.tatarstan.ru/>.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, землепользованию и благоустройству территорий Совета Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

Глава Ленинского сельского поселения  
Новошешминского муниципального района  
Республики Татарстан



С.Ю.Питеркина

Приложение к решению Совета  
Ленинского сельского поселения  
Новошешминского муниципального района  
Республики Татарстан  
от «14» ноября 2023 года №41-120

#### Порядок

учета предложений к проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки на территории Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан 28.11.2012 № 17-41

1. Предложения к проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки на территории Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан по адресу: 423181, Республика Татарстан, Новошешминский район, с. Ленино, ул. 40 лет Победы, д.32 в письменной форме секретарю Исполнительного комитета Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

Предложения принимаются в рабочие дни с 08.00 до 16.00 часов со дня обнародования на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://pravo.tatarstan.ru>

2. Заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления подаются по адресу: 423181, Республика Татарстан, Новошешминский район, с. Ленино, ул. 40 лет Победы, д.32 лично или по почте (с пометкой на конверте «обсуждение Правил землепользования и застройки»)