



тел.: (8-4348) 3-35-41, факс: (8-4348) 3-35-18. Ppav.Nsm@tatar.ru

## РЕШЕНИЕ

Совета Петропавловского сельского поселения Новошешминского  
муниципального района Республики Татарстан

от 10 ноября 2023 года

№35-122

Проект решения Совета Петропавловского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории Петропавловского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Петропавловского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан 24.12.2012 № 20-53

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Совет Петропавловского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

### РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории Петропавловского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Петропавловского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан 24.12.2012 № 20-53 (в редакции решений от 16.12.2016 № 16-47; 23.01.2021 №7-21; от 27.04.2023г. №31-110) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Часть 3 статьи 11 Главы 3 Правил дополнить четвертым и последующими абзацами следующего содержания:

«принятие решения о комплексном развитии территории;

обнаружение мест захоронений, погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования Петропавловское сельское поселение Новошешминского муниципального района Республики Татарстан;

несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населённых пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов (вступает в силу с 01.02.2024 года);

несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре

недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.(вступает в силу с 01.02.2024 года)»;

1.2. В части 11 статьи 11 Главы 3 Правил слова «Положением о публичных слушаниях Новошешминского муниципального района, утвержденным решением Совета Новошешминского муниципального района от 23.11.2006 г. №10-81» заменить словами «Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Петропавловское сельское поселение Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 11.07.2022 №23-75»;

1.3. Второй абзац части 2.2. статьи 43 Главы 9 Правил после слов «на основании документации по планировке территории» дополнить следующими словами», за исключением случаев, предусмотренных земельным законодательством.».

2. Утвердить порядок учета предложений к проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки на территории Петропавловского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Петропавловского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 24.12.2012 № 20-53, согласно приложению.

3. Настоящий Проект решения Совета Петропавловского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории Петропавловского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Петропавловского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан 24.12.2012 № 20-53 принять и вынести на публичные слушания.

4. Провести публичные слушания по проекту решения Совета Петропавловского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории Петропавловского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Петропавловского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан 24.12.2012 № 20-53 «30» ноября 2023 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, д.33, с.Слобода Петропавловская, Новошешминский район, Республика Татарстан.

Порядок организации публичных слушаний, порядок проведения публичных слушаний и порядок учета предложений граждан по вопросам публичных слушаний осуществляется в соответствии с Положением о порядке организации и проведения Публичных слушаний, общественных обсуждений, на территории муниципального образования Петропавловское сельское поселение Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Петропавловского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 11.07.2022 №23-75.

5. Совету Петропавловского сельского поселения Новошешминского муниципального района обеспечить проведение публичных слушаний, прием и учет предложений граждан по указанному проекту решения Совета Петропавловского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

6. Постоянной комиссии по законности, экологии, землепользованию, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству территорий доработать проект решения Совета Петропавловского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан с учетом предложений, высказанных на публичных слушаниях и поступивших в ходе обсуждения, и внести на рассмотрение заседания

Совета Петропавловского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

7. Опубликовать настоящее решение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://pravo.tatarstan.ru>, на официальном сайте Новошешминского муниципального района на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://novosheshminsk.tatarstan.ru/>.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, экологии, землепользованию, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству территорий Совета Петропавловского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

Глава Петропавловского сельского поселения  
Новошешминского муниципального района  
Республики Татарстан



Д.С.Никитин

Приложение к решению Совета  
Петропавловского сельского поселения  
Новошешминского муниципального района  
Республики Татарстан  
от 10 ноября 2023 года №35-122

#### Порядок

учета предложений к проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки на территории Петропавловского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Петропавловского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан 24.12.2012 № 20-53

1. Предложения к проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки на территории Петропавловского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан по адресу: 423198, Республика Татарстан, Новошешминский район, с. Слобода Петропавловская, ул. Ленина, д.35 в письменной форме секретарю Исполнительного комитета Петропавловского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

Предложения принимаются в рабочие дни с 08.00 до 16.00 часов со дня обнародования на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://pravo.tatarstan.ru>

2. Заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления подаются по адресу: 423198, Республика Татарстан, Новошешминский район, с. Слобода Петропавловская, ул. Ленина, д.35 лично или по почте (с пометкой на конверте «обсуждение Правил землепользования и застройки»)