

---

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

с.Нижнее Чекурское

15.11.2023

37/1

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нижнечекурского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ, Совет Нижнечекурского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нижнечекурское сельское поселение Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Нижнечекурского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан от 25.01.2014 № 37/1 (в редакции от 10.04.2019 № 49/1, 15.05.2020 № 60/1, 31.05.2021 №8/1, 17.12.2021 №13/5) следующие изменения:

**в статье 16:**

**в пункте 1** после слов «капитального строительства» дополнить словами «подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и»;

**подпункт 4 пункта 2 статьи 25** изложить в следующей редакции:

«4) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования, критерии отнесения к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;»;

**в статье 27:**

**а) пункт 5** дополнить **подпунктом 5\_1** следующего содержания:

«5\_1) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40\_1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;»;

**б) абзац 2 пункта 9** изложить в следующей редакции:

«Понятие «Этап строительства» применяется в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».»;

**в пункте 7 статьи 28** слова «состав и порядок ведения исполнительной документации,» исключить;

**в статье 30:**

**а) пункт 2** дополнить абзацами следующего содержания:

«- несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

- принятие решения о комплексном развитии территории.»;

**б) пункт 3** дополнить абзацами следующего содержания:

«- уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;

- Кабинетом Министров Республики Татарстан, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным Республикой Татарстан и обеспечивающим реализацию принятого Республикой Татарстан решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

**в) в пункте 6** слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней»;

**г) дополнить пунктом 6\_1** следующего содержания:

«6\_1. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется Советом Поселения, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в Совет Поселения, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.»;

**пункт 6 статьи 32** изложить в следующей редакции:

«6. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного

наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

2. Обнародовать настоящее решение на специальных информационных стендах, расположенных на территории сельского поселения: здание МФЦ, находящееся по улице Советская дом №11, здание МФЦ, находящееся по улице Чкалова дом №20, и опубликовать в Официальном портале правовой информации Республики Татарстан.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Нижнечекурского  
сельского поселения



А.В.Солдатов