

**СОВЕТ
МАРСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧУПРӘЛЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
МАРС АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ**

422472, РТ, Дрожжановский район, с. Нижний Каракитан, ул. Ленина, 30 тел. (84375) 31-1-35,
факс: (84375) 31-1-36, e-mail: Mars.Drz@tatar.ru, ОГРН 1061672003898, ИНН1617003300

РЕШЕНИЕ

КАРАР

с.Нижний Каракитан

15.11.2023

№35/2

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Марсовского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ, Совет Марсовского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Марсовское сельское поселение Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Марсовского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан от 25.01.2014 № 34 (в редакции от 08.04.2019 №43/1, 31.05.2021 № 8/1, 17.12.2021 № 14/3) следующие изменения:

в статье 16:

в пункте 1 после слов «капитального строительства» дополнить словами «подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и»;

подпункт 4 пункта 2 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«4) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования, критерии отнесения к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;»;

в статье 27:

а) пункт 5 дополнить **подпунктом 5_1** следующего содержания:

«5_1) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40_1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;»;

б) абзац 2 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«Понятие «Этап строительства» применяется в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»»;

изысканий».»;

в пункте 7 статьи 28 слова «состав и порядок ведения исполнительной документации,» исключить;

в статье 30:

а) пункт 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«- несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

- принятие решения о комплексном развитии территории.»;

б) пункт 3 дополнить абзацами следующего содержания:

«- уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;

- Кабинетом Министров Республики Татарстан, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным Республикой Татарстан и обеспечивающим реализацию принятого Республикой Татарстан решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

в) в пункте 6 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней»;

г) дополнить пунктом 6_1 следующего содержания:

«6_1. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется Советом Поселения, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в Совет Поселения, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.»;

пункт 6 статьи 32 изложить в следующей редакции:

«6. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

2. Обнародовать настоящее решение на специальных информационных стендах, расположенных на территории сельского поселения: село Нижний Каракитан, улица Ленина, дом 30, здание Нижнекаракитанского СДК, улица Школьная, дом №1, здание МБОУ «Марсовская средняя общеобразовательная школа», село Татарская Бездна, ул. Ленина, дом 25 здание Татарско-Безднинского сельского клуба, ул.

Гагарина, дом 32 здание МБДУ «Татарско- Безднинская начальная школа детский сад»
и опубликовать в Официальном портале правовой информации Республики Татарстан.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Марсовского сельского поселения:



Р.М.Замалетдинов