



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

04 11 2023 г. № 224

Об утверждении Порядка реализации исполнительным комитетом города Нижнекамска полномочий, предусмотренных статьей 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации

В соответствии со статьей 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 51 Устава города Нижнекамска, исполнительный комитет города Нижнекамска постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок реализации исполнительным комитетом города Нижнекамска полномочий, предусмотренных статьей 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации.
2. Отделу по связям с общественностью и средствами массовой информации опубликовать настоящее постановление в порядке, определенном Уставом города Нижнекамска, а также разместить на официальном сайте Нижнекамского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Руководителя,
начальник отдела жилищной политики



Р.Ф. Хайруллин

Приложение
Утверждено

постановлением исполнительного комитета
города Нижнекамска Республики Татарстан
от «04» 11 2023 № 224

ПОРЯДОК

реализации Исполнительным комитетом города Нижнекамска полномочий, предусмотренных статьей 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 287.7 Гражданского Кодекса Российской Федерации в части осуществления исполнительным комитетом города Нижнекамска полномочий о направлении предупреждения о необходимости устранить нарушения в случаях, если собственник помещения использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей, либо бесхозяйственно содержит помещение, допуская его разрушение.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

- а) уполномоченный орган - Исполнительный комитет города Нижнекамска;
- б) нарушения - использование помещения не по назначению, систематическое нарушение прав и интересов соседей либо бесхозяйственное содержание помещения, допускающее его разрушение;
- в) предупреждение об устранении нарушений - письменный акт, подготовленный уполномоченным органом по форме согласно приложениям № 1, 2 к настоящему Порядку, адресованный собственнику помещения, допускающему нарушения, и содержащий требование о необходимости устранения нарушений либо о недопустимости повторного нарушения прав и интересов соседей.

1.3. Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Республики Татарстан, муниципальных правовых актах.

2. Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений

2.1. Основанием для подготовки и направления уполномоченным органом предупреждения об устранении нарушений собственнику помещения являются поступившие в уполномоченный орган документы и материалы, подтверждающие факт нарушений, в том числе:

- документы и материалы, поступившие от органов или должностных лиц, в компетенцию которых входит установление фактов нарушений;
- обращения физических или юридических лиц, с приложением документов и материалов, подготовленных органами или должностными лицами, в компетенцию которых входит установление фактов нарушений.

2.2. Обращения физических или юридических лиц, содержащие информацию о нарушениях, рассматриваются уполномоченным органом в соответствии с Федераль-

ным законом от 02.05.2006 года № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Порядком.

В случае, если информация о нарушениях, указанных в обращениях, не подтверждена приложенными к нему документами и материалами органов или должностных лиц, в компетенцию которых входит установление фактов нарушений, уполномоченный орган в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», направляет указанные обращения для принятия соответствующих мер в рамках компетенции, установленной действующим законодательством, соответствующему должностному лицу, органу государственной власти, органу местного самоуправления.

В целях подтверждения факта нарушений, указанных в обращении, уполномоченный орган одновременно с направлением обращения по компетенции запрашивает документы и материалы о результатах рассмотрения такого обращения.

При поступлении результатов рассмотрения обращения, содержащих документы и материалы, подтверждающие факт нарушений, уполномоченным органом в 7-дневный срок вручается собственнику либо направляется заказным письмом предупреждение об устранении нарушений в соответствии с настоящим Порядком.

2.3. По истечении срока, указанного в предупреждении, в случае, если собственник продолжит нарушать права и интересы соседей или использовать помещение не по назначению либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт, уполномоченный орган в 10-дневный срок обращается в суд с иском о заявлении о продаже с публичных торгов такого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

2.4. Правила, предусмотренные настоящим Порядком, применяются к бесхозно содержимым жилым помещениям, с особенностями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, а также к машино-местам, если иное не предусмотрено законом и не вытекает из существа правоотношений.

Приложение № 1
к Порядку реализации
исполнительным комитетом
города Нижнекамска полномочий,
предусмотренных статьей 287.7
Гражданского кодекса
Российской Федерации

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ
о необходимости устранения нарушений

г. Нижнекамск

« ___ » _____ 20__ г.

Исполнительным комитетом города Нижнекамска установлено, что собственником помещения (жилого помещения, машино-места) по адресу: _____

на основании _____
(вид и реквизиты правоустанавливающего документа)

является _____
(Ф.И.О., наименование собственника)

Вместе с тем _____ использует
(Ф.И.О., наименование собственника)

помещение (жилое помещение, машино-место) не по назначению/бесхозяйственно
содержит помещение (жилое помещение, машино-место), допуская его разрушение
(нужное выбрать), а именно _____

_____ ,
(содержание допущенных нарушений)

что подтверждается _____.

Руководствуясь статьей 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации,
Исполнительный комитет города Нижнекамска обязывает Вас о необходимости в те-
чение _____ с даты получения настоящего предупреждения
устранить нарушения, а именно: _____

_____ .
(указывается перечень мероприятий по устранению нарушений)

При невыполнении настоящего предупреждения Исполнительным комитетом
города Нижнекамска будут приняты меры по обращению в суд с иском о продаже
с публичных торгов помещения (жилого помещения, машино-места) с выплатой
собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение
судебного решения.

Руководитель Исполнительного комитета
(либо уполномоченное им лицо)

ФИО

Предупреждение выдал _____
(Ф.И.О., должность, подпись лица, выдавшего предупреждение)

Предупреждение получил _____

(Ф.И.О., должность, подпись лица, получившего предупреждение, либо отметка об отказе в получении)

Предупреждение направлено почтовой связью (заказным письмом)

(дата, подпись лица, направившего предупреждение)

Приложение № 2
к Порядку реализации
исполнительным комитетом
города Нижнекамска полномочий,
предусмотренных статьей 287.7
Гражданского кодекса
Российской Федерации

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ
о необходимости устранения нарушений
прав и интересов соседей

г. Нижнекамск

«___» _____ 20__ г.

Исполнительным комитетом города Нижнекамска установлено, что собственником
помещения (жилого помещения, машино-места) по адресу:

на основании _____
(вид и реквизиты правоустанавливающего документа)

является _____
(Ф.И.О., наименование собственника)

Вместе с тем _____
(Ф.И.О., наименование собственника)

допустил систематическое нарушение прав и интересов соседей, а именно

(содержание допущенных нарушений)

что подтверждается _____.

Руководствуясь статьей 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации,
Исполнительный комитет города Нижнекамска предупреждает Вас о недопустимости
впредь нарушения прав и интересов соседей.

В случае повторного установления факта нарушения прав и интересов соседей
Исполнительным комитетом города Нижнекамска будут приняты меры по обра-
щению в суд с иском о продаже с публичных торгов данного помещения (жилого
помещения, машино-места) с выплатой собственнику вырученных от продажи
средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

Руководитель Исполнительного комитета
(либо уполномоченное им лицо)

ФИО

Предупреждение выдал _____
(Ф.И.О., должность, подпись лица, выдавшего предупреждение)

Предупреждение получил _____
(Ф.И.О., должность, подпись лица, получившего предупреждение, либо отметка об отказе в получении)

Предупреждение направлено почтовой связью (заказным письмом)

(дата, подпись лица, направившего предупреждение)