



**РЕШЕНИЕ**

26.10.2023 г.

г.Бавлы

**КАРАР**

№ 224

О внесении изменений и дополнений  
в решение Совета Бавлинского  
муниципального района от 14.12.2021  
№ 93 «Об осуществлении муниципального  
жилищного контроля на территории  
Бавлинского муниципального района»

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», Совет Бавлинского муниципального района **РЕШИЛ**:

1. Внести в решение Совета Бавлинского муниципального района от 14.12.2021 № 93 «Об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Бавлинского муниципального района» (с изменениями, внесенными решениями Совета Бавлинского муниципального района от 11.04.2022 №111, 20.06.2023 №189) следующие изменения и дополнения:

В Положении о муниципальном жилищном контроле на территории Бавлинского муниципального района:

пункты 5.4. и 5.5. изложить в следующей редакции:

«5.4. Жалоба на действия (бездействие) должностных лиц Исполкома рассматривается руководителем Исполкома (заместителем руководителя Исполкома) Бавлинского муниципального района.

5.5. Жалоба на действия (бездействия) Исполкома, руководителя Исполкома рассматривается Главой Бавлинского муниципального района.»;

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального жилищного контроля изложить в новой редакции:

«1) поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня;

2) трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

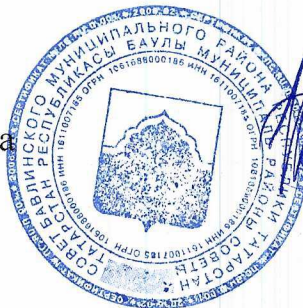
4) более пяти случаев в неделю вызовов ремонтных бригад для проведения работ по устранению неисправностей общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении контролируемого лица, по информации Единой диспетчерской службы;

5) выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, более чем на 50% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом.».

2. Опубликовать настоящее решение на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан и на сайте Бавлинского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета Бавлинского муниципального района по вопросам экономического развития, предпринимательства, малого бизнеса и жилищно-коммунального хозяйства.

Глава, Председатель Совета  
Бавлинского муниципального района



И.И. Гузаиров