

Тринадцатое заседание Совета Кошцаковского сельского поселения
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ

от 16 октября 2017 года

№ 23

О земельном налоге

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации Совет Кошцаковского сельского поселения решил:

1. Установить и ввести в действие земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории Кошцаковского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

- 1) **0,3 %** от налоговой базы в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- 2) **0,3 %** от налоговой базы в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
- 3) **0,2 %** от налоговой базы в отношении земельных участков ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;
- 4) **0,15 %** от налоговой базы в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
- 5) **0,3 %** от налоговой базы в отношении земельных участков
- для размещения объектов индивидуального жилищного строительства;
- для ведения личного подсобного хозяйства;
- 6) **0,5 %** от налоговой базы в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок;

7) **0,6 %** от налоговой базы в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания *в составе земель населенных пунктов*;

8) **0,1 %** от налоговой базы в отношении земельных участков, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения;

9) **0,1%** от налоговой базы в отношении земельных участков предназначенных для размещения административных зданий, объектов образования науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии;

10) **1 %** от налоговой базы в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок *в составе земель населенных пунктов*;

11) **1,5 %** от налоговой базы в отношении иных земельных участков.

3. Установить налоговые льготы по земельному налогу:

3.1. В виде применение понижающей налоговой ставки:

- в размере 0,001 % на земельные участки, выделенные под строительство жилья и объектов, строящихся в целях реализации Закона Республики Татарстан от 27.12.2004 № 69-ЗРТ "О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан";

- в размере 0,07 % автономным, казенным, бюджетным учреждениям, органам государственной власти и управления, органам местного самоуправления и организациям, финансируемым с федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан и местного бюджета;

- в размере 0,05 % в отношении земельных участков, предоставляемых под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1-3 категории.

3.2. В виде освобождения от уплаты земельного налога следующих категорий налогоплательщиков:

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны;

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров Ордена Славы;

- организации и учреждения в отношении земельных участков, занятых гражданскими захоронениями, скотомогильниками;

- организации в отношении земельных участков общего пользования (лесопарки, парки, скверы, шоссе, улицы, переулки, проезды, площади, мосты, родники, водные объекты, памятники, контейнерные площадки, детские площадки).

4. Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога:

- для налогоплательщиков-организаций уплата налога производится авансовыми платежами в размере 1/4 соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по истечении первого, второго и третьего квартала, **не позднее 5 числа второго месяца, следующего за истекшим отчетным кварталом.**

Сумма налога, подлежащая уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее **15 февраля** года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Признать утратившим силу

- Решение Совета Кошачковского сельского поселения от 29.10.2015 года № 10 "О земельном налоге" (в редакции с изменениями от 07.07.2017 года № 10).

7. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в районной газете "Вперед ("Алга").

Глава Кошачковского сельского поселения
Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан



З.Н.Сагтарова